



# UNIONE DEI COMUNI DELLA VALSAVIOIRE

Sede legale Municipio di Cedegolo – Piazza Roma, 1 – 25051 Cedegolo (BS)  
Sede operativa Via San Zenone, 9 - 25040 Berzo Demo (BS)

Tel. 0364/61100 – Fax 0364/622675 – C.F. 90009010175 – P.I. 02148860980  
info@unionevalsavioire.bs.it

COPIA

**DELIBERAZIONE N° 1 del 20/01/2014**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE

**OGGETTO: “LAVORI DI REALIZZAZIONE ITINERARIO TEMATICO PINETA – CROCE DEL PAPA – CENTRO STORICO – COLONIA “A. FERRARI” – PINETA, CON RECUPERO DI FABBRICATI DI INTERESSE STORICO E CREAZIONE MUSEO DIFFUSO IN COMUNE DI CEVO” C.U.P. J39B11000070005. APPROVAZIONE TERZA VARIANTE MODIFICATIVA AL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO AUTORIZZATO. ATTO DI CONCERTO.**

L'anno duemilaquattordici, addì venti del mese di gennaio alle ore 15:00, presso la Sala operativa della sede dell'Unione nel comune di Berzo Demo, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta dell'Unione dei Comuni della Valsavioire.

Intervengono i Signori:

| <b>Cognome e Nome</b>   | <b>Qualifica</b>       | <b>Presenza</b> |
|-------------------------|------------------------|-----------------|
| TOSA ALBERTO            | Presidente dell'Unione | SI              |
| PEDRALI ANDREA BORTOLO  | Assessore              | SI              |
| CITRONI SILVIO MARCELLO | Assessore              | SI              |
| SCOLARI CORRADO         | Assessore              | SI              |
| BRESSANELLI GIAMPIERO   | Assessore              | SI              |

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Assiste l'adunanza l'infrascritto Sig. Segretario dell'Unione Orizio dott. Fabrizio Andrea il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Alberto Tosa, nella sua qualità di Presidente dell'Unione, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: “LAVORI DI REALIZZAZIONE ITINERARIO TEMATICO PINETA – CROCE DEL PAPA – CENTRO STORICO – COLONIA “A. FERRARI” – PINETA, CON RECUPERO DI FABBRICATI DI INTERESSE STORICO E CREAZIONE MUSEO DIFFUSO IN COMUNE DI CEVO” C.U.P. J39B11000070005. APPROVAZIONE TERZA VARIANTE MODIFICATIVA AL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO AUTORIZZATO. ATTO DI CONCERTO.**

**LA GIUNTA DELL’UNIONE**

VISTO il contratto d'appalto Rep. n. 13 del 21.08.2012, registrato a Breno in data 30.08.2012 al n. 197;

VISTO il Verbale di Consegna dei lavori, redatto in data 21.08.2012 ai sensi delle vigenti disposizioni normative;

VISTA la determinazione n. 02/CV del 08/02/213 di approvazione della perizia di variante redatta in data 24 Gennaio 2013 dal Direttore Lavori nel rispetto di quanto stabilito dall’art. 132 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006, dalla quale risulta la consistenza delle opere da eseguire in variante al progetto esecutivo approvato, il cui nuovo quadro economico è il seguente:

|  |   |            |
|--|---|------------|
| a) Importo netto dei lavori (dedotto ribasso d’asta)                                       | € | 519.225,00 |
| Oneri sicurezza non soggetti a ribasso   | € | 5.000,00   |
| b) Somme a disposizione per:   |   |            |
| - IVA 10%  | € | 52.422,50  |
| - Spese tecniche progettazione, D.L., coordinamento sicurezza, inclusi oneri previdenziali | € | 42.400,00  |
| - I.V.A. su spese tecniche   | € | 8.904,00   |
| - Spese tecniche perizia di variante   | € | 3.000,00   |
| - Oneri previdenziali (4%) ed I.V.A. su spese tecniche variante                            | € | 775,20     |
| - Spese di pubblicità  | € | 375,00     |
| - Spese atti notarili  | € | 3.500,00   |
| - Spese acquisto fabbricati  | € | 45.000,00  |
| - Imprevisti   | € | 10.258,30  |
| Importo complessivo  | € | 690.860,00 |

