

Comune di Paspardo



Provincia di Brescia

## INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA CIRCA 19.8 kWp PRESSO CONSORZIO DELLA CASTAGNA

Committente :

COMUNE DI PASPARDO

PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTISTA INCARICATO

Per. Ind Adriano Galetti

Via N. Bixio, 8 - 25010 Borgosatollo (BS)

[adriano.galetti@libero.it](mailto:adriano.galetti@libero.it)

[adriano.galetti@pec.eppi.it](mailto:adriano.galetti@pec.eppi.it)



Oggetto :

### SCHEMA DI CONTRATTO

Redatto :	Approvato :	Emissione :	Data :	Revisione :

## PROGETTO ESECUTIVO

Numerazione progetto :	DATA	PROGETTO			SCALA	TAVOLA			
	09 Ottobre 2019	0	0	1	---	A	0	0	7

**COMUNE DI PASPARDO**

Via Roma 24, 25050 Paspardo (BS)

Repertorio: n.

REPUBBLICA ITALIANA

**CONTRATTO DI APPALTO**

per l'esecuzione dei lavori di:

**"INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA CIRCA 19.8**

**kWp PRESSO CONSORZIO DELLA CASTAGNA"**

Codice CUP:

**TRA**

\_\_\_\_\_ (ente) con sede legale in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ in persona del \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ domiciliato per la sua carica

a \_\_\_\_\_, presso la sede del/della

\_\_\_\_\_ (ente), autorizzato ai sensi di

\_\_\_\_\_ ad impegnare legalmente e

formalmente \_\_\_\_\_ (ente) per il

presente atto, di seguito ente committente

**E**

\_\_\_\_\_ (impresa/RTI/consorzio), con

sede legale in \_\_\_\_\_, Partita IVA (C.F)

\_\_\_\_\_, nella persona di

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,

C.F. \_\_\_\_\_ nella sua qualità di

\_\_\_\_\_ giusta procura rilasciata in data

\_\_\_\_\_ Rep. n. \_\_\_\_\_

autenticata nella firma del Dott. \_\_\_\_\_,

Notaio in \_\_\_\_\_, allegata in originale al

presente atto, di seguito affidatario o impresa.

**PREMESSO CHE**

- che con \_\_\_\_\_ (provvedimento dell'ente), n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di \_\_\_\_\_

per l'importo complessivo di Euro \_\_\_\_\_, oltre IVA, di cui Euro \_\_\_\_\_ per l'importo a base di gara ed Euro \_\_\_\_\_ per gli oneri relativi ai costi per la sicurezza;

- al progetto è stato attribuito il codice unico di progetto (CUP) \_\_\_\_\_ ed il codice dell'opera è costituito da \_\_\_\_\_;

- in data \_\_\_\_\_ è stato pubblicato il bando di gara/è stata notificata la lettera d'invito per l'aggiudicazione dell'appalto di \_\_\_\_\_ (tipo di appalto) di \_\_\_\_\_ con procedura \_\_\_\_\_ (tipo di procedura eseguita) seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del solo

prezzo/del prezzo e della qualità/della sola qualità

con corrispettivo da stipulare \_\_\_\_\_ (a  
corpo/a misura/parte a corpo e parte a misura);

-alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice  
identificativo di gara (CIG) \_\_\_\_\_;

- in seguito all'espletamento della gara d'appalto per  
i lavori di cui sopra l'impresa \_\_\_\_\_ è  
risultata vincitrice e di conseguenza con  
\_\_\_\_\_ (provvedimento dell'ente) del  
\_\_\_\_\_ (allegato \_\_\_) le è stato  
aggiudicato definitivamente l'appalto per i lavori di  
\_\_\_\_\_ per l'importo complessivo di  
\_\_\_\_\_ IVA esclusa;

**- se l'importo complessivo dell'appalto è inferiore a  
40.000 €:**

-l'impresa \_\_\_\_\_ ha costituito la cauzione  
definitiva per importo di \_\_\_\_\_€ garanzia  
fideiussoria (precisare se bancaria o assicurativa o

