

# VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia PARERE FAVOREVOLE.

Data 25/03/2025



Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(Dott. Fabio Gregorini)

*[Signature]*

## ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

| Impegno | Data       | Importo    | Capitolo      | FPV | Esercizio |
|---------|------------|------------|---------------|-----|-----------|
| 10053   | 25/03/2025 | € 5.741,57 | 07012.02.0001 | --- | 2025      |
|         |            |            |               |     |           |
|         |            |            |               |     |           |

Data 25/03/2025



Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(Dott. Fabio Gregorini)

*[Signature]*

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

## N. .... DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI (art. 14 Reg. Organizzazione Servizi e uffici – art. 20 Regolamento di contabilità)

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 08 GIU. 2025 al 23 GIU. 2025

Data, 08 GIU. 2025



Il Segretario dell'Unione  
(Dott. Fabio Gregorini)

*[Signature]*

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.



## UNIONE DEI COMUNI DELL'ALTA VALLECAMONICA Pontedilegno – Temù – Vione – Vezza d'Oglio – Incudine - Monno

### DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO DELL'UNIONE RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

#### N. 063 del Registro determinazioni

☐ ORIGINALE  
☐ COPIA

OGGETTO: *“Recupero, risanamento conservativo e valorizzazione di edifici montani con finalità relativa alla ricettività escursionistica in località Plas de l'Asen nel comune di Vezza d'Oglio” - (CUP: G65D17000000006 - CIG: 8699419BA7)*  
Rettifica determina nr. 45 del 19/02/2025 per approvazione perizia di variante suppletiva e modificativa n. 2 delle opere.

Ponte di Legno, 25/03/2025

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### VISTI:

- il T.U. per l'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 11 del 05/08/2016;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 17 del 04/04/2012;
- il decreto del Presidente dell'Unione n. 36 del 09/03/2012 con il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di Segretario dell'Unione;
- il decreto del Presidente dell'Unione n. 90 del 15/01/2025 con il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di responsabile dei Servizi gestiti dall'Unione ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione della Giunta esecutiva dell'Unione n.38 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato il Piano di assegnazione delle risorse e degli obiettivi per l'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione 2025-2027;

#### RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione n. 18 del 06/07/2020, con la quale la Giunta dell'Unione ha provveduto all'approvazione del progetto esecutivo (Rev. 01) dei lavori di *“Recupero, risanamento conservativo e valorizzazione di edifici montani con finalità relativa alla ricettività escursionistica in località Plas de l'Asen nel comune di Vezza d'Oglio”* (CUP G65D17000000006), a firma del tecnico geom. Giacomo Gasparotti, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Brescia al nr. 5689, comportante una spesa complessiva di Euro 622.895,59, di cui Euro 484.447,26 per lavori a base d'asta (già comprensivi di Euro 7.000,00 di oneri per l'attuazione della sicurezza e non soggetti a ribasso d'asta) ed Euro 138.448,33 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- la determina nr. 111 in data 24/06/2021, con la quale è stato approvato il verbale di gara ed aggiudicati i lavori alla ditta OPERE EDILI s.r.l., con sede a Roma in Via Velletri, 49 – c.f.p.i. 11637701001, che si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori in argomento, con un ribasso del 1,000% (uno virgola zero per cento) sull'importo dei lavori a base di gara, per un valore di contratto pari a Euro 472.672,79 oltre oneri della sicurezza per Euro 7.000,00, per un totale netto contrattuale di Euro 479.672,79 ed oltre 10% di I.V.A., ammontante a lordi Euro 527.640,07;
- il Contratto di appalto REP. 57 del 03/09/2021, con il quale i lavori sopra indicati sono stati affidati in via definitiva alla Ditta OPERE EDILI s.r.l., per l'importo contrattuale di Euro 479.672,79 oltre Iva nella misura di legge;
- il verbale di consegna dei lavori in data 13/09/2021, redatto dal Direttore dei Lavori geom. Giacomo Gasparotti, sottoscritto dallo stesso, dalla ditta appaltatrice e dal R.U.P.;
- la determina nr. 184 del 21/10/2021 con la quale è stata approvata e disposta la liquidazione a favore della suddetta ditta, dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016, pari a netti Euro 87.213,23 oltre I.V.A. 10% e pari a lordi Euro 95.934,55;



