



COMUNE DI ZONE
Provincia di Brescia

CODICE ENTE 10456	CODICE MATERIA
DELIBERAZIONE N. 71	
<input type="checkbox"/> Soggetta a invio ai Capigruppo consiliari	

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Ricognizione degli immobili di proprietà comunale ai sensi del paragrafo 8.4 del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (allegato 4/1 al d.lgs. 118/2011).

L'anno **duemilaquindici** addì **trentuno** del mese di **dicembre** alle ore **12.30**, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
1 - Zatti Marco Antonio	Sindaco	Si	
2 - Salvalai Andrea	Assessore	Si	
3 - Marchetti Andrea	Assessore	Si	
	Totale	3	

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, dott.ssa Porteri Mariateresa, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Zatti Marco Antonio, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'art. 58 commi 1 e 2 del D.L. n. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", così sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, D.L. 6 luglio 2011, n. 98, come modificato dall'art. 27, comma 1, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214 prevede che:

"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrano nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica";

preso atto che:

- la redazione dell'elenco e del piano hanno lo scopo di contribuire a migliorare la stabilizzazione finanziaria;
- il principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (allegato 4/1 al D.Lgs. n.118/2011 e s.m.i.) richiede una specifica deliberazione ricognitiva del patrimonio immobiliare comunale in cui individuare, redigendo apposito elenco, i singoli beni di proprietà comunale suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni recepite, successivamente, deve essere predisposto il piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali, che costituirà parte integrante del DUP (Documento Unico di Programmazione). Il paragrafo 8.4 "Il Documento unico di programmazione semplificato" del citato principio contabile, relativo ai comuni di popolazione inferiore ai 5000 abitanti, infatti dispone: *"Al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'ente, con apposita delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco deve essere predisposto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali" quale parte integrante del DUP. La ricognizione degli immobili è operata sulla base, e nei limiti, della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici. L'iscrizione degli immobili nel piano determina una serie di effetti di natura giuridico – amministrativa previsti e disciplinati dalla legge";*

- l'elenco completo degli immobili di proprietà comunale è stato desunto dall'inventario comunale, aggiornato;

tenuto conto che l'inclusione dei beni nel suddetto piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari comporta:

- 1) la classificazione del bene come patrimonio disponibile,
- 2) la destinazione d'uso urbanistica degli immobili,
- 3) variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli, ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica;
- 4) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- 5) gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile in materia di trascrizione;

dato atto che:

- l'articolo 95 bis della L.R. n. 12/2005, aggiunto dall'art. 21, comma 1, L.R. 18.04.2012 n. 7 il quale disciplina i profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei comuni del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- al comma 2 dell'art. 95 bis cit. relativamente agli immobili per i quali sono indicate destinazioni d'uso urbanistiche in contrasto con il PGT, si prevede che la deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari equivalga ad automatica approvazione di variante allo stesso PGT, nei soli casi in cui oggetto di variante sono previsioni del piano dei servizi ovvero previsioni del piano delle regole riferite agli ambiti del tessuto urbano;
- al comma 3 del medesimo art. 95 bis si precisa che *"nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non possono essere compresi immobili per i quali siano indicate destinazioni d'uso urbanistiche in contrasto con previsioni prevalenti del PTCP o del PTR"*;

visto l'elenco generale del patrimonio immobiliare che si allega sotto la lettera A, così come desunto dall'inventario comunale;

visti:

- la Legge n. 241/1990 e s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs. n. 112/2008 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" convertito con modificazioni nella Legge 133/2008;
- il D.L. n. 351/2001 "Disposizioni urgenti in materia di privatizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e di sviluppo dei fondi comuni di investimento immobiliare", convertito, con modificazioni, in Legge 410/2001;
- il D.L. n. 201/2011 "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici", convertito in L. 214/2011;
- la L.R. n. 12/2005 "Legge per il governo del territorio";
- la L.R. n. 7/2012 "Misure per la crescita, lo sviluppo e l'occupazione";

attestato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati preventivamente acquisiti i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile espressi dai responsabili competenti (articolo 49, comma 1, del TUEL);

