COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

* * * * * * * * *

Cod. Fisc. : 80015590179
Part. IVA : 00841790173

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 65 DEL 30/10/2026

OGGETTO: **Approvazione dello schema di accordo di disponibilità gratuita di area privata per la realizzazione, la permanenza e la manutenzione delle opere di consolidamento e difesa del suolo nell'ambito degli interventi sul torrente "Valle Rucol" – Reticolo Idrico Minore di competenza comunale.**

L'anno **duemilaventisei** addì **trenta** del mese di **ottobre** alle ore **12:10**, in modalità da remoto, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo	Qualifica	Presente	Assente	Da remoto
ZATTI MARCO ANTONIO	Sindaco	Si		SI
MARCHETTI ANDREA	Vice Sindaco	Si		SI
ZAMBOLIN ANTONIO	Assessore	Si		SI

Presenti: 3 Assenti: 0

Partecipa all'adunanza, il Segretario Comunale, dott.ssa Bortolotti Sonia, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Zatti Marco Antonio, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERA G.C. n. **65** del **30/10/2026**

OGGETTO: **Approvazione dello schema di accordo di disponibilità gratuita di area privata per la realizzazione, la permanenza e la manutenzione delle opere di consolidamento e difesa del suolo nell'ambito degli interventi sul torrente "Valle Rucol" – Reticolo Idrico Minore di competenza comunale.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:
- il Comune di Zone ha presentato domanda di contributo, identificata con ID n. 6140636, a valere sul Bando Dissesti 2024 di Regione Lombardia, per la realizzazione di interventi e opere di difesa del suolo, sistemazione di dissesti idrogeologici, manutenzione straordinaria e regimazione idraulica del reticolo idrico minore di competenza comunale, per un importo complessivo richiesto di € 154.444,77;
- con decreto n. 10381 del 30 luglio 2026 della Regione Lombardia – Direzione Generale Enti Locali, Montagna, Risorse Energetiche, Utilizzo Risorsa Idrica, è stato concesso al Comune di Zone un contributo pari a € 111.149,59 per la realizzazione dell'intervento;
- l'intervento, denominato «Interventi di manutenzione straordinaria e regimazione idraulica in alveo e sistemazione dissesti spondali sul torrente Valle Rucol – R.I.M. (Reticolo Idrico Minore) di competenza comunale sul territorio del Comune di Zone», comprende la sistemazione e il consolidamento delle scarpate, il contenimento dei fenomeni erosivi e la messa in sicurezza delle aree interessate, anche mediante opere di sostegno in terre armate o rinforzate, a tutela della stabilità del versante e delle infrastrutture viarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 14.11.2024 è stato approvato il progetto relativo agli interventi in oggetto;

CONSIDERATO che:
- per l'esecuzione delle opere è necessario disporre di una porzione di terreno di proprietà privata, interessata sia dal sedime delle opere definitive sia da spazi funzionali alle attività di cantiere;
- le opere di consolidamento, stabilizzazione delle scarpate e contenimento dell'erosione hanno carattere durevole e sono destinate a permanere sul terreno anche dopo l'ultimazione dei lavori, per assicurare nel tempo la funzione di prevenzione del dissesto e di salvaguardia delle infrastrutture;
- è necessario acquisire il consenso dei proprietari alla realizzazione, alla permanenza e alla manutenzione delle opere;

RILEVATO che:
- il terreno interessato è individuato al Catasto Terreni del Comune di Zone, foglio 1, particella n. 388, avente superficie catastale complessiva di mq 5.580, ed è di proprietà dei signori Galbardi Alfio Luigi, Galbardi Beniamino e Galbardi Margherita;
- la porzione complessivamente interessata dall'accordo è indicativamente pari a mq 1.500 ed è essere puntualmente individuata nella planimetria allegata;
- i proprietari hanno manifestato la disponibilità a consentire a titolo gratuito la realizzazione dell'intervento sulla porzione di terreno di loro proprietà, nonché la permanenza delle opere e i successivi accessi per esigenze di controllo, verifica e manutenzione, secondo le condizioni stabilite nell'accordo da sottoscrivere;