- la determina nr. 151 del 11/08/2022 con la quale è stata approvata e disposta la liquidazione a favore della ditta appaltatrice, del 1° S.A.L. eseguito a tutto il 04/04/2022, per l'importo di netti Euro 117.800,00 oltre I.V.A. 10%, pari a lordi Euro 129.580,00;
- la determina nr. 246 del 22/12/2022 con la quale è stata approvata e disposta la liquidazione a favore della ditta appaltatrice, del 2° S.A.L. eseguito a tutto il 11/12/2022, per l'importo di netti Euro 82.000,00 oltre I.V.A. 10%, pari a lordi Euro 90.200,00;
- la determina nr. 133 del 11/08/2023 con la quale sono stati approvati:
  - gli atti di contabilità relativi al 1° Stato Avanzamento Lavori REVISIONATO, depositato al protocollo dell'Unione n. 3435 in data 22/12/2022, relativo all'integrazione dei lavori eseguiti e liquidati con 1° S.A.L., ammontante ad una cifra di ulteriori netti 18.200,00 oltre I.V.A. 10%, pari a lordi Euro 20.020,00;
  - gli atti di contabilità relativi al 2° Stato Avanzamento Lavori REVISIONATO, depositato al protocollo dell'Unione n. 2536 in data 12/08/2023, relativo all'integrazione dei lavori eseguiti e liquidati con 2° S.A.L., ammontante ad una cifra di ulteriori netti 8.600,00 oltre I.V.A. 10%, pari a lordi Euro 9.460,00;
  - la perizia di variante suppletiva e modificativa n. 1 dei lavori, rassegnata al prot. 2535 in data 12/08/2023, per un aumento dell'importo contrattuale di netti Euro 32.032,72 oltre I.V.A. 10%, pari a lordi Euro 35.235,99, già ribassato del 1,00% offerto in sede di gara;
 pari ad un aumento complessivo lordo di Euro +64.715,99;
- la determina nr. 134 del 12/08/2023 con la quale è stata approvata e disposta la liquidazione a favore della ditta appaltatrice, del 3° S.A.L. e 3° S.A.L.-BIS eseguito a tutto il 18/07/2023, per l'importo di netti Euro 88.900,00 oltre I.V.A. 10%, pari a lordi Euro 97.790,00;
- la determina nr. 162 del 28/09/2023 con la quale è stata approvata e disposta la liquidazione a favore della ditta appaltatrice, del 4° S.A.L. e 4° S.A.L.-BIS eseguito a tutto il 25/09/2023, per l'importo di netti Euro 45.600,00 oltre I.V.A. 10%, pari a lordi Euro 50.160,00;
- la determina nr. 211 del 14/12/2023 con la quale è stata approvata e disposta la liquidazione a favore della ditta appaltatrice, del 5° S.A.L. e 5° S.A.L.-BIS eseguito a tutto il 23/11/2023, per l'importo di netti Euro per l'importo di netti Euro 85.700,00 oltre I.V.A. 10%, pari a lordi Euro 94.270,00;

**ANALIZZATA** la determina nr. 045 del 19/02/2025 con la quale è stata approvata la perizia di variante suppletiva e modificativa n. 2 dei lavori, rassegnata al prot. 730 in data 14/02/2025, per un aumento dell'importo contrattuale di netti Euro 4.219,61 oltre I.V.A. 10%, pari a lordi Euro 4.641,57, già ribassato del 1,00% offerto in sede di gara;

**CONSIDERATO** che nella precedente determina nr. 45/2025 è stato erroneamente riportato un importo di perizia non corretto, il quale si assesta in modo esatto come da atti asseverati al prot. 730 del 14/02/2025, in netti Euro 5.219,61 oltre I.V.A. 10%, pari a lordi Euro 5.741,57, già ribassato del 1,00% offerto in sede di gara;