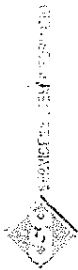
tutto ciò premesso,

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano,

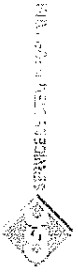
D E L I B E R A

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare la ricognizione di tutti gli immobili di proprietà comunale, così come desunta dall'inventario, che si allega sotto la lettera A;
3. di precisare che, ad oggi, non si rilevano immobili da dismettere;

4. di precisare che la presente deliberazione confluirà nel Documento Unico di Programmazione;
5. di precisare, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, come modificata dalla Legge n. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.Lgs. n. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso lesa può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 60 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio on-line, nonché, in alternativa entro 120 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/1971.



NUM	DESCRIZIONE	PROV	COF	STAMP	SCAB	ET	CON	VALORE	VALORE	VALORE
00001	Biblioteca							1	1	35.800,00
00002	Centro sportivo polivalente		9	2967	D/6			1	1	2.500.000,00
00003	Punto Ingressivo Riserva Piantadi		10	3008	B/A			1	1	238.810,00
00004	Chiuso Riserva Piantadi		14	3009	C/1			1	1	200.000,00
00005	Malga Guglielmo di Sopra							1	1	200.000,00
00006	Malga Guglielmo di Sotto							1	1	200.000,00
00007	Malga Palmaturo di Sopra							1	1	250.000,00
00008	Malga Palmaturo di Sotto							1	1	200.000,00
00009	Malga Aquila							1	1	200.000,00
00010	Malga Angelo							1	1	200.000,00
00011	Cascina Cassola		22	1734				1	1	50.000,00
00012	Cascina Zoppo di Sotto							1	1	50.000,00
00013	Stalla con fienile di Zoppo di Sotto							1	1	30.000,00
00014	Cascina Vezio							1	1	80.000,00
00015	SERIE		8	3018	D/R			1	1	35.000,00
00016	Magazzino Sette		8	3019	C/C			1	1	35.000,00
00017	Centro polifunzionale		9	3079	A/10			1	1	500.000,00
00018	Magazzino sotto Centro Polifunzionale		9	3079	C/A			1	1	100.000,00
00019	Cabana Enel		8	3345	D/1			1	1	0,00
00020	Genere Protezione Civile		3	3365	C/C			1	1	56.000,00
00021	Magazzino sotto Municipio		3	3365	C/A			1	1	80.000,00
00022	Cabana Enel		9	3319	D/1			1	1	0,00
00023	Manufatto al rudere Monte Guglielmo							1	1	250.000,00
00024	Appartamento		3	328	A/10			1	1	100.000,00
VALORE COMPLESSIVO DEI BENI: 5.701.400,00										



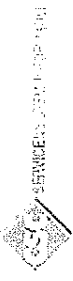
Area ne Comunale Zone
Via Monte Guglielmo, 42
25030 Zone

REGISTRO DEI IMMOBILI PATRIMONIALI
INDISPONIBILI - FABBRICATI

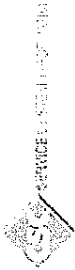
Foglio: 1

DATA: 31/12/2013

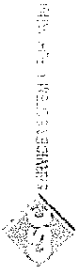
NUM	INDICAZIONE	QUA	QUA	STAB	NUM	CL	CLASS	DESCRIZIONE	VALORE	VALORE	VALORE
00001	Municipio	1	3	128	5-7	B/A	U	4251 mc	1	1	1.200.210,00
00002	Scuola Elementari	1	3	128	8	B/5	U	2056 mc	1	2	628.830,00
00003	Scuola	1	3	128	8	C/1	U	63 mc	1	1	18,270,00
00004	Ufficio Postale	1	3	128	9	C/1	U	51 mc	1	1	16.210,00
00005	Scuola Materna	1	3	128	9				1	1	600.000,00
NUMERO TOTALE DEI BENI: 5										VALORE COMPLESSIVO DEI BENI: 2.508.520,00	



