

COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA

LETTERA D'INVITO E DISCIPLINARE DI GARA
PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI QUALIFICATI (cooperative sociali di tipo B)
CON I QUALI STIPULARE UNA CONVENZIONE
PER IL SERVIZIO di PULIZIA DEGLI IMMOBILI ADIBITI A SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA DI
VALLE CAMONICA E DEL CONSORZIO COMUNI BACINO IMBRIFERO MONTANO DI VALLE
CAMONICA TRIENNIO 2016-2018
(Rif. art. 5, Legge n.381/1991 – art. 9, L.R. n° 1/2008)
CIG n. 6483378CC4

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA
Indirizzo: Piazza Tassara 3 – 25043 Breno (BS)
Tel: 0364/324011 — FAX 0364/324020
e-mail: uff.finanziario@cmvallecamonica.bs.it
Internet: www.cmvallecamonica.bs.it

PUNTI DI CONTATTO:

Informazioni di carattere tecnico ed amministrativo: Gian Luca Santoro
Servizio Economico-Finanziario
Tel 0364/324012 - Fax. 0364/324020
e-mail: gianluca.santoro@cmvallecamonica.bs.it

2. OGGETTO – TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

In adempimento alla Determinazione n. 540 del 23/11/2015 **si rende noto che** – avvalendosi della facoltà di cui all'art.5, comma 1 e 9 comma 2, della L. 381/1991 e s.m.i. "*Disciplina delle cooperative sociali*", nonché dell'art.9 della L.R.n.1/2008 "*Testo unico delle leggi regionali in materia di volontariato, cooperazione sociale, associazionismo e società di mutuo soccorso*" – **intende affidare a mezzo di convenzione-tipo**, a soggetti qualificati del Terzo Settore di cui all'art. 1, comma 1°, lett. b) della succitata Legge, il "**Servizio di pulizia degli immobili per il TRIENNIO 2016-2018 (FINE CONVENZIONE 31/12/2018)**" consistente nelle operazioni di pulizia dettagliate nel foglio patti e condizioni disciplinante l'appalto, presso gli immobili elencati nel medesimo.

3. SOGGETTI DESTINATARI DEL PRESENTE AVVISO:

La procedura di selezione è rivolta, **ai sensi dell'art. 5 della Legge n.381/1991**, degli artt. 1, comma 5 e 5 della L. 328/2000, **alle Cooperative sociali iscritte all'Albo Regionale – sez. B (rif. art.5 – comma 2 lett.b della L.R. n.23 del 3.11.2006)** di cui all'art. 9 della succitata L. 381/1991 ed ai consorzi costituiti come società cooperative aventi la base sociale formata in misura non inferiore al settanta per cento da cooperative sociali (rif. art.8 - L. n.381/1991 e s.m.i.) che hanno manifestato interesse ad essere invitate entro il termine indicato nell'avviso pubblico prot.n. 0011805 del 23/11/2015 .

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua a giudizio insindacabile dell' Amministrazione. In ogni caso la Stazione Appaltante potrà ai sensi dell'art. 86, comma 3 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i., valutare la congruità dell'offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa.

Ai sensi dell'art. 81, comma 3 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i., la Stazione appaltante potrà non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

3 BIS. OBBLIGHI PROPEDEUTICI ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE

Il presente affidamento, tramite convenzione ex art. 5, comma 1, della legge n.381/91, dovrà avere come finalità quella di garantire opportunità lavorative per le persone svantaggiate individuate all'art.4 del suddetto disposto normativo.

In ragione di quanto sopra alla stipula della convenzione dovrà seguire l'impiego di persone svantaggiate così come qualificate dall'art. 4 co. 1 della L. 381/1991 pena la risoluzione dalla stessa.

Va precisato che la cooperativa appaltatrice si assumerà la responsabilità dell'organizzazione e della conduzione del progetto di inserimento delle persone svantaggiate, assicurando tutto quanto necessario al

funzionamento del servizio, ponendo particolare cura al coinvolgimento e all'inserimento dei lavoratori nelle attività previste.