VISTA la determinazione n. 15/CV del 10.05.2013 di approvazione degli atti tecnico-contabili relativi al 1° Stato Avanzamento dei lavori, eseguiti a tutto il 07.05.2013 e relativo certificato di pagamento redatto dal Direttore dei Lavori in pari data e presentato a protocollo dell’Unione dei Comuni della Valsaviore n. 1045/013 in data 10/05/2013, dai quali risulta che sono stati eseguiti lavori e somministrazioni inclusi oneri per la sicurezza diretti ed indiretti per l’importo, al netto del ribasso d’asta, di €157.901,64 e si può pagare all’impresa la prima rata di €157.112,13 oltre ad I.V.A. 10% ed al netto delle ritenute di Legge;

VISTO che in fase di realizzazione dei lavori si è riscontrata la necessità di predisporre perizia di variante anche se per opere marginali, al fine di consentire una miglior fruibilità del percorso e precisamente:

a. per individuare con esattezza il punto di accesso dalla S.P. n. 84 al sottostante percorso sterrato; Come possibile verificare nella tavola 010/CEV-VAR, nel progetto autorizzato in sede di CdS del 18.06.2012 l’accesso era indicato circa trenta metri prima di quanto previsto in variante. Da attenta valutazione si è riscontrato che tale soluzione comporta una pendenza eccessiva del primo tratto viario (superiore al 30%). Spostandosi con il punto di innesto, in direzione del centro abitato di

Cevo, vengono drasticamente ridotte le pendenze, nonché l'entità dei riporti e degli sterri e conseguentemente l'estensione delle scarpate.

b. per individuare con esattezza il punto di accesso dalla Via Androla al percorso sterrato; Come possibile verificare nella tavola 011/CEV-VAR, nel progetto autorizzato in sede di CdS del 18.06.2012 l'accesso a Via Androla era indicato circa venti metri dopo, rispetto a quanto previsto in variante. Con l'approvazione della variante, riprofilando il tratto terminale del tracciato è possibile salire dal percorso sterrato alla esistente strada comunale riducendo gli interventi originariamente previsti.

c. per migliorare l'accessibilità al percorso sterrato dalla S.P. 84, mediante prolungamento di tratto di muratura trapezoidale a monte della strada provinciale da attuali 8 metri a 10 metri (larghezza di base), con altezza invariata crescente da m 0,30 a metri 1,50;

VISTA la documentazione tecnica costituente la perizia di variante, inoltrata a protocollo dell'Unione n. 1045 in data 10.05.2013, nei quali sono rappresentate le opere da realizzare in variante al progetto originariamente autorizzato;

VISTA la comunicazione di convocazione della Conferenza di Servizi protocollo n° 1046/013 del 10.05.2013, per l'approvazione della variante al progetto citato in epigrafe, trasmessa alla Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici, al Parco dell'Adamello, alla Provincia di Brescia ed al Comune di Cevo, per l'espressione dei pareri di loro competenza;

VISTA la determinazione del responsabile del servizio LL.PP. n. 16/013 del 03.06.2013 di presa d'atto del verbale della Conferenza dei Servizi – Determinazione conclusiva, tenutasi presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Cevo in data 03.06.2013, alle ore 10,00 e di approvazione in linea tecnica della seconda variante modificativa al progetto definitivo-esecutivo dei “lavori di realizzazione itinerario tematico Pineta – Croce del Papa – Centro storico – Colonia “A. Ferrari” – Pineta, con recupero di fabbricati di interesse storico e creazione museo diffuso in Comune di Cevo”;

VISTA la deliberazione di Giunta dell'Unione n. 24 del 12.07.2013 di approvazione della seconda perizia di variante inoltrata a protocollo dell'Unione n. 1515 in data 28.06.2013 dal Direttore Lavori nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 132 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006, dalla quale risulta la consistenza delle opere da eseguire in variante al progetto esecutivo approvato, il cui nuovo quadro economico è il seguente:

|  |   |            |
|--|---|------------|
| a) Importo netto dei lavori (dedotto ribasso d'asta)                                       | € | 519.225,00 |
| Oneri sicurezza non soggetti a ribasso   | € | 5.000,00   |
| b) Somme a disposizione per:   |   |            |
| - IVA 10%  | € | 52.422,50  |
| - Spese tecniche progettazione, D.L., coordinamento sicurezza, inclusi oneri previdenziali | € | 42.400,00  |
| - I.V.A. su spese tecniche   | € | 8.904,00   |
| - Spese tecniche n. 2 perizie di variante  | € | 6.000,00   |
| - Oneri previdenziali (4%) ed I.V.A. su spese tecniche variante                            | € | 1.150,40   |
| - Spese di pubblicità  | € | 375,00     |
| - Spese atti notarili  | € | 3.500,00   |
| - Spese acquisto fabbricati  | € | 45.000,00  |
| - Imprevisti   | € | 14.033,50  |
| Importo complessivo  | € | 698.410,40 |