NUM. REG.	NUM. UNIV.	NUM. QUANT.	DESCRIZIONE	QUANTITÀ	UNITÀ	VALORE UNITARIO	TOTALE	NUM. QUANT.	VALORE
00063	1	1	1.380,00 Incolto Sterile	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00
00064	1	1	2.600,00 Incolto Sterile	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00
00065	1	1	5.770,00 Pascolo	1	2,98	1,49	1	232,50	232,50
00066	1	1	450,00 Bosco Ceduo	1	0,33	0,12	1	24,75	24,75
00067	1	1	9.100,00 Incolto Sterile	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00
00068	1	1	6.200,00 Bosco Ceduo	1	4,48	1,60	1	336,00	336,00
00069	1	1	1.100,00 Bosco Ceduo	1	0,80	0,28	1	50,00	50,00
00070	1	1	1.600,00 Incolto Produttivo	1	0,50	0,08	1	37,50	37,50
00071	1	1	201.560,00 Bosco Ceduo	1	145,74	32,03	1	10.530,50	10.530,50
00072	1	1	743.950,00 Pascolo	1	2.838,27	1.417,14	1	212.570,25	212.570,25
00073	1	1	24.780,00 Prato	1	62,87	82,87	1	8.715,23	8.715,23
00074	1	1	6.920,00 Prato	1	15,51	12,51	1	938,25	938,25
00075	1	1	10.370,00 Prato	1	10,74	10,74	1	1.405,50	1.405,50
00076	1	1	5.880,00 Incolto Produttivo	1	1,82	0,30	1	136,50	136,50
00077	1	1	7.970,00 Prato	1	15,81	13,41	1	1.080,75	1.080,75
00078	1	1	11.050,00 Prato	1	19,99	19,99	1	1.499,35	1.499,35
00079	1	1	38.120,00 Incolto Produttivo	1	15,75	3,74	1	1.191,25	1.191,25
00080	1	1	45.540,00 Bosco Ceduo	1	47,34	15,11	1	3.529,00	3.529,00
00081	1	1	195.750,00 Incolto Produttivo	1	80,38	20,22	1	6.056,06	6.056,06
00082	1	1	150,00 Bosco Ceduo	1	0,10	0,04	1	7,50	7,50
00083	1	1	250.550,00 Bosco Ceduo	1	186,11	67,16	1	14.108,25	14.108,25
00084	1	1	112.590,00 Bosco Alto	1	407,30	33,92	1	30.555,00	30.555,00
00085	1	1	110,00 Incolto Produttivo	1	0,03	0,01	1	2,25	2,25
00086	1	1	1.880,00 Pascolo	1	0,87	0,42	1	65,15	65,15
00087	1	1	4.250,00 Incolto Sterile	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00
00088	1	1	45.320,00 Incolto Produttivo	1	14,04	2,35	1	1.053,00	1.053,00
00089	1	1	5.000,00 Incolto Sterile	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00
00090	1	1	640,00 Incolto Sterile	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00
00091	1	1	11.920,00 Incolto Sterile	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00
00092	1	1	3.400,00 Pascolo	1	5,14	2,26	1	105,56	105,56
00093	1	1	254.500,00 Bosco Ceduo	1	187,12	66,83	1	14.034,00	14.034,00



