

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia PARERE FAVOREVOLE.

Data 07/05/2025



Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Dott. Fabio Gregorini)

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Macroaggregato	FPV	Esercizio
8953	07/05/2025	€ 2.842,80	07012.02.0001	---	2025

Data 07/05/2025



Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Dott. Fabio Gregorini)

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI (art. 14 Reg. Organizzazione Servizi e uffici – art. 20 Regolamento di contabilità)

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 08 GIU. 2025 al 23 GIU. 2025

Data, 08 GIU. 2025



Il Segretario dell'Unione
(Dott. Fabio Gregorini)

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.



UNIONE DI COMUNI DELL'ALTA VALLECAMONICA Pontedilegno – Temù – Vione – Vezza d'Oglio – Incudine - Monno

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO DELL'UNIONE RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

N. 088 del Registro determinazioni

☐ ORIGINALE
☐ COPIA

OGGETTO: "Recupero, risanamento conservativo e valorizzazione di edifici montani con finalità relativa alla ricettività escursionistica in località Plas de l'Asen nel comune di Vezza d'Oglio" - (CUP: G65D17000000006 - CIG: 8699419BA7)
Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione e Relazione della D.L. sullo Stato Finale dei lavori eseguiti della ditta appaltatrice OPERE EDILI s.r.l., con sede a Roma in Via Velletri, 49 – c.f./p.i. 11637701001.

Ponte di Legno, 07/05/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- il T.U. per l'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 11 del 05/08/2016;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 17 del 04/04/2012;
- il decreto del Presidente dell'Unione n. 36 del 09/03/2012 con il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di Segretario dell'Unione;
- il decreto del Presidente dell'Unione n. 90 del 15/01/2025 con il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di responsabile dei Servizi gestiti dall'Unione ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione della Giunta esecutiva dell'Unione n.38 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato il Piano di assegnazione delle risorse e degli obiettivi per l'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione 2025-2027;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione n. 18 del 06/07/2020, con la quale la Giunta dell'Unione ha provveduto all'approvazione del progetto esecutivo (Rev. 01) dei lavori di "Recupero, risanamento conservativo e valorizzazione di edifici montani con finalità relativa alla ricettività escursionistica in località Plas de l'Asen nel comune di Vezza d'Oglio" (CUP G65D17000000006), a firma del tecnico geom. Giacomo Gasparotti, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Brescia al nr. 5689, comportante una spesa complessiva di Euro 622.895,59, di cui Euro 484.447,26 per lavori a base d'asta (già comprensivi di Euro 7.000,00 di oneri per l'attuazione della sicurezza e non soggetti a ribasso d'asta) ed Euro 138.448,33 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- la determina nr. 111 in data 24/06/2021, con la quale è stato approvato il verbale di gara ed aggiudicati i lavori alla ditta OPERE EDILI s.r.l., con sede a Roma in Via Velletri, 49 – c.f./p.i. 11637701001, che si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori in argomento, con un ribasso del 1,000% (uno virgola zero per cento) sull'importo dei lavori a base di gara, per un valore di contratto pari a Euro 472.672,79 oltre oneri della sicurezza per Euro 7.000,00, per un totale netto contrattuale di Euro 479.672,79 ed oltre 10% di I.V.A., ammontante a lordi Euro 527.640,07;