DATO ATTO che:
- è stato predisposto lo schema di Accordo di disponibilità di area privata per la realizzazione, la permanenza e la manutenzione di opere di consolidamento delle scarpate e difesa del suolo, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, unitamente agli elaborati di individuazione dell'area previsti dal medesimo accordo;

- lo schema prevede la disponibilità stabile e gratuita della porzione di terreno interessata dalle opere, senza termine finale predeterminato, nonché l'assenso alla loro esecuzione e al mantenimento per tutta la vita utile e l'accesso del Comune o dei soggetti incaricati per verifiche, manutenzioni e interventi necessari alla sicurezza;
- l'utilizzo temporaneo di ulteriori spazi per accesso e transito dei mezzi, allestimento del cantiere e deposito dei materiali rimane circoscritto alla fase esecutiva, con ripristino delle sole aree non destinate a essere stabilmente modificate dalle opere di progetto;
- l'accordo ha efficacia obbligatoria tra le parti, non comporta trasferimento della proprietà del terreno;
- la disponibilità dell'area è concessa gratuitamente, senza corrispettivo ai proprietari; gli oneri inerenti ai lavori, all'utilizzo temporaneo del cantiere, agli eventuali ripristini e alla successiva manutenzione sono disciplinati nello schema e restano a carico dell'Ente;

RITENUTO opportuno approvare lo schema di accordo al fine di formalizzare la disponibilità dell'area privata in favore del Comune di Zone, anche ai fini della documentazione da produrre a Regione Lombardia nell'ambito dell'intervento finanziato;

PRECISATO che l'accordo sarà perfezionato con la sottoscrizione da parte di tutti i proprietari interessati e del Responsabile dell'Area Tecnica, competente per gli adempimenti gestionali e negoziali ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che la presente deliberazione non dispone direttamente nuovi impegni di spesa; i conseguenti adempimenti di natura gestionale ed eventuali spese, comprese quelle future relative alla manutenzione delle opere, saranno assunti dai competenti responsabili nel rispetto degli stanziamenti di bilancio e delle disposizioni contabili vigenti;

VISTI gli artt. 48, 49, 107 e 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e il vigente Statuto comunale;

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica e il parere di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Amministrativa e Finanziaria, in relazione ai riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione.

2. di approvare lo schema di Accordo di disponibilità di area privata, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, relativo alla porzione di terreno posta nel Comune di Zone e identificata al foglio 1, particella 388, per una superficie indicativa di mq 1.500, interessata dagli interventi sul torrente «Valle Rucol», unitamente alla relativa planimetria di individuazione delle aree.

3. di dare atto che lo schema di accordo è finalizzato ad acquisire a titolo gratuito la disponibilità stabile della porzione di area privata interessata dalle opere definitive, nonché il consenso dei proprietari alla realizzazione, alla permanenza e alla manutenzione delle opere di consolidamento e difesa del suolo, anche mediante terre armate o rinforzate.

4. di precisare che la disponibilità comprende l'accesso del Comune e dei soggetti incaricati per sopralluoghi, verifiche, monitoraggio e manutenzione, mentre le superfici utilizzate esclusivamente per le esigenze temporanee di cantiere saranno ripristinate al termine dei lavori, secondo quanto previsto nello schema di accordo.

5. di dare atto che l'accordo non comporta trasferimento della proprietà del terreno a favore del Comune.

6. di dare atto che la messa a disposizione dell'area è gratuita e non comporta il riconoscimento di alcun corrispettivo ai proprietari; le spese connesse alla realizzazione dell'intervento e agli eventuali ripristini troveranno copertura nel quadro economico del progetto nei limiti delle risorse previste e delle obbligazioni regolarmente assunte, mentre gli eventuali ulteriori oneri e le spese di manutenzione saranno gestiti con separati atti dei competenti responsabili;

7. di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica la sottoscrizione dell'accordo con tutti i proprietari interessati, previa verifica della corrispondenza tra la porzione di terreno individuata nella planimetria e gli elaborati progettuali, nonché l'adozione degli atti e degli adempimenti conseguenti, compresa la trasmissione della documentazione a Regione Lombardia, ove richiesta.