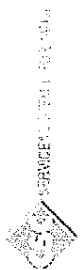
NUM. D.P.C.	ES	NUM. QU. QU. ALTA	QU. ALTA	IT	ALC	RA	QUANTITÀ	VALORE	NUM. QU. QU. BASSA	QU. BASSA	VALORE
001251	1	1214	2.410,00	1	0,00	0,00	Zone	1	1	0,00	0,00
001261	1	1232	208.500,00	2	215,36	64,61	Zone	1	1	16.152,00	16.152,00
001271	1	1230	10.850,00	1	0,00	0,00	Zone	1	1	0,00	0,00
001291	1	1231	89.340,00	2	27,58	4,61	Zone	1	1	2.075,00	2.075,00
001291	1	1235	87.050,00	0	314,70	36,97	Zone	1	1	33.602,50	33.602,50
001301	1	1237	10.550,00	1	0,00	0,00	Zone	1	1	0,00	0,00
001311	1	1285	800,00	2	0,83	0,81	Zone	1	1	82,25	82,25
001321	1	1255	50,00	1	0,00	0,00	Zone	1	1	0,00	0,00
001331	1	1276	17.840,00	2	16,43	5,51	Zone	1	1	1.385,25	1.385,25
001341	1	1257	700,00	1	0,00	0,00	Zone	1	1	0,00	0,00
001351	1	1259	703.900,00	2	700,63	394,31	Zone	1	1	59.147,25	59.147,25
001361	1	1288	185.000,00	2	230,96	105,10	Zone	1	1	17.914,50	17.914,50
001371	1	1288	185.000,00	1	230,96	105,10	Zone	1	1	17.914,50	17.914,50
001381	1	1342	8.700,00	2	2,70	0,45	Zone	1	1	202,50	202,50
001391	1	1349	9.350,00	0	4,03	2,41	Zone	1	1	362,25	362,25
001401	1	1355	4.340,00	1	1,79	0,45	Zone	1	1	154,25	154,25
001411	1	1357	600,00	1	0,25	0,06	Zone	1	1	80,75	80,75
001421	1	1470	21.950,00	1	0,30	0,00	Zone	1	1	0,00	0,00
001431	1	1473	5.220,00	3	3,77	1,35	Zone	1	1	282,75	282,75
001441	1	1502	350,00	2	0,11	0,02	Zone	1	1	8,25	8,25
001451	1	1515	4.520,00	3	10,79	5,54	Zone	1	1	805,50	805,50
001461	1	1520	570,00	1	2,73	1,38	Zone	1	1	129,75	129,75
001471	1	1552	4.820,00	2	7,05	2,12	Zone	1	1	528,75	528,75
001481	1	1553	4.050,00	0	2,13	1,06	Zone	1	1	159,25	159,25
001491	1	1564	91.230,00	2	96,30	28,89	Zone	1	1	7.252,50	7.252,50
001501	1	1565	149.000,00	3	104,12	37,18	Zone	1	1	7.608,00	7.608,00
001511	1	1570	6.550,00	0	3,43	1,72	Zone	1	1	237,25	237,25
001521	1	1556	29.600,00	2	30,82	9,25	Zone	1	1	2.311,50	2.311,50
001531	1	1507	2.300,00	1	0,00	0,00	Zone	1	1	0,00	0,00
001541	1	1400	13.160,00	3	9,52	3,40	Zone	1	1	714,00	714,00
001551	1	1201	8.100,00	2	2,51	0,42	Zone	1	1	188,25	188,25