Dovrà essere precisato il numero di persone che verranno inserite nell'attività lavorativa per i servizi inclusi nel bando di gara, con l'indicazione dell'orario di lavoro per ciascuna di esse.

La cooperativa dovrà altresì dichiarare in sede di gara l'impegno ad impiegare nel servizio, e per tutta la durata dello stesso, il numero di persone svantaggiate a tempo pieno e/o part-time indicate nell'offerta (con un minimo di un part-time) segnalate dalla stazione appaltante su indicazione dei servizi sociali o, in assenza di indicazioni da parte della stazione appaltante di concerto con la ditta appaltatrice, individuate dalla stessa ditta appaltatrice entro trenta giorni dall'inizio del servizio;

4. IMPORTO DELL'APPALTO E DURATA DELLA CONVENZIONE:

Importo complessivo dell'appalto €.144.500,00.= (I.V.A. esclusa) di cui :

- €. 143.000,00 soggetti a ribasso d'asta ;
- €. 1.500,00 quali oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);

Il servizio previsto verrà affidato a corpo secondo le condizioni di svolgimento stabilite nel foglio patti e condizioni e risultanti dallo svolgimento delle operazioni di gara.

La convenzione avrà inizio dalla data della sua stipula sino al **31/12/2018**.

5. CRITERI DI VALUTAZIONE:

La selezione sarà effettuata con il metodo di valutazione **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** come previsto dagli art.81 comma 1 e art.83 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.

La valutazione delle offerte sarà effettuata da una commissione di gara ed avverrà assegnando i punteggi sulla base dei seguenti criteri:

Rif	Criterio	max punti	Punteggi	
A	Ribasso offerto sull'importo a base d'asta	40/100	$A = \left(\frac{IB - IO}{IB - IM} \right) \times 40$ <p> IB= Importo a Base d'asta IO= Importo Offerto IM= Importo dell'offerta Migliore </p>	
B	Inserimenti lavorativi di persone svantaggiate <i>Consistenza numerica degli inserimenti lavorativi di persone svantaggiate impegnate dalla cooperativa nel servizio in oggetto</i>	30/100	Ogni persona a tempo pieno	10 punti
			Ogni persona a tempo parziale	5 punti
C	Legami con l'ambito territoriale (**) <i>Si valuterà in base agli importi dei contratti di servizi analoghi svolti nell'ambito territoriale dei comuni appartenenti alla CMVC e/o limitrofi così sopra definiti nel triennio 2013-2015</i>	20/100	Giudizio	Punti
			Ottimo	20
			Buono	15
			Sufficiente	10
			Scarso	5
D	Capacità operativa riferita alla tipologia del servizio <i>Valutata in base ai dipendenti e/o soci lavoratori della cooperativa/consorzio, impegnati nella tipologia del servizio in parola e potenzialmente a disposizione per l'esecuzione del servizio medesimo</i>	10/100	Giudizio	Punti
			Ottimo	20
			Buono	15
			Sufficiente	10
			Scarso	5

Per determinare il punteggio relativo al valore complessivo dell'offerta, si sommano i punteggi secondo la seguente formula:

$$\Sigma = A + B + C + D$$

Onde consentire la valutazione dei succitati Requisiti Tecnici **(B-C-D)** sarà cura del partecipante produrre la documentazione più accurata possibile .

Ai fini di accelerare le procedure di gara, si chiede di inserire nella **BUSTA B** tutti i documenti che si ritengono, oltre a quelli necessari, utili dimostrare gli eventuali requisiti speciali inerenti l'esecuzione del servizio.

Note sui criteri	
Criterio	Testo
B	Numero di inserimenti di persone svantaggiate attivate (<i>o che saranno attivate</i>) per la durata e l'espletamento del Servizio in oggetto (<i>è utile specificare se e quanti soggetti saranno eventualmente dedicati al Servizio oggetto di gara in via esclusiva</i>)
C	Legami con l'ambito territoriale. <i>Per ambito territoriale s'intende l'insieme dei comuni appartenenti alla CMVC e/o limitrofi, ossia rientranti in un raggio di 50 km dai confini (da valutarsi in base agli importi dei contratti di servizi analoghi già svolti nel triennio 2013/2015)</i>
D	Capacità operativa riferita alla tipologia del servizio: I partecipanti devono dichiarare il numero di dipendenti e/o soci lavoratori della cooperativa/consorzio impegnati nello specifico settore di cui al servizio in oggetto e dunque potenzialmente disponibili (ad integrazione/sostituzione temporanea) nel caso di necessità.