*rilasciata da intermediari finanziari, ex articolo 93,*

*D.lgs n. 50/2016) emessa in data \_\_\_\_\_ dalla*

*Società (Allegato*

*);*

*- l'impresa \_\_\_\_\_ ha stipulato l'allegata*

*polizza assicurativa ai sensi dell'articolo 104, del*

*D. Lgs n. 50/2016 e nel rispetto di quanto stabilito*

*dal Capitolato speciale d'appalto con la Compagnia*

*assicuratrice \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_*

*(Allegato \_\_\_\_\_);*

**Antimafia A**

*- il presente contratto viene stipulato in assenza*

*della comunicazione antimafia, in quanto il termine di*

*cui all'articolo 88 del D. Lgs 159/2011 è decorso.*

*Qualora vengano accertate cause interdittive di cui*

*all'articolo 67 del decreto legislativo citato, l'*

*\_\_\_\_\_ (ente) recederà dal contratto;*

**Antimafia B**

*- il presente contratto viene stipulato in assenza*

*dell'informazione antimafia, in quanto il termine di*

*cui all'articolo 92 del D. Lgs 159/2011 è decorso.*

*Qualora vengano accertate cause interdittive di cui*

*all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del decreto*

legislativo citato, l' \_\_\_\_\_ (ente)

recederà dal contratto;

**Antimafia C**

~~non deve essere acquisita la documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 83, comma 3 del D.lgs 159/2011, dato che il valore del presente contratto è inferiore a € 150.000,00;~~

**Antimafia D**

~~-ai sensi dell'articolo 29 della l. n. 114/2014 non deve essere acquisita la documentazione antimafia, dato che l'impresa risulta iscritta/ha presentato istanza di iscrizione nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura/Commissariato del Govern di \_\_\_\_\_;~~

~~- in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ è stata inviata l'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva e che quindi è passato il termine dilatorio di cui all'articolo 39 della LP n. 16/2015 e che dopo l'espletamento della verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32 del D.lgs 50/2016 l'aggiudicazione definitiva è~~

divenuta efficace;

Tutto ciò è premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti convergono e stipulano quanto segue:

**Art. 1 - Oggetto dell'appalto**

L'ente committente concede all'affidatario che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di \_\_\_\_\_ in base all'aggiudicazione definitiva della gara d'appalto \_\_\_\_\_ avvenuta in data \_\_\_\_\_.

L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori.

**Art. 2 - Disposizioni regolatrici del contratto**

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dei seguenti documenti che le parti



dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e

che si richiamano a formarne parte integrante:

-capitolato speciale d'appalto;

-disciplinare di gara/lettera d'invito;

-verbale di procedura di gara, del \_\_\_\_\_ con

relativi allegati;

-progetto esecutivo;

-offerta tecnica;

-offerta economica;

- \_\_\_\_\_ ;

Tutti i suddetti documenti, visionati e già

controfirmati delle parti per integrale accettazione,

rimangono depositati in atti e sono parte integrante

del presente contratto, anche se a questo materialmente

non allegati.

-

**Art. 3 - Ammontare d'appalto - termini di pagamento**

Il corrispettivo dovuto dell'ente committente

all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del

contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza,

è fissato in € \_\_\_\_\_, oltre IVA nella misura di

legge;

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a \_\_\_\_\_ (indicare se a corpo, a misura o in parte a corpo e in parte a misura in base a quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto).

I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto (o specificare nel modo seguente \_\_\_\_\_).

**Art. 4 - Durata - tempo utile per l'ultimazione dei lavori - penali - termini per il collaudo - sospensione dell'esecuzione del contratto**

Il presente contratto spiega i suoi affetti della data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto.

I termini per l'ultimazione dei lavori, per la redazione del costo finale e per il collaudo/attestazione di regolare esecuzione delle opere, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto (o specificati nel modo seguente \_\_\_\_\_).

**Art. 5 - Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi dei contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.Lgs n. 50/2016.

**Art. 6 -Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, pena nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma I D.lgs n. 50/2016.

**Art. 7- Subappalto A**

Il subappalto non è ammesso non avendo l'impresa

dichiarato in sede di gara di voler subappaltare quote  
d'appalto

**Art. 7- Subappalto B**

In relazione alla dichiarazione presentata in sede di  
gara dall'impresa circa le quote della prestazione da  
subappaltare, indicate in \_\_\_\_\_, ' ente  
committente dichiara che il subappalto sarà  
autorizzato sussistendone le condizioni, entro i  
limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite  
dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016. L'affidatario  
resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente  
committente per la prestazione oggetto di subappalto.  
L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei  
subappaltatori o da richieste di risarcimento danni  
avanzate da terzi in conseguenza della prestazione  
oggetto di subappalto.