C.A.	C.D.	R.C.	DESCRIZIONE CENSUARIA	TIPOLOGIA	USO, NODI SUONI	VALORE
001551	1	1	8.020,00 Bosco Ceduo	1	1	621,00
001571	1	1	17.950,00 Bosco Ceduo	1	1	951,75
001581	1	1	2.710,00 Pascolo	1	1	105,00
001591	1	1	63.900,00 Bosco Ceduo	1	1	4.950,00
001601	1	1	109.470,00 Bosco Ceduo	1	1	8.480,25
001611	1	1	65.920,00 Bosco Ceduo	1	1	5.194,50
001621	1	1	561.230,00 Bosco Ceduo	1	1	30.435,25
001631	1	1	35.870,00 Incolto Sterile	1	1	0,00
001641	1	1	5.070,00 Incolto Sterile	1	1	0,00
001651	1	1	139.850,00 Bosco Ceduo	1	1	10.832,75
001661	1	1	73.480,00 Bosco Ceduo	1	1	5.691,00
001671	1	1	41.790,00 Bosco Ceduo	1	1	11.231,00
001681	1	1	220.260,00 Pascolo	1	1	8.531,25
001691	1	1	210.450,00 Incolto Produttivo	1	1	4.890,75
001701	1	1	186.100,00 Bosco Ceduo	1	1	14.417,25
001711	1	1	590,00 Bosco Ceduo	1	1	52,50
001721	1	1	336.500,00 Pascolo	1	1	32.585,25
001731	1	1	214.250,00 Incolto Produttivo	1	1	4.579,25
001741	1	1	125.720,00 Bosco Ceduo	1	1	9.730,50
001751	1	1	358.800,00 Bosco Ceduo	1	1	19.946,00
001761	1	1	181.830,00 Bosco Ceduo	1	1	13.085,75
001771	1	1	508,00 Incolto Produttivo	1	1	15,75
001781	1	1	6.100,00 Bosco Ceduo	1	1	472,50
001791	1	1	150.460,00 Bosco Ceduo	1	1	11.655,75
001801	1	1	95.160,00 Bosco Ceduo	1	1	7.394,00
001811	1	1	119.500,00 Bosco Ceduo	1	1	6.000,00
001821	1	1	422.230,00 Bosco Ceduo	1	1	32.935,00
001831	1	1	86.080,00 Pascolo	1	1	3.334,50
001841	1	1	200,00 Bosco Ceduo	1	1	72,50
001851	1	1	60,00 Incolto Sterile	1	1	5,00
001861	1	1	3.470,00 Incolto Produttivo	1	1	90,00



NUM. P.P.	LOG.	SI. NUM.	QU. H.	NUM. P.	DESCRIZIONE	CL.	RE. G.A.	CLASS. P.D.	MICROZ.	P.A.S. NUM.	VALORE
002591	1	1	2015	1	2.110,00 Enzagneto Frutteto	1	3,27	0,87 Zone			252,25
002591	1	1	1086	1	110,00 Prato	4	0,20	0,20 Zone			15,00
002591	1	1	1610	1	490,00 Vigneto	4	1,25	1,25 Zone			63,75
002591	1	1	1619	1	210,00 Incolto Sterile	1	0,00	0,00 Zone			0,00
002591	1	1	1280	1	560,00 Seminatario	1	2,49	1,98 Zone			186,00
002591	1	1	1281	1	290,00 Seminatario	1	0,62	0,50 Zone			46,50
002591	1	1	1282	1	420,00 Prato	2	1,52	0,98 Zone			114,00
002591	1	1	1283	1	370,00 Prato	2	1,30	0,85 Zone			100,50
002591	1	1	1461	1	60,00 Prato	3	0,14	0,12 Zone			10,50
002591	1	1	1417	1	610,00 Borse Cedue	1	0,66	0,20 Zone			40,50
002591	1	1	1419	1	260,00 Borse Cedue	1	0,27	0,08 Zone			20,25
002601	1	1	1421	1	200,00 Prato	4	0,36	0,36 Zone			27,00
002611	1	1	1422	1	710,00 Borse Cedue	1	0,51	0,51 Zone			36,25
002621	1	1	2512	1	290,00 Incolto Produttivo	1	0,66	0,01 Zone			4,50
002631	1	1	2513	1	180,00 Incolto Produttivo	1	0,06	0,01 Zone			4,50
002641	1	1	2514	1	420,00 Incolto Produttivo	1	0,06	0,01 Zone			9,75
002651	1	1	1333	1	470,00 Prato	1	1,56	1,38 Zone			117,00
002651	1	1	1310	1	1.970,00 Pascolo	1	2,03	1,05 Zone			182,25
002671	1	1	1387	1	400,00 Pascolo	1	0,41	0,21 Zone			30,75
002681	1	1	1387	1	90,00 Prato	1	0,33	0,21 Zone			24,75
002691	1	1	1475	1	200,00 Pascolo	1	0,21	0,19 Prato			15,75
002701	1	1	1475	1	200,00 Pascolo	1	0,21	0,10 Zone			5,00
002711	1	1	1475	1	50,00 Prato	1	0,12	0,10 Zone			102,50
002721	1	1	1476	1	410,00 Prato	1	1,42	1,26 Zone			15,75
002731	1	1	2010	1	200,00 Pascolo	1	0,11	0,10 Zone			0,60
002741	1	1	2010	1	40,00 Incolto Sterile	1	0,09	0,00 Zone			0,60
002751	1	1	2219	1	100,00 Pascolo	1	0,10	0,05 Zone			7,50
002761	1	1	2223	1	500,00 Pascolo	1	0,52	0,26 Zone			39,00
002771	1	1	2223	1	60,00 Seminatario	1	0,22	0,15 Zone			15,50
002781	1	1	2213	1	200,00 Pascolo	1	0,10	0,05 Zone			7,50
002791	1	1	2223	1	50,00 Prato	1	0,18	0,12 Zone			12,50