- il Contratto di appalto REP. 57 del 03/09/2021, con il quale i lavori sopra indicati sono stati affidati in via definitiva alla Ditta OPERE EDILI s.r.l., per l'importo contrattuale di Euro 479.672,79 oltre Iva nella misura di legge;
- il verbale di consegna dei lavori in data 13/09/2021, redatto dal Direttore dei Lavori geom. Giacomo Gasparotti, sottoscritto dallo stesso, dalla ditta appaltatrice e dal R.U.P.;
- la determina nr. 184 del 21/10/2021 con la quale è stata approvata e disposta la liquidazione a favore della suddetta ditta, dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016, pari a netti Euro 87.213,23 oltre I.V.A. 10% e pari a lordi Euro 95.934,55;
- la determina nr. 151 del 11/08/2022 con la quale è stata approvata e disposta la liquidazione a favore della ditta appaltatrice, del 1° S.A.L. eseguito a tutto il 04/04/2022, per l'importo di netti Euro 117.800,00 oltre I.V.A. 10%, pari a lordi Euro 129.580,00;
- la determina nr. 246 del 22/12/2022 con la quale è stata approvata e disposta la liquidazione a favore della ditta appaltatrice, del 2° S.A.L. eseguito a tutto il 11/12/2022, per l'importo di netti Euro 82.000,00 oltre I.V.A. 10%, pari a lordi Euro 90.200,00;
- la determina nr. 133 del 11/08/2023 con la quale sono stati approvati:
 - gli atti di contabilità relativi al 1° Stato Avanzamento Lavori REVISIONATO, depositato al protocollo dell'Unione n. 3435 in data 22/12/2022, relativo all'integrazione dei lavori eseguiti e liquidati con 1° S.A.L., ammontante ad una cifra di ulteriori netti 18.200,00 oltre I.V.A. 10%, pari a lordi Euro 20.020,00;
 - gli atti di contabilità relativi al 2° Stato Avanzamento Lavori REVISIONATO, depositato al protocollo dell'Unione n. 2536 in data 12/08/2023, relativo all'integrazione dei lavori eseguiti e liquidati con 2° S.A.L., ammontante ad una cifra di ulteriori netti 8.600,00 oltre I.V.A. 10%, pari a lordi Euro 9.460,00;
 - la perizia di variante suppletiva e modificativa n. 1 dei lavori, rassegnata al prot. 2535 in data 12/08/2023, per un aumento dell'importo contrattuale di netti Euro 32.032,72 oltre I.V.A. 10%, pari a lordi Euro 35.235,99, già ribassato del 1,00% offerto in sede di gara;
- pari ad un aumento complessivo lordo di Euro +64.715,99;
- la determina nr. 134 del 12/08/2023 con la quale è stata approvata e disposta la liquidazione a favore della ditta appaltatrice, del 3° S.A.L. e 3° S.A.L.-BIS eseguito a tutto il 18/07/2023, per l'importo di netti Euro 88.900,00 oltre I.V.A. 10%, pari a lordi Euro 97.790,00;
- la determina nr. 162 del 28/09/2023 con la quale è stata approvata e disposta la liquidazione a favore della ditta appaltatrice, del 4° S.A.L. e 4° S.A.L.-BIS eseguito a tutto il 25/09/2023, per l'importo di netti Euro 45.600,00 oltre I.V.A. 10%, pari a lordi Euro 50.160,00;
- la determina nr. 211 del 14/12/2023 con la quale è stata approvata e disposta la liquidazione a favore della ditta appaltatrice, del 5° S.A.L. e 5° S.A.L.-BIS eseguito a tutto il 23/11/2023, per l'importo di netti Euro 85.700,00 oltre I.V.A. 10%, pari a lordi Euro 94.270,00;
- la determina nr. 045 del 19/02/2025 con la quale è stata approvata la perizia di variante suppletiva e modificativa n. 2 dei lavori, rassegnata al prot. 730 in data 14/02/2025, per un aumento dell'importo contrattuale di netti Euro 4.219,61 oltre I.V.A. 10%, pari a lordi Euro 4.641,57, già ribassato del 1,00% offerto in sede di gara;
- la determina nr. 066 del 27/03/2025 con la quale è stata approvata e disposta la liquidazione a favore della ditta appaltatrice, del 6° S.A.L. e 6° S.A.L.-BIS coincidente con lo Stato Finale a tutto il 24/12/2024, per l'importo di netti Euro 32.283,96 oltre I.V.A. 10%, pari a lordi Euro 35.512,36;

CONSIDERATO che le opere in argomento sono state eseguite e completate, come risulta dal certificato di ultimazione lavori in data 05/11/2024, sottoscritto dalla D.L. e dall'impresa appaltatrice in pari data;

PRESO ATTO che l'Avviso ai Creditori è stato pubblicato sul sito istituzionale della stazione appaltante dal 27/02/2025 al 14/03/2025, senza che alcuno avanzasse reclami o contestazioni in merito;

VISTI ed **ESAMINATI** la Relazione della D.L. sullo Stato Finale dei Lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione del 17/03/2025, depositati in atti e redatti dal D.L. geom. Giacomo Gasparotti, dai quali risulta che:

- le opere sono state ultimate in data 05/11/2025, eseguite a regola d'arte, in conformità agli atti di progetto e del Capitolato Speciale d'Appalto, per l'importo complessivo di lordi **Euro 587.134,24** oltre IVA 10%;
- la ditta appaltatrice ha sottoscritto la contabilità senza alcuna riserva;

RISCONTRATA la regolarità dei documenti contabili rassegnati dalla D.L., si procedere all'approvazione degli atti predetti;