6. VALORE COMPLESSIVO DEL SERVIZIO IN AFFIDAMENTO:

Il valore del servizio posto in affidamento ammonta a netti € 144.500,00.= (I.V.A. esclusa),

Gli oneri per la sicurezza, calcolati al di fuori dell'importo posto a base di gara, ammontano a € 1.500,00.

Non verranno AMMESSE offerte in aumento .

L'importo del contratto da stipulare tra la Stazione Appaltante e la ditta appaltatrice risulterà dal modulo offerta presentato dalla medesima in fase di gara.

7. FINANZIAMENTO.

Il servizio di pulizia degli immobili di cui al presente avviso, è finanziato con fondi propri di bilancio.

8. INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE

In allegato alla presente **Lettera d'invito**, si trasmette il **Modulo offerta**, il **Foglio Patti e Condizioni** disciplinante il servizio in convenzione e la **bozza della Convenzione**.

Per tutte le informazioni necessarie far riferimento al Responsabile Unico del Procedimento, Responsabile del servizio Economico-Finanziario Mario Sala, tel. 0364/324012 .

9. MODALITA' PER L'INOLTRO DELLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara informale, le Cooperative o loro Consorzi, dovranno trasmettere un **PLICO** (di seguito definito anche **PLICO ESTERNO**), debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Il **PLICO ESTERNO** dovrà riportare la seguente intestazione:

"OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI ADIBITI A SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA E DEL CONSORZIO COMUNI BACINO IMBRIFERO MONTANO DI VALLE CAMONICA PER IL TRIENNIO 2016-2018 PRESENTATA DALLA COOPERATIVA/CONSORZIO"

Il plico **dovrà contenere** tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, **recanti l'intestazione del mittente e la dicitura**, rispettivamente:

"BUSTA A – Documentazione amministrativa"

"BUSTA B – Documentazione Tecnica"

"BUSTA C – Offerta Economica".

Il PLICO ESTERNO deve pervenire, PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA, entro e non oltre:

Martedì 15 Dicembre 2015, alle ore 10.00 all'indirizzo:

**COMUNITA' MONTANA
DI VALLE CAMONICA
SERVIZIO PROTOCOLLO
Piazza Tassara 3 - 25047 Breno (BS)**

in uno dei seguenti modi a scelta del concorrente:

- *a mano*
- *mediante il servizio postale (raccomandata A/R o posta celere)*

ATTENZIONE:

- Non saranno ammesse offerte pervenute oltre tale termine, a nulla valendo la data di spedizione.
- Il recapito del plico sigillato contenente l'offerta e la documentazione amministrativa, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente.
- Si procederà allo svolgimento della procedura di gara anche in presenza di una sola istanza/offerta ritenuta valida.
- L'offerente è vincolato alla propria offerta per i 180 giorni successivi al termine ultimo fissato per il ricevimento delle offerte.

10. CONTENUTO DELLE BUSTE

Fatto salvo quanto previsto dalla normativa vigente e richiamato al successivo punto 12 lett.r), **l'assenza, l'irregolarità o l'erronea distribuzione nelle specifiche BUSTE (con particolare riguardo all'inserimento dell'offerta economica in una busta diversa dalla C)** della documentazione di seguito dettagliatamente descritta, **comporta l'insindacabile ESCLUSIONE DALLA GARA.**

La "BUSTA A" – Documentazione Amministrativa – deve contenere:

A1 - **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE** resa ai sensi del DPR. n.445/2000 con il quale il legale rappresentante della Cooperativa e/o del Consorzio di Cooperative, assumendosene la piena responsabilità dichiara quanto stabilito nell'**ALLEGATO 1** (*che si consiglia vivamente di utilizzare per evitare l'esclusione per non aver dichiarato tutto quanto previsto*).