REPUBBLICA ITALIANA

DATA: 31/12/2011

REGISTRO NEI IMMOBILI PATRIMONIALI
DISPONIBILI - TERRENI

Area Comunale Zone
Via Monte Guglielmo, 32
25050 Zone

Foglio: 12

NUM. REG.	DATA	VAL.	STAMP.	STILE	STIP.	QUANTITA'	R.A.	R.A.	R.A.	COMPLESSIVO CAP. SU. AREA	TITOLI	USU. SUO.	NUM.	VALORE
003421	11	1815	1	13.570,00	Incasso Produttivo	1	1	5,61	1,40	Zone	1	1	1	420,75
003431	11	876	1	8.550,00	Incasso Produttivo	1	2	2,96	0,43	Zone	1	1	1	192,00
003441	11	1374	1	560,00	Prato	1	1	1,30	1,16	Zone	1	1	1	97,50
003451	11	3031	1	650,00	Seminativo	1	1	1,68	1,34	Zone	1	1	1	124,00
003461	11	258	1	2.130,00	Seminativo	1	3	6,72	0,81	Zone	1	1	1	451,50
003471	11	3445	1	1.235,00	Seminativo	1	3	3,19	2,55	Zone	1	1	1	239,25
003481	11	3096	1	960,00	Prato	1	3	2,23	1,94	Zone	1	1	1	187,25
003491	11	3513	1	910,00	Prato	1	2	3,19	2,11	Zone	1	1	1	246,75
003501	11	3517	1	570,00	Prato	1	3	1,32	1,18	Zone	1	1	1	99,00
003511	11	2868	1	24.115,00	Prato	1	4	43,49	43,39	Zone	1	1	1	3.269,25
003521	11	3080	1	17.400,00	Prato	1	3	40,14	35,55	Zone	1	1	1	3.031,00
003531	11	3850	1	700,00	Prato	1	3	1,91	1,41	Zone	1	1	1	135,75
003541	11	3881	1	475,00	Prato	1	3	1,10	0,96	Zone	1	1	1	92,50
003551	11	3940	1	400,00	Prato	1	3	1,12	0,97	Zone	1	1	1	84,00
003561	11	1161	1	4.560,00	Prato	1	4	8,22	8,22	Zone	1	1	1	616,50
003571	11	1463	1	220,00	Incasso Produttivo	1	2	0,97	0,61	Zone	1	1	1	5,25
003581	11	1578	1	3.440,00	Incasso Produttivo	1	1	1,42	0,36	Zone	1	1	1	106,50
003591	11	1787	1	3.520,00	Incasso Produttivo	1	1	1,35	0,34	Zone	1	1	1	101,25
003601	11	1770	1	620,00	Bosco Ceduo	1	2	0,64	0,19	Zone	1	1	1	48,00
003611	11	1827	1	360,00	Incasso Produttivo	1	1	0,16	0,04	Zone	1	1	1	12,00
003621	11	1981	1	360,00	Incasso Sterile	1	1	0,00	0,00	Zone	1	1	1	0,00
003631	11	2539	1	1.130,00	Incasso Sterile	1	1	0,00	0,00	Zone	1	1	1	0,00
003641	11	2544	1	300,00	Incasso Sterile	1	1	0,00	0,00	Zone	1	1	1	0,00
003651	11	2218	1	600,00	Prato	1	4	1,08	1,03	Zone	1	1	1	81,00
003661	11	1744	1	12.650,00	Prato	1	4	22,67	22,87	Zone	1	1	1	1.713,25
003671	11	1787	1	2.550,00	Incasso Produttivo	1	1	1,09	0,27	Zone	1	1	1	81,75
003681	11	1791	1	580,00	Prato	1	3	1,25	1,20	Zone	1	1	1	101,25
003691	11	1125	1	4.330,00	Prato	1	3	10,06	8,85	Zone	1	1	1	764,50
003701	11	1209	1	1.600,00	Incasso Produttivo	1	1	0,70	0,17	Zone	1	1	1	52,50
003711	11	2004	1	720,00	Incasso Produttivo	1	1	0,52	0,08	Zone	1	1	1	24,00
003721	11	1768	1	230,00	Bosco Ceduo	1	3	0,17	0,06	Zone	1	1	1	12,75