VISTA la determinazione n. 21/CV del 05.08.2013 di approvazione degli atti tecnico-contabili relativi al 2° Stato Avanzamento dei lavori, eseguiti a tutto il 02.08.2013 e relativo certificato di pagamento redatto dal Direttore dei Lavori in pari data e presentati a protocollo dell'Unione dei Comuni della Valsaviore n. 1844/013 in data 05.08.2013, dai quali risulta che sono stati eseguiti

lavori e somministrazioni inclusi oneri per la sicurezza diretti ed indiretti per l'importo, al netto del ribasso d'asta, di €363.568,69 e si può pagare all'impresa la seconda rata di €203.142,57 oltre ad I.V.A. 10% ed al netto dei precedenti certificati di pagamento e delle ritenute di Legge;

VISTA la determinazione del responsabile del servizio LL.PP. n. 26/13 del 11.10.2013 di approvazione della documentazione integrativa alle Perizie di Variante n. 1 e n. 2 dei "lavori di realizzazione itinerario tematico Pineta – Croce del Papa – Centro storico – Colonia "A. Ferrari" – Pineta, con recupero di fabbricati di interesse storico e creazione museo diffuso in Comune di Cevo", redatta dal Direttore dei Lavori e presentata a protocollo dell'Unione dei Comuni della Valsaviore in data 10.10.2013, prot. 2336 costituita da:

Relazione integrativa e analisi prezzi perizia di variante n. 1;

Analisi prezzi perizia di variante n. 2;

VISTA la determinazione n. 29/CV del 04.12.2013 di approvazione degli atti tecnico-contabili relativi al 3° Stato Avanzamento dei lavori, eseguiti a tutto il 25.11.2013 e relativo certificato di pagamento redatto dal Direttore dei Lavori in pari data e presentati a protocollo dell'Unione dei Comuni della Valsaviore n. 2774/013 in data 04.12.2013, dai quali risulta che sono stati eseguiti lavori e somministrazioni inclusi oneri per la sicurezza diretti ed indiretti per l'importo, al netto del ribasso d'asta, di €484.880,30 e si può pagare all'impresa la terza rata di €120.705,05 oltre ad I.V.A. 10% ed al netto dei precedenti certificati di pagamento e delle ritenute di Legge;

VISTA la documentazione inerente la terza perizia di variante inoltrata a protocollo dell'Unione n. 62 in data 13.01.2014 dal Direttore Lavori nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 132 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006, dalla quale risulta la consistenza delle opere da eseguire in variante al progetto esecutivo approvato, il cui nuovo quadro economico è il seguente:

|  |   |            |
|--|---|------------|
| a) Importo netto dei lavori (dedotto ribasso d'asta)                                       | € | 530.261,10 |
| Oneri sicurezza non soggetti a ribasso   | € | 5.000,00   |
| b) Somme a disposizione per:   |   |            |
| - IVA 10%  | € | 53.526,11  |
| - Spese tecniche progettazione, D.L., coordinamento sicurezza, inclusi oneri previdenziali | € | 42.400,00  |
| - I.V.A. su spese tecniche   | € | 9.089,30   |
| - Spese tecniche n. 3 perizie di variante  | € | 9.000,00   |
| - Oneri previdenziali (4%) ed I.V.A. su spese tecniche variante                            | € | 2.419,20   |
| - Spese di pubblicità  | € | 375,00     |
| - Spese atti notarili  | € | 1.643,70   |
| - Spese acquisto fabbricati  | € | 45.000,00  |
| - Spese impreviste per spostamento misuratori ENEL e gas                                   | € | 3.542,35   |
| - Imprevisti   | € | 22,44      |
| Importo complessivo  | € | 702.279,20 |

VISTO che parte dei lavori di cui alla perizia di variante in oggetto non sono contemplati nell'elenco prezzi annesso al capitolato speciale d'appalto;

DATO ATTO che la presente variante è conforme alle disposizioni di cui all'art. 132 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006;

CONSIDERATO che l'impresa appaltatrice ha accettato di eseguire le nuove opere ed i nuovi prezzi preposti dal Direttore dei Lavori;