8. di dare atto, sulla proposta, della presente deliberazione, sono stati preventivamente acquisiti i pareri favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal responsabile competente (articolo 49, comma 1, del TUEL e s.m.i.);

9. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento del Comune di Zone approvato, da ultimo, con deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 27.12.2022 e ss.mm.ii. e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono il presente atto, né in capo a chi vi partecipa ad altro titolo;

10. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, come modificata dalla Legge n.15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al d.lgs. n. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia - nel termine di decadenza di 60 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio on-line;

Successivamente ravvisata l'urgenza di formalizzare tempestivamente la disponibilità dell'area in relazione agli adempimenti connessi al contributo regionale e alla prosecuzione dell'intervento; con separata unanime votazione espressa nelle forme di legge, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000,

D E L I B E R A

di dichiarare, per le ragioni di urgenza sopra indicate, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
f.to sig. Zatti Marco Antonio	f.to dott.ssa Bortolotti Sonia

ATTESTAZIONE D'IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso della maggioranza dei componenti (articolo 134, comma 4).

Il Segretario Comunale
f.to dott.ssa Bortolotti Sonia

COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia
Via Monte Guglielmo, 42 - 25050 ZONE (BS)
Tel. 030.9870913 – 030.9870083
PEC: protocollo@pec.comune.zone.bs.it

Cod. Fisc. : 80015590179
Partita IVA : 00841790173

Protocollo generato dal sistema informatico

ACCORDO DI DISPONIBILITÀ DI AREA PRIVATA

Progetto: "Interventi di manutenzione straordinaria e regimazione idraulica in alveo e sistemazione dissesti spondali sul torrente "Valle Rucol" R.I.M. – Reticolo Idrico Minore di competenza comunale sul territorio del Comune di Zone".

Decreto di Finanziamento: Regione Lombardia n. 10381 del 30/07/2026 Bando Dissesti 2024
ID Domanda: n. 6140636
Importo totale richiesto: €. 154.444,77 ***Contributo Reginale***: €. 111.149,59

L'anno duemilaventisei il giorno _____ del mese di _____,

TRA

il **COMUNE DI ZONE** (BS) C.F. 80015590179, con sede in via Monte Guglielmo n. 42, rappresentato dal Sig. Marco Antonio Zatti, nato a _____ il _____, Codice Fiscale _____, nella qualità di Sindaco pro tempore nonché Responsabile dell'Area Tecnica, in forza del decreto di conferimento dell'incarico 7 del 22.12.2021, che interviene in nome e per conto dell'Ente (di seguito "Comune");

e i signori, quali proprietari dell'immobile di seguito identificato (di seguito "Proprietari):

1. **GALBARDI Alfio Luigi** (CF _____) nato a _____ il _____
2. **GALBARDI Beniamino** (CF _____) nato a _____ il _____
3. **GALBARDI Margherita** (CF _____) nato a _____ il _____