NUM. PAT.	TO	STAMP.	SIU	STIP.	DESCRIZIONE	ET	RUB.	R.A.	COMPLETAMENTO	INDICAZIONE	PASS. NUM. 1	NUM. 2	SAC. 1000
003731	1	1	2031	880,00	Prato	1	1,50	1,50	1,50	Zone			110,25
003741	1	1	1054	8.220,00	Prato	1	14,86	14,86	14,86	Zone			1.114,50
003751	1	1	1468	580,00	Banco Ceduo	1	0,42	0,42	0,42	Zone			31,50
003761	1	1	2042	3.690,00	Pascolo	1	1,91	1,91	1,91	Zone			143,25
003771	1	1	2074	2.780,00	Pascolo	1	1,44	1,44	1,44	Zone			106,00
003781	1	1	2560	780,00	Pascolo	1	0,00	0,00	0,00	Zone			0,00
003791	1	1	1724	2.090,00	Banco Ceduo	2	2,16	2,16	2,16	Zone			152,00
003801	1	1	2465	1.120,00	Incolto Produttivo	2	3,35	3,35	3,35	Zone			26,25
003811	1	1	977	3.600,00	Prato	1	6,21	6,21	6,21	Zone			488,25
003821	1	1	1469	550,00	Banco Ceduo	1	0,40	0,40	0,40	Zone			30,00
003831	1	1	1462	11.290,00	Incolto Produttivo	1	4,44	4,44	4,44	Zone			348,00
003841	1	1	1776	520,00	Banco Ceduo	1	0,38	0,38	0,38	Zone			28,50
003851	1	1	2519	320,00	Incolto Produttivo	1	0,13	0,13	0,13	Zone			9,75
003861	1	1	2035	5.290,00	Prato	1	16,35	16,35	16,35	Zone			1.220,25
003871	1	1	1374	7.452,00	Prato	1	17,33	17,33	17,33	Zone			1.289,75
003881	1	1	1377	710,00	Prato	1	1,95	1,95	1,95	Zone			153,75
003891	1	1	1464	60,00	Prato	1	0,11	0,11	0,11	Zone			8,25
003901	1	1	2217	110,00	Prato	1	0,20	0,20	0,20	Zone			15,00
003911	1	1	1038	1.910,00	Prato	1	3,95	3,95	3,95	Zone			256,75
003921	1	1	1136	2.200,00	Incolto Produttivo	1	0,91	0,91	0,91	Zone			68,25
003931	1	1	1613	900,00	Prato	1	1,63	1,63	1,63	Zone			122,25
003941	1	1	1940	1.360,00	Prato	1	2,46	2,46	2,46	Zone			184,50
003951	1	1	1842	760,00	Prato	1	1,37	1,37	1,37	Zone			102,75
003961	1	1	1843	3.160,00	Prato	1	2,10	2,10	2,10	Zone			157,50
003971	1	1	1615	100,00	Seminativo	1	0,24	0,24	0,24	Zone			19,50
003981	1	1	1617	170,00	Seminativo	1	0,44	0,44	0,44	Zone			35,00
003991	1	1	1618	30,00	Incolto Sterile	1	0,00	0,00	0,00	Zone			0,00
004001	1	1	1992	550,00	Incolto Sterile	1	0,00	0,00	0,00	Zone			0,00
004011	1	1	1844	1.070,00	Incolto Produttivo	1	0,44	0,44	0,44	Zone			31,00
004021	1	1	1806	2.530,00	Incolto Produttivo	1	1,05	1,05	1,05	Zone			78,75
004031	1	1	1846	760,00	Incolto Produttivo	1	0,36	0,36	0,36	Zone			22,50