VERIFICATO che l'importo originario del contratto rimane invariato e che i maggiori importi del quadro economico generale dovuti al costo delle perizie di variante, pari a complessivi €11.419,20,

saranno coperti dal Comune di Cevo, mediante trasferimento all'Unione dei Comuni della Valsaviore;

RITENUTO per quanto sopra esposto di dover approvare la perizia di variante in corso d'opera, il verbale nuovi prezzi ed il relativo atto di sottomissione;

VISTI INFINE

l'articolo 183, del decreto legislativo n. 267 del 2000,  
l'articolo 107, del decreto legislativo n. 267 del 2000,  
l'articolo 151, comma 4, del decreto legislativo n. 267 del 2000,  
l'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il D.Lgs n. 163/06 del 12.04.2006 e s.m.i.;

VISTO il parere tecnico espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

VISTO il parere contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI

#### DELIBERA

1. Di approvare per le motivazioni di cui alla premessa la terza perizia di variante ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, con i relativi allegati dei lavori in oggetto, redatta dal Direttore dei Lavori in data 07.01.2014 ed il relativo nuovo quadro economico come distinto in premessa, di € 702.279,20, di cui €530.261,10 per lavori, €5.000,00 per oneri relativi alla sicurezza, €167.018,10 per somme a disposizione dell'Amministrazione, nel rispetto delle limitazioni di cui all'art. 132 comma 3 del D.Lgs. N. 163/2006;
2. di approvare lo schema dell'atto di sottomissione allegato per l'esecuzione dei lavori da parte dell'impresa F.lli Pedrazzi s.n.c. con sede in Santicolo di Corteno Golgi (Bs), Via Garibaldi n. 108;
3. di dare atto che l'importo originario del contratto d'appalto rimane invariato e la maggiore spesa per la redazione delle tre perizie di variante, pari a complessivi € 11.419,20, sarà coperta con trasferimento risorse dal Comune di Cevo all'Unione dei Comuni della Valsaviore;

Con voti unanimi favorevoli, espressi dai presenti nelle forme di legge;

#### DELIBERA

di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE

Oggetto : "LAVORI DI REALIZZAZIONE ITINERARIO TEMATICO PINETA – CROCE DEL PAPA – CENTRO STORICO – COLONIA "A. FERRARI" – PINETA, CON RECUPERO DI FABBRICATI DI INTERESSE STORICO E CREAZIONE MUSEO DIFFUSO IN COMUNE DI CEVO" C.U.P. J39B11000070005. APPROVAZIONE TERZA VARIANTE MODIFICATIVA AL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO AUTORIZZATO. ATTO DI CONCERTO.

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Cedegolo, li 20/01/2014

Il Responsabile del Servizio LL.PP.  
F.to Orizio dott. Fabrizio Andrea

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Cedegolo, li 20/01/2014

Il Responsabile Servizio Finanziario  
F.to Orizio dott. Fabrizio Andrea

---

### **ATTO DI ASSUNZION IMPEGNO DI SPESA**

Il responsabile del Servizio assume l'impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 267 del 18/08/2000, del vigente regolamento di contabilità dell'ente per la somma complessiva di € 11.419,20 con imputazione all'intervento 4000005 di PEG del bilancio 2013

Il Responsabile del Servizio LL.PP.  
F.to Orizio dott. Fabrizio Andrea

---

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D.Lgs 267 del 18/08/2000, rilascia **VISTO** di regolarità contabile **ATTESTANTE** la copertura finanziaria dell'impegno assunto mediante il suddetto provvedimento del responsabile del servizio interessato

Il Responsabile Servizio Finanziario  
F.to Orizio dott. Fabrizio Andrea

---

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente dell'Unione  
F.to Alberto Tosa

Il Segretario dell'Unione  
F.to Orizio dott. Fabrizio Andrea

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267)

(Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Il sottoscritto responsabile del servizio di pubblicazione aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

**CERTIFICA**

su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, per quindici giorni consecutivi dal 13/02/2014 al 28/02/2014

Lì, 13/02/2014

Il Segretario dell'Unione  
F.to Orizio dott. Fabrizio Andrea

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(Art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

che la suesesa deliberazione:

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs.267/2000

è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, (*decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione*).

Lì, 13/02/2014

Il Segretario dell'Unione  
F.to Orizio dott. Fabrizio Andrea

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cedegolo, 13/02/2014

Segretario dell'Unione  
Orizio dott. Fabrizio Andrea