**Art. 8 - Revisione dei prezzi**

Per i lavori pubblici affidati dalle stazioni  
appaltanti non si procede alla revisione dei prezzi e  
non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice

Civile, salvo contrariamente stabilito nel capitolato speciale parte II.

**Art. 9 - Responsabilità verso terzi**

*L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.*

*A tal riguardo l'affidatario, ha stipulato apposita polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_, per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.*

**Art. 10 - Domicilio dell'affidatario**

A) se la ditta ha "sede" nello stesso Comune

dell'ente committente

A tutti gli effetti del presente contratto

l'affidatario elegge domicilio presso la sede

dell'impresa e dichiara che \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ e domiciliato / residente a \_\_\_\_\_, via

\_\_\_\_\_ in funzione di \_\_\_\_\_,

rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori.

B) se la ditta non ha "sede" nel Comune dell'ente

committente.

Agli effetti del presente contratto l'affidatario

elegge domicilio presso \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_,

via \_\_\_\_\_, obbligandosi di informare

\_\_\_\_\_, di ogni variazione. In difetto il

suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso

la sede dell'ente committente. L'affidatario dichiara

che \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e  
domiciliato / residente a \_\_\_\_\_,  
via \_\_\_\_\_ in funzione di \_\_\_\_\_,  
appresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori.

**Art. 11 - Ulteriori obblighi dell'affidatario**

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.

**Art. 12 - Normativa e disposizioni di riferimento**

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 50/2016 e nella L.P.

n. 16/2015, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

**Art. 13 - *Trattamento dei dati personali***

L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13 D. lgs n. 196/2003 esposta presso l'ufficio \_\_\_\_\_.

L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è l' \_\_\_\_\_

(ente) \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_, e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_.

**Art. 14 - *Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010***

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 D.lgs n. 20/2016 ed in particolare di



essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed essenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca \_\_\_\_\_;

IBAN: \_\_\_\_\_;

Intestatario \_\_\_\_\_;

L'affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

\_\_\_\_\_

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può

essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrata in forma a \_\_\_\_\_.

L'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente ed al Commissariato del Governo per la provincia di Bolzano delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**Art. 15 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali**

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri concessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente committente.

**Art. 16- Risoluzione del contratto**

Per la risoluzione del contratto trova l'applicazione l'art. 108 del D.lgs n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

In caso di applicazione dell'art. 32 della LP 16/2015:

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'ente stesso rilevi ai sensi dell'articolo 32 della legge provinciale del n. 16/2015, che l'affidatario, al momento della presentazione dell'offerta, non risulti essere stato in possesso dei prescritti requisiti soggettivi di partecipazione.

Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione

dell'articolo 1456 del Codice Civile negli altri casi  
esplicitamente previsti dal presente contratto  
(specificare eventualmente ulteriori casi di  
risoluzione del contratto di diritto con applicazione  
della clausola risolutiva espressa).

**Art. 17 - Recesso del contratto**

L'ente committente può recedere dal contratto, in  
qualsiasi tempo e fino al termine della prestazione,  
secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del  
D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per  
iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata  
o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà  
pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima  
del recesso.

*Antimafia A:* L'ente committente recederà dal contratto  
qualora vengano accertate cause interdittive di cui  
all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011.

*Antimafia B:* L'ente committente recederà dal contratto  
qualora vengano accertate cause interdittive di cui  
all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del D.lgs.  
159/2011

**Art. 18 - Controversie e foro competente**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Bolzano.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.

**Art. 19 - Allegati al contratto**

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente committente:

- . capitolato speciale d'appalto ;
- . disciplinare di gara oppure lettera d'invito;
- . verbale di procura di gara (con relativi allegati)
- . provvedimento di aggiudicazione definitiva;

. progetto esecutivo;

. offerta tecnica;

. offerta economica;

. rettifiche ed integrazioni, quesiti e risposte;

. documentazione tecnica offerta in sede di gara  
dall'impresa e composta da:

.Polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_ emessa da  
\_\_\_\_\_;

.Cauzione definitiva n. \_\_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_ emessa da  
\_\_\_\_\_;

.Procura generale/Procura speciale n. \_\_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_  
emessa da \_\_\_\_\_;

. Atto costitutivo RTI \_\_\_\_\_;

(Il Dirigente)

(Il Legale rappresentante)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il Segretario

\_\_\_\_\_