DATA: 31/12/2013

DEBITI INCASSATI PERMANENTI PUBBLICI

Arch. per Comune Zone
Via Ponte Oglio, No. 42
23050 Zone

Foglio: 1

NUMERO	DESCRIZIONE	VALORE	VALORE	VALORE	VALORE
000001	000002	000003	000004	000005	000006
000001	000001	000001	000001	000001	000001
000002	000002	000002	000002	000002	000002
000003	000003	000003	000003	000003	000003
000004	000004	000004	000004	000004	000004
000005	000005	000005	000005	000005	000005
000006	000006	000006	000006	000006	000006
000007	000007	000007	000007	000007	000007
000008	000008	000008	000008	000008	000008
000009	000009	000009	000009	000009	000009
INCASSO TOTALE DEI DEBITI: 8					300.000,00
VALORE COMPLESSIVO DEI DEBITI:					300.000,00

OGGETTO: Ricognizione degli immobili di proprietà comunale ai sensi del paragrafo 8.4 del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (allegato 4/1 al d.lgs. 118/2011).

REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, responsabile del servizio competente, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Data 31.12.2015



Il Responsabile del Servizio
Arch. ~~Bettoni Sonia~~

REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

Data 31.12.2015



Il Responsabile del Servizio
Porteri dott.ssa Mariateresa

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli articoli 151, comma 4, e 183, comma 9, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), appone sul provvedimento in oggetto il proprio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

e, inoltre, costituisce

VINCOLO SULLE PREVISIONI DI BILANCIO,
ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del TUEL, registrando i seguenti *impegni* di spesa:

NUMERO	INTERVENTO / CAPITOLO	IMPORTO

Li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Porteri dott.ssa Mariateresa

Il Sindaco
F.to Marco Antonio Zatti

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Mariateresa Porteri

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI GRUPPI CONSILIARI
(articoli 124 e 125 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. e articolo 32, comma 1, Legge 18.06.2009 n. 69)

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on-line ove vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, nonché trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Municipio di Zone, 25 GEN 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to. dott.ssa Mariateresa Porteri

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(articolo 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, numero 267 e s.m.i.)

Si certifica che la su estesa deliberazione diverrà esecutiva decorso il decimo giorno dalla compiuta pubblicazione all'Albo Pretorio.

* * * *

ATTESTAZIONE D'IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso della maggioranza dei componenti (articolo 134, comma 4).

Municipio di Zone, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to. dott.ssa Mariateresa Porteri

COPIA CONFORME

Ai sensi dell'articolo 18 del DPR 28 dicembre 2000, numero 445, la sottoscritta dott.ssa Mariateresa Porteri, in qualità di Segretario Comunale

attesta la conformità della presente copia,

composta da facciate scritte 25, al verbale originale depositato presso la segreteria dell'ente.

Municipio di Zone, 25 GEN 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Mariateresa Porteri



A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Porteri", written over the typed name of the Secretary.