Immobile: Catasto terreni del Comune di Zone, Foglio 1 Particella 388 Superficie 5.580 metri quadrati, come da visura catastale allegata.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Zone ha presentato la domanda di contributo ID Domanda n. 6140636, in data 14.11.2024, nell'ambito Bando dissesti anno 2024 di Regione Lombardia – Contributi per la realizzazione di interventi ed opere di difesa del suolo, sistemazione di dissesti idrogeologici, anche su versante, manutenzione straordinaria e regimazione idraulica del RIM di competenza comunale per un importo totale richiesto di €. 154.444,77;
- con Decreto di Regione Lombardia n. 10381 del 30.07.2026 è stato assegnato al Comune, per l'intervento sopra indicato, un contributo di euro 111.149, 59;
- il progetto prevede interventi di sistemazione e consolidamento delle scarpate e di contenimento dei fenomeni erosivi e di dissesto, anche mediante realizzazione di opere di sostegno con terre armate o rinforzate, finalizzati alla protezione del territorio e alla salvaguardia della stabilità e sicurezza delle infrastrutture viarie interessate;
- le opere di consolidamento hanno carattere stabile e sono destinate a permanere sul terreno anche successivamente alla conclusione dei lavori, al fine di garantire nel tempo la funzione di protezione e mitigazione del rischio;
- per realizzare e mantenere tali opere è necessario acquisire il consenso dei Proprietari e documentare la disponibilità della porzione di area privata interessata, ferma restando la proprietà del suolo in capo ai medesimi;

- i Proprietari hanno manifestato la disponibilità a consentire l'esecuzione dell'intervento e la successiva permanenza delle opere, alle condizioni di seguito specificate.

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del _____, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato lo schema del presente accordo di disponibilità dell'area privata, finalizzato alla realizzazione e al mantenimento delle opere di consolidamento, sistemazione delle scarpate e difesa del suolo previste dal progetto;

Tutto ciò premesso, le parti convengono e sottoscrivono quanto segue.

Art. 1 – Oggetto e disponibilità dell'area

1. I Proprietari concedono al Comune, a titolo gratuito, la disponibilità stabile, non circoscritta alla sola fase di cantiere, della porzione di terreno di loro proprietà identificata al foglio 1, particella 388, come individuata nella planimetria allegata, ai fini della realizzazione e della permanenza delle opere di consolidamento, stabilizzazione delle scarpate e difesa del suolo previste dal progetto.
2. La disponibilità comprende il sedime effettivamente interessato dalle opere definitive, nonché gli spazi tecnicamente necessari per l'accesso e per le relative attività di verifica e manutenzione, indicati nella documentazione grafica allegata. Gli spazi eventualmente destinati al solo cantiere restano invece soggetti alle modalità temporanee di utilizzo previste dall'art. 4.

Art. 2 – Assenso alla realizzazione e alla permanenza delle opere

1. I Proprietari autorizzano espressamente il Comune, direttamente o tramite imprese e soggetti da esso incaricati, ad eseguire sulla porzione di area indicata all'art. 1 le opere previste dal progetto, incluse le sistemazioni del terreno, le opere di contenimento e sostegno in terre armate o rinforzate e le ulteriori lavorazioni necessarie al consolidamento delle scarpate e alla prevenzione dell'erosione.
2. I Proprietari acconsentono altresì al mantenimento delle opere realizzate nel loro assetto definitivo, riconoscendone la funzione di prevenzione e mitigazione del rischio idrogeologico e di tutela delle infrastrutture interessate. Non è pertanto previsto, a fine lavori, il ripristino dello stato originario nei punti stabilmente occupati o trasformati dalle opere di progetto.

Art. 3 – Carattere stabile della disponibilità

1. La disponibilità di cui al presente accordo non ha natura di mera occupazione temporanea e non è limitata al periodo di esecuzione dei lavori: essa è accordata senza una scadenza finale predeterminata, per consentire la permanenza e la funzionalità delle opere per tutta la loro vita utile.
2. I Proprietari si impegnano, nei limiti consentiti dall'ordinamento, a non impedire né compromettere la permanenza, la stabilità e la funzionalità delle opere assentite e a non revocare unilateralmente il consenso per ragioni incompatibili con la loro funzione di protezione, fatti salvi i diritti e i rimedi inderogabilmente previsti dalla legge.

