



COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

* * * * *

Cod. Fisc. : 80015590179
Part. IVA : 00841790173

DETERMINAZIONE N. 222 IN DATA 13/10/2026

OGGETTO: Concessione della gestione delle malghe comunali denominate "Guglielmo di Sopra", "Guglielmo di Sotto", "Palmarusso di Sopra", "Palmarusso di Sotto", "Aguina" e "Agolo". Presa d'atto della conclusione della stagione in alpeggio fino al 31.12.2026.

Responsabile dell'Area: Zatti Marco Antonio

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. n. 29 del 23.12.2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 23.12.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 23.12.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 30.01.2026 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 e s.m.i.;
- i decreti sindacali n. 7 del 22.12.2021 e n. 4 del 24.04.2025 di nomina dei Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Amministrativa-Finanziaria;

PREMESSO che il Comune di Zone:

- è proprietario delle malghe pascolive denominate "Guglielmo di Sopra", "Guglielmo di Sotto", "Palmarusso di Sopra", "Palmarusso di Sotto", "Aguina" e "Agolo";
- per tradizione locale dette malghe vengono concesse in uso pascolivo a soggetti idonei, come previsto dal codice civile e dalle norme sui contratti agrari n. 203/1989;
- con deliberazione di G.C. n. 10 del 31.01.2020 è stato approvato il capitolato per la concessione delle malghe comunali per il periodo dal 01.05.2020 al 30.04.2026;
- con determinazione n. 39 del 23.04.2020 la concessione delle malghe era stata affidata alla "Sebino Verde Società Cooperativa a r.l.";
- in data 27.05.2020, Rep. n. 593/2020, è stato sottoscritto il contratto di concessione delle stesse
- la suddetta concessione è giunta a naturale scadenza in data 30.04.2026;
- con comunicazione acquisita al protocollo dell'Ente n. 2265 del 12.06.2026, la Cooperativa Agricola Sebino Verde SCARL ha trasmesso richiesta di rinnovo del contratto di gestione delle malghe comunali per ulteriori anni sei, così come previsto dall'art. 3 del contratto di concessione;
- con nota prot. n. 2207 dell'08.06.2026, il Responsabile dell'Area Tecnica ha rappresentato che l'Amministrazione comunale, tenuto conto dell'imminente avvio della stagione di alpeggio 2026 e al solo fine di non arrecare pregiudizio alla continuità della gestione delle malghe e all'organizzazione dell'attività stagionale, riteneva di consentire, in via eccezionale e temporanea, la prosecuzione del rapporto concessorio per la sola stagione 2026;

- con atto aggiuntivo del contratto Rep. n. 593/2020, sottoscritto in data 23.07.2026, e registrato in data 17.08.2026, al numero 1574 serie 3, si è disposta la proroga fino alla fine del mese di ottobre 2026, salvo diversa data correlata all'effettiva conclusione dell'attività di alpeggio e alle esigenze di riconsegna di beni;

VISTA la nota pervenuta in data 21.09.2026, prot. n. 3604, con la quale la "Cooperativa Agricola Sebino Verde s.c.r.l." ha comunicato che la stagione in alpeggio si concluderà il 31.12.2026;

RITENUTO, pertanto, sulla base della comunicazione pervenuta, di dare atto che la stagione in alpeggio si concluderà in data 31.12.2026;

DATO ATTO altresì che il RUP è Zatti Marco Antonio;

VERIFICATO che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 7 del DPR 62/2013, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale all'adozione del presente atto;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000

VISTO l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;

tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di prendere atto della nota pervenuta in data 21.09.2026, prot. n. 3604, con la quale la "Cooperativa Agricola Sebino Verde s.c.r.l." ha comunicato che la stagione in alpeggio si concluderà il 31.12.2026, visto l'andamento della stagione;
3. di dare atto, pertanto, che la prosecuzione temporanea del rapporto concessorio permarrà fino al 31.12.2026 dando atto che lo stesso ha carattere eccezionale ed è limitato alla sola stagione di alpeggio 2026 e alle esigenze di riconsegna dei beni e che lo stesso non costituisce rinnovo pluriennale della concessione, né riconoscimento di alcun diritto, aspettativa, preferenza o automatismo in favore del concessionario per le annualità successive;
4. di demandare agli Uffici affinché procedano alla formalizzazione della prosecuzione temporanea del rapporto concessorio fino al 31.12.2026;
5. di stabilire che la prosecuzione temporanea avvenga alle medesime condizioni previste dal contratto Rep. n. 593/2020, e dell'atto aggiuntivo sottoscritto in data 23.07.2026, in quanto compatibili, fermo restando il puntuale rispetto da parte del concessionario di tutti gli obblighi contrattuali e normativi, con particolare riferimento al pagamento dei canoni dovuti, al pagamento delle utenze, alla corretta gestione e custodia dei beni comunali e agli obblighi manutentivi;
6. di riservare all'Amministrazione comunale ogni successiva valutazione in ordine alle future modalità di gestione e affidamento delle malghe comunali, ivi compresa l'eventuale indizione di una procedura a evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, buon andamento, parità di trattamento e concorrenza;
7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. di dare atto che ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, nonché, nei tempi e modi di cui al d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Zone;

9. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
f.to Zatti Marco Antonio



COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

Via Monte Guglielmo, 42 - 25050 ZONE (BS)

Tel. 030.9870913 – 030.9870083

PEC: protocollo@pec.comune.zone.bs.it

Cod. Fisc. : 80015590179
Partita IVA : 00841790173

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO DI CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELLE MALGHE COMUNALI: GUGLIELMO SOPRA, GUGLIELMO SOTTO, PALMARUSSO SOPRA, PALMARUSSO SOTTO, AGOLO, AGUINA PER LA PRODUZIONE DI PRODOTTI TIPICI DEL GUGLIELMO - GOLEM

REP.