L'istanza deve essere sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta partecipante o, nel caso di concorrente costituito da **Associazione temporanea** o **Consorzio** non ancora costituito, dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio.

A2 - **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**, con la quale **tutti i legali rappresentanti ed i direttori tecnici** della Cooperativa o Consorzio di Cooperative dichiarano, appunto, quanto riportato nell'**ALLEGATO 2** (*che si consiglia vivamente di utilizzare per evitare l'esclusione per non aver dichiarato tutto quanto previsto*).

A3 - **SCHEMA DI CONVENZIONE** sottoscritta in ogni pagina dal legale rappresentante della Cooperativa o Consorzio in segno di completa accettazione.

A4 - **UNA** copia fotostatica del **DOCUMENTO DI IDENTITÀ di tutti** coloro che hanno sottoscritto quanto elencato ai punti precedenti.

La "BUSTA B" – Documentazione Tecnica – deve contenere:

B1 - **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** con la quale **il legale rappresentante** della Cooperativa e/o del Consorzio di Cooperative, dichiara, appunto, quanto riportato nell'**ALLEGATO 3** (*che si consiglia vivamente di utilizzare per evitare l'esclusione per non aver dichiarato tutto quanto previsto*).

B2 - **UNA** copia fotostatica del **DOCUMENTO DI IDENTITÀ** del legale rappresentante che ha sottoscritto la dichiarazione B1

La "BUSTA C" – Offerta Economica – deve contenere il **MODULO OFFERTA**, messo a disposizione del concorrente dalla Stazione Appaltante, (*che si consiglia vivamente di utilizzare*), completato in ogni sua parte, senza osservazioni, restrizioni e condizioni di sorta (*eventuali correzioni devono essere confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta*). Da esso si trarrà il prezzo globale offerto, determinato mediante applicazione del ribasso percentuale sull'importo a corpo messo a base di gara di cui all'art.82 c.2 lett.b) del

D.Lgs.n.163/2006. Il prezzo offerto dovrà risultare, complessivamente, inferiore all'importo posto a base d'asta (€ 143.000,00), pena l'esclusione dell'offerta.

Il "Modulo Offerta" dovrà essere **sottoscritto con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante** della Cooperativa o del Consorzio.

11. MODALITÀ DI GARA

La Commissione di gara, **IN SEDUTA PUBBLICA**, alle ore **09.00 del giorno 16 Dicembre 2015** presso la sede della Comunità Montana di Valle Camonica sita in Piazza Tassara 3, al 3° Piano, procederà alla:

- verifica dell'integrità e della correttezza di invio dei **PLICHI ESTERNI** pervenuti conseguentemente deliberando sulla loro ammissibilità alla gara;
- apertura dei **PLICHI ESTERNI**;
- verifica della presenza, integrità e correttezza delle **buste interne (A, B e C)** e conseguente deliberazione dell'ammissibilità alla prosecuzione delle istanze;
- apertura delle **"BUSTA A"**;
- verifica della completezza e correttezza della documentazione amministrativa e conseguente deliberazione dell'ammissibilità alla prosecuzione delle istanze;

Successivamente la Commissione di Gara, **IN SEDUTA A PORTE CHIUSE**, procederà alla

- apertura delle **offerte tecniche "BUSTA B"**;
- verifica della completezza e correttezza della documentazione tecnica e conseguente deliberazione dell'ammissibilità alla prosecuzione delle istanze;
- valutazione delle offerte tecniche contenute nelle **"BUSTA B"** con **assegnazione dei punteggi** attribuibili secondo i criteri di valutazione indicati al **punto 5** del presente disciplinare.

Successivamente, **IN SEDUTA PUBBLICA** presso la sede della Comunità Montana di Valle Camonica sita in Piazza Tassara 3, al 3° Piano, la Commissione di gara procederà alla:

- apertura delle **offerte economiche "BUSTA C"**;
- verifica della completezza e correttezza dell'offerta e conseguente deliberazione dell'ammissibilità alla prosecuzione delle istanze;
- completamento dell'attribuzione dei punteggi relativamente al "fattore prezzo" secondo le modalità indicate al punto 5A del presente disciplinare;
- redazione della graduatoria definitiva con l'individuazione della ditta provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto.