Art. 4 – Esecuzione dei lavori e uso temporaneo per il cantiere

1. Per il tempo necessario all'esecuzione dell'intervento i Proprietari consentono l'accesso del personale incaricato, il transito dei mezzi d'opera, l'allestimento del cantiere e il deposito temporaneo dei materiali e delle attrezzature negli spazi individuati dal progetto e dagli elaborati di cantiere.
2. Al termine dei lavori il Comune provvede, tramite l'impresa esecutrice, al ripristino delle sole aree utilizzate per esigenze temporanee di cantiere e non destinate a essere stabilmente modificate dalle opere di consolidamento, compatibilmente con le lavorazioni eseguite e con le esigenze di sicurezza.

Art. 5 – Accesso successivo, verifiche e manutenzione

1. I Proprietari consentono al Comune e ai soggetti da questo incaricati, anche dopo la conclusione dei lavori, di accedere alle aree strettamente necessarie per sopralluoghi, verifiche tecniche, monitoraggio, manutenzione ordinaria e straordinaria e interventi di messa in sicurezza o ripristino delle opere.
2. Per gli accessi programmabili il Comune assicura, ove possibile, un congruo preavviso ai Proprietari; in caso di urgenza o pericolo, l'accesso è consentito senza preavviso, nei limiti previsti dalla legge.

3. Il Comune provvede, per quanto di propria competenza, alla gestione e alla manutenzione delle opere secondo la normativa applicabile e gli obblighi connessi al finanziamento regionale, inclusi gli impegni di mantenimento previsti dal Bando Dissesti 2024.

Art. 6 – Uso della proprietà e obblighi dei Proprietari

1. La proprietà del terreno rimane in capo ai Proprietari, che conservano l'utilizzo delle porzioni non interessate dalle opere e degli spazi compatibili con la sicurezza, la stabilità e la funzione delle stesse.
2. I Proprietari si impegnano a non manomettere, danneggiare o modificare le opere assentite e a non realizzare interventi che ne possano pregiudicare l'efficacia senza previo confronto con il Comune e senza i titoli eventualmente necessari.
3. In caso di trasferimento della proprietà, i Proprietari si impegnano a informare preventivamente l'avente causa dell'esistenza delle opere e del presente accordo e a darne comunicazione al Comune.

Art. 7 – Spese e responsabilità

1. La messa a disposizione dell'area è gratuita e non comporta obblighi di compartecipazione economica a carico dei Proprietari. Gli oneri di progettazione, realizzazione, cantiere, ripristino delle aree utilizzate temporaneamente e manutenzione delle opere, nei limiti delle competenze del Comune, restano a carico di quest'ultimo.
2. Il Comune risponde, secondo le disposizioni di legge applicabili, dei danni direttamente riconducibili alle attività eseguite da esso o dai soggetti incaricati; restano escluse le responsabilità derivanti da comportamenti imputabili ai Proprietari o a terzi, salve le norme inderogabili.

Art. 8 – Natura e finalità dell'accordo

1. Il presente accordo è sottoscritto al fine di attestare il consenso dei Proprietari e la disponibilità dell'area privata in favore del Comune per la realizzazione, la permanenza e la manutenzione delle opere di difesa del suolo descritte in premessa, anche ai fini degli adempimenti richiesti da Regione Lombardia per l'intervento finanziato.
2. Il presente accordo non comporta il trasferimento della proprietà del terreno.

Art. 9 – Allegati e disposizioni finali

1. Costituiscono parte integrante del presente accordo: a) visura catastale della particella interessata; b) planimetria di individuazione della porzione messa a disposizione; c) estratto degli elaborati progettuali descrittivi delle opere di consolidamento.
2. Le parti dichiarano di aver preso visione degli elaborati allegati e di conoscere la tipologia e le finalità delle opere previste. Eventuali modifiche sostanziali all'estensione dell'area assentita dovranno formare oggetto di un ulteriore accordo scritto.
3. Per quanto non espressamente disciplinato si applicano le disposizioni vigenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Proprietari

Galbardi Alfio Luigi _____

Galbardi Beniamino _____

Galbardi Margherita _____

Per il Comune di Zone
Il Responsabile dell'Area Tecnica
Marco Antonio Zatti _____