VISTO il:

- D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

- lo Statuto dell'Unione ed il vigente Regolamento di Contabilità;
- RITENUTO** dover provvedere in merito;
- VISTO** il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

1. di **APPROVARE**, il Certificato di Regolare Esecuzione e Relazione del D.L. sul Conto Finale del 17/03/2025 dei lavori di "Recupero, risanamento conservativo e valorizzazione di edifici montani con finalità relativa alla ricettività escursionistica in località Plas de l'Asen nel comune di Vezza d'Oglio" (CUP G65D17000000006), redatti dal D.L. geom. Giacomo Gasparotti e depositati in atti al prot. 1540 del 16/04/2025, che presenta un conto finale di **Euro 587.134,24** oltre Iva 10%.
2. di **DARE ATTO** che il quadro economico dell'intervento finale è il seguente::

	PROGETTO	CONTRATTO	1° VARIANTE e REV. PREZZI	2° VARIANTE e REV. PREZZI
A) LAVORI A BASE D'ASTA				
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 477.447,26		€ -	€ -
Importo lavorazioni a seguito ribasso del 1,000%		€ 472.672,79	€ 472.672,79	€ 472.672,79
Importo Rev. Prezzi SAL1-bis + SAL2ter			€ 26.800,00	€ 26.800,00
Perizia di Variante Suppletiva nr. 1 - anno 2023			€ 32.032,72	€ 32.032,72
Importo Rev. Prezzi SAL3-bis				€ 22.800,00
Importo Rev. Prezzi SAL4-bis				€ 4.700,00
Importo Rev. Prezzi SAL5-bis				€ 17.700,00
Perizia di Variante Suppletiva nr. 2 - anno 2025				€ 5.219,61
Importo Rev. Prezzi SAL6-bis				-€ 1.790,88
oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 7.000,00
TOTALE LAVORI A) (comprensivi dell'importo oneri della sicurezza)	€ 484.447,26	€ 479.672,79	€ 538.505,51	€ 587.134,24
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
I.V.A. 10% sui lavori a base d'appalto	€ 48.444,73	€ 47.967,28	€ 53.850,55	€ 58.713,42
Spese tecniche progettazione, DL., ecc (compr. C.I. e I.V.A.)	€ 57.096,00	€ 44.408,00	€ 44.408,00	€ 44.408,00
Redazione perizia Geologica (compr. C.I. e I.V.A.)	€ 4.500,00	€ 5.599,80	€ 5.599,80	€ 5.599,80
Rilievo area conoide, progettazione lavori barriere di protezione (compr. C.I. e I.V.A.)	€ 16.032,60	€ 11.199,60	€ 11.199,60	€ 11.199,60
Contributo ANAC	€ 375,00	€ 375,00	€ 375,00	€ 375,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 12.000,00	€ 6.437,54	€ -	€ -
Collaudo opere C.A. (compr. C.I. e I.V.A.)	€ -	€ 2.937,46	€ 2.937,46	€ 2.937,46
Assistenza tecnica al R.U.P. (Comp. C.I. e I.V.A.) art. 42 D.Lgs. 36/2023	€ -	€ 2.625,00	€ 2.625,00	€ 2.625,00
Integrazione spese tecniche per DL paravalanghe, Rev Prezzi generale e Varianti Suppl. (compr. C.I. e I.V.A.)	€ -	€ -	€ -	€ 12.169,50
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	€ 138.448,33	€ 121.549,68	€ 120.995,41	€ 138.027,78
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO A) + B)	€ 622.895,59	€ 601.222,47	€ 659.500,92	€ 725.162,02
DIFFERENZA DA PROGETTO	€ -	€ 21.673,12	-€ 36.605,34	-€ 102.266,44

3. di **SVINCOLARE e LIQUIDARE** a favore della ditta appaltatrice OPERE EDILI s.r.l. c.f./p.i. 11637701001, l'importo netto di Euro 2.584,36 oltre I.V.A. 10%, pari a lordi Euro 2.842,80, quale somma relativa alla ritenuta infortuni dello 0,5% applicato ad ogni S.A.L..
4. di **ATTESTARE** infine, per il controllo di cui all'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012 n. 174, la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.
5. di **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo pretorio on line dell'Unione per 15 giorni ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.



IL SEGRETARIO DELL'UNIONE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DI AMMINISTRAZIONE GENERALE
Dr. Fabio Gregorini

[Handwritten signature]