**CONSIDERATO** che l'importo netto dei lavori che scaturisce dalla variazione è il seguente:

- importo netto contratto (compr. Rev Prezzi e 1° variante) Euro 581.914,63 (di cui € 7.000,00 oneri sic.)
- importo netto 2° perizia di variante Euro + 5.219,61
- **importo netto lavori (comp. rev. prezzi e perizie) Euro 587.925,12** (di cui € 7.000,00 oneri sic.)

**ACCERTATO** che la 2° Perizia Suppletiva e di Variante in corso d'opera di che trattasi, prevede opere migliorative ed aggiuntive e in diminuzione da realizzarsi per un importo netto di Euro +5.219,61 oltre I.V.A. 10% pari a lordi Euro 5.741,57, precisando che la copertura finanziaria di tale variante avviene per mezzo delle somme a disposizione presenti nel Q.E.;

**VISTO** lo schema di atto di sottomissione con cui la ditta appaltatrice OPERE EDILI s.r.l. si impegna e dichiara:

- di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavori, di cui alla sopra citata variante, alle stesse condizioni e patti contenuti nel contratto principale, del C.S.A. nonché agli ulteriori nuovi prezzi concordati;
- di eseguire gli anzidetti lavori in aumento e non eseguire opere previste come richiesto dall'amministrazione Comunale di Vezza d'Oglio, nelle medesime tempistiche previste nel contratto generale;

**VISTO** il D.Lgs. n. 36/2023, in particolare l'art. 120 "Modifica dei contratti in corso di esecuzione" che testualmente recita al comma 1 lettera c): "per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante. Rientrano in tali circostanze nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti";

**CONSIDERATO** che le scelte progettuali adottate nella perizia di variante in approvazione non comportano modifiche sostanziali rispetto al progetto originario, non determinano pregiudizio al raggiungimento degli obiettivi e delle finalità originarie dell'intervento, che vengono quindi salvaguardate;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**VISTO** il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

#### DETERMINA

1. **di APPROVARE** la rettifica alla determina nr. 45 del 19/02/2025 di approvazione della perizia di variante suppletiva e modificativa n. 2 dei lavori, rassegnata al prot. 730 in data 14/02/2025, per un aumento dell'importo contrattuale di netti Euro 5.219,61 oltre I.V.A. 10%, pari a lordi Euro 5.741,57, già ribassato del 1,00% offerto in sede di gara, come da seguente quadro economico di raffronto:

|                                                                                                               | PROGETTO            | CONTRATTO           | 1° VARIANTE e<br>REV. PREZZI | 2° VARIANTE e<br>REV. PREZZI |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>A) LAVORI A BASE D'ASTA</b>                                                                                |                     |                     |                              |                              |
| Importo per l'esecuzione delle lavorazioni                                                                    | € 477.447,26        |                     | € -                          | € -                          |
| Importo lavorazioni a seguito ribasso del 1,000%                                                              |                     | € 472.672,79        | € 472.672,79                 | € 472.672,79                 |
| Importo Rev. Prezzi SAL1-bis + SAL2ter                                                                        |                     |                     | € 26.800,00                  | € 26.800,00                  |
| Perizia di Variante Suppletiva nr. 1 - anno 2023                                                              |                     |                     | € 32.032,72                  | € 32.032,72                  |
| Importo Rev. Prezzi SAL3-bis                                                                                  |                     |                     |                              | € 22.800,00                  |
| Importo Rev. Prezzi SAL4-bis                                                                                  |                     |                     |                              | € 4.700,00                   |
| Importo Rev. Prezzi SAL5-bis                                                                                  |                     |                     |                              | € 17.700,00                  |
| Perizia di Variante Suppletiva nr. 2 - anno 2025                                                              |                     |                     |                              | € 5.219,61                   |
| Importo Rev. Prezzi SAL6-bis                                                                                  |                     |                     |                              | € 1.790,88                   |
| oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)                                                        | € 7.000,00          | € 7.000,00          | € 7.000,00                   | € 7.000,00                   |
| <b>TOTALE LAVORI A) (comprensivi dell'importo oneri della sicurezza)</b>                                      | <b>€ 484.447,26</b> | <b>€ 479.672,79</b> | <b>€ 538.505,51</b>          | <b>€ 587.134,24</b>          |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                                           |                     |                     |                              |                              |
| I.V.A. 10% sui lavori a base d'appalto                                                                        | € 48.444,73         | € 47.967,28         | € 53.850,55                  | € 58.713,42                  |
| Spese tecniche progettazione, DL., ecc (compr. C.I. e I.V.A.)                                                 | € 57.096,00         | € 44.408,00         | € 44.408,00                  | € 44.408,00                  |
| Redazione perizia Geologica (compr. C.I. e I.V.A.)                                                            | € 4.500,00          | € 5.599,80          | € 5.599,80                   | € 5.599,80                   |
| Rilievo area conoide, progettazione lavori barriere di protezione (compr. C.I. e I.V.A.)                      | € 16.032,60         | € 11.199,60         | € 11.199,60                  | € 11.199,60                  |
| Contributo ANAC                                                                                               | € 375,00            | € 375,00            | € 375,00                     | € 375,00                     |
| Imprevisti ed arrotondamenti                                                                                  | € 12.000,00         | € 6.437,54          | € -                          | € -                          |
| Collaudo opere C.A. (compr. C.I. e I.V.A.)                                                                    | € -                 | € 2.937,46          | € 2.937,46                   | € 2.937,46                   |
| Assistenza tecnica al R.U.P. (Comp. C.I. e I.V.A.) art. 42 D.Lgs. 36/2023                                     | € -                 | € 2.625,00          | € 2.625,00                   | € 2.625,00                   |
| Integrazione spese tecniche per DL paravalanghe, Rev Prezzi generale e Varianti Suppl. (compr. C.I. e I.V.A.) | € -                 | € -                 | € -                          | € 12.169,50                  |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>                                                                         | <b>€ 138.448,33</b> | <b>€ 121.549,68</b> | <b>€ 120.995,41</b>          | <b>€ 138.027,78</b>          |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO A) + B)</b>                                                                    | <b>€ 622.895,59</b> | <b>€ 601.222,47</b> | <b>€ 659.500,92</b>          | <b>€ 725.162,02</b>          |
| <b>DIFFERENZA DA PROGETTO</b>                                                                                 | <b>€ -</b>          | <b>€ 21.673,12</b>  | <b>€ 36.605,34</b>           | <b>€ 102.266,44</b>          |

2. **di AFFIDARE** l'esecuzione dei lavori in variante all'impresa già aggiudicataria dell'appalto principale, OPERE EDILI s.r.l., con sede a Roma in Via Velletri, 49 – c.f./p.i. 11637701001, alle stesse condizioni e patti contenuti nel C.S.A., nel contratto principale, nonché ai nuovi prezzi concordati, previa sottoscrizione dell'atto di sottomissione, per l'importo netto di ulteriori Euro 5.219,61 oltre I.V.A. 10%, pari a lordi Euro 5.741,57.
3. **di DARE ATTO** che la perizia di variante delle lavorazioni edili per l'importo totale lordo di Euro 5.741,57 viene finanziata con le economie disponibili nelle somme a disposizione dell'Amministrazione dell'Unione derivanti dal Quadro Economico, e che trova copertura al capitolo 07012.02.0001;
4. **di ATTESTARE** infine, per il controllo di cui all'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012 n. 174, la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.
5. **di DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo pretorio on line dell'Unione per 15 giorni ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.



IL SEGRETARIO DELL'UNIONE  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DI AMMINISTRAZIONE GENERALE  
Dr. Fabio Gregorini

*[Handwritten signature]*