Si precisa che la Commissione di gara questa potrà procedere alla sospensione delle operazioni di gara e/o al loro rinvio a data da comunicarsi tempestivamente alle ditte partecipanti.

Le **SEDUTE PUBBLICHE** sono aperte a chiunque, **tuttavia solo i soggetti legittimati per legge** – vale a dire i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti – **potranno formulare richieste, osservazioni e quant'altro da inserire nel verbale di gara.**

12. ALTRE INFORMAZIONI:

- a. L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di prorogare il termine di ricezione delle offerte, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- b. L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'affidamento del servizio in argomento o, per converso, di affidare lo stesso anche nel caso sia pervenuta una sola offerta, sempre che sia ritenuta congrua a giudizio insindacabile dell'Amministrazione.
- c. È vietata la partecipazione alla gara di concorrenti che partecipino in più di un raggruppamento temporaneo o in forma individuale qualora partecipino anche in raggruppamento: in tali casi verranno esclusi tutti i concorrenti interessati.
- d. Il costo relativo alla sicurezza è quantificato in € 1.500,00.
- e. La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara o di prorogarne la data, di sospendere la seduta di gara o aggiornarla ad altra ora o al giorno successivo, di non aggiudicare l'appalto nel caso venga meno l'interesse pubblico al servizio oppure se nessuna delle offerte sia ritenuta adeguata rispetto alle esigenze dell'Ente o per altro motivo.
- f. Non è ammessa la presentazione di offerte sostitutive o aggiuntive dopo la scadenza del termine perentorio di presentazione.
- g. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo non pervenga a destinazione entro il termine fissato. Oltre il termine fissato, per la presentazione del plico, non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

- h. Le spese inerenti e conseguenti alla stipula della convenzione saranno a carico dell'assuntore del servizio, senza diritto di rivalsa nei confronti della stazione appaltante;
- i. A garanzia della regolare esecuzione del servizio di cui trattasi, l'affidatario prima della stipula della convenzione, dovrà produrre alla Stazione Appaltante una **cauzione pari al 10% dell'importo netto di aggiudicazione nonché una polizza assicurativa per la copertura di danni a persone o cose verificatesi nel corso dello svolgimento dell'attività in oggetto (RCT)**, con scadenza 31.12.2018, prevedendo un massimale minimo di €.1.000.000,00;
- j. L'Amministrazione effettuerà controlli a campione sulle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- k. Su specifica richiesta, la Ditta prescelta dovrà presentare all'Amministrazione la documentazione necessaria alla stipula della convenzione.
- l. In caso di parità di punteggio assegnato alle offerte presentate dalle ditte concorrenti si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio, ai sensi dell'art.77 comma 2 R.D. n.827/1924.
- m. La dichiarazione di aggiudicazione fatta in sede di gara è vincolante per la cooperativa aggiudicataria mentre lo sarà per la stazione appaltante ad avvenuta approvazione dei risultati di gara.
- n. È escluso, in ogni caso, il ricorso al procedimento arbitrale. La definizione delle controversie sarà definita dal giudice competente.
- o. Nel caso di discordanza tra il Foglio Patti e Condizioni regolante l'appalto ed il presente Disciplinare di Gara, la specifica materia si intenderà normata da quest'ultimo. Per quanto non previsto dal presente Disciplinare di Gara, si rinvia alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia.
- p. In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti richiesti per la sottoscrizione del contratto, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rese al momento della gara, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, la medesima verrà revocata ed il servizio potrà essere affidato al concorrente che in fase di gara aveva presentato l'offerta immediatamente più vantaggiosa per la stazione appaltante.
- q. I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs 30.06.2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- r. Si fa presente che, in attuazione degli artt.38, comma 2-bis e 46, comma 1-ter del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i. nonché della Determinazione dell'A.N.A.C. - Vigilanza Contratti Pubblici - n.1 in data 8.012015, nel caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 del Codice, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Decorso inutilmente tale termine, il concorrente sarà escluso dalla gara. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione.

Breno , li 23/11/2015

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO-FINANZIARIO
(Mario Sala)*