L'anno _____, il giorno _____, del mese di _____,

TRA

la **Cooperativa Agricola Sebino Verde SCARL** con sede in Sale Marasino in via Roma 41, C. F. 98005260173, iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Brescia, numero di iscrizione BS 256403, qui rappresentata dal sig. Domenico Cirillo Ambrosini, nato a _____ il _____, che interviene al presente contratto in qualità di legale rappresentante, di seguito denominato *Concessionario*.

E

il **Comune di Zone**, con sede in via Monte Guglielmo, 42 C.F. 80015590179 - P.IVA 00841790173, in persona di Marco Antonio Zatti nato a _____ il _____, nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico incaricato con decreto sindacale n. 7 del 22 dicembre 2021, che interviene al presente contratto giusta i poteri che gli derivano dall'art. 107, comma 3, lettera c) del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, di seguito denominato *Concedente*.

PREMESSO CHE:

- con contratto Rep. n. 593/2020, registrato al prot. n. 941 del 28.05.2020, è stata affidata alla Cooperativa Agricola Sebino Verde SCARL la concessione per la gestione delle malghe comunali Guglielmo Sopra, Guglielmo Sotto, Palmarusso Sopra, Palmarusso Sotto, Agolo e Aguina, per la produzione di prodotti tipici del Guglielmo – GOLEM;
- la suddetta concessione è giunta a naturale scadenza in data 30.04.2026;
- con comunicazione acquisita al protocollo dell'Ente n. 2265 del 12.06.2026, la Cooperativa Agricola Sebino Verde SCARL ha trasmesso richiesta di rinnovo del contratto di gestione delle malghe comunali per ulteriori anni sei;
- con nota prot. n. 2207 dell'08.06.2026, il Responsabile dell'Area Tecnica ha rappresentato che l'Amministrazione comunale, tenuto conto dell'imminente avvio della stagione di alpeggio 2026 e al solo fine di non arrecare pregiudizio alla continuità della gestione delle malghe e all'organizzazione dell'attività stagionale, riteneva di consentire, in via eccezionale e temporanea, la prosecuzione del rapporto concessorio per la sola stagione 2026;
- con atto aggiuntivo al Rep. n. 593/2020 del 23.07.2026, registrato a Brescia il 19.08.2026 al n. 1574 serie 3, si è formalizzata la prosecuzione temporanea del rapporto concessorio



COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

Via Monte Guglielmo, 42 - 25050 ZONE (BS)

Tel. 030.9870913 – 030.9870083

PEC: protocollo@pec.comune.zone.bs.it

Cod. Fisc. : 80015590179
Partita IVA : 00841790173

per la sola stagione di alpeggio 2026, con termine indicativo nel mese di ottobre 2026, fatta salva la diversa data di effettiva conclusione dell'attività di alpeggio;

- con nota del 21.09.2026, prot. n. 3604 il Concessionario ha comunicato la data di conclusione della stagione dell'alpeggio al 31.12.2026;
- con determinazione n. __ del __ si è preso atto dalla conclusione della stagione in alpeggio fino al 31.12.2026;
- l'Amministrazione comunale ritiene pertanto opportuno formalizzare con il presente atto aggiuntivo la prosecuzione temporanea del rapporto concessorio fino al 31.12.2026, termine di conclusione della stagione dell'alpeggio;
- resta espressamente riservata all'Amministrazione comunale ogni successiva valutazione in ordine alle future modalità di gestione e affidamento delle malghe comunali, ivi compresa l'eventuale indizione di una procedura a evidenza pubblica;

tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto aggiuntivo.

Art. 2 – Oggetto

Con il presente atto le parti convengono la prosecuzione temporanea del rapporto concessorio relativo alla gestione delle malghe comunali Guglielmo Sopra, Guglielmo Sotto, Palmarusso Sopra, Palmarusso Sotto, Agolo e Aguina, già oggetto del contratto Rep. n. 593/2020.

La prosecuzione è disposta esclusivamente per la stagione di alpeggio 2026 e non costituisce rinnovo pluriennale della concessione.

Art. 3 – Durata della prosecuzione temporanea

La durata del contratto di concessione Rep. n. 593/2020 è prorogata, in via temporanea ed eccezionale, limitatamente alla stagione di alpeggio 2026, dal 01.11.2026 fino al 31.12.2026. Alla scadenza del suddetto termine, la prosecuzione temporanea cesserà automaticamente, senza necessità di disdetta, diffida o ulteriore comunicazione da parte del Comune.

Resta escluso ogni rinnovo tacito o automatico del rapporto concessorio.

Art. 4 – Conferma delle condizioni contrattuali

Per tutta la durata della prosecuzione temporanea restano ferme e integralmente confermate, in quanto compatibili con il presente atto, tutte le clausole, condizioni, obblighi e prescrizioni previsti dal contratto Rep. n. 593/2020.

Il Concessionario è tenuto, in particolare, al puntuale rispetto degli obblighi relativi al pagamento dei canoni dovuti, al rimborso spese utenze, alla corretta gestione e custodia dei beni comunali, alla manutenzione, alla responsabilità per l'utilizzo dei beni, nonché all'osservanza di ogni ulteriore obbligo contrattuale e normativo applicabile.



COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

Via Monte Guglielmo, 42 - 25050 ZONE (BS)

Tel. 030.9870913 – 030.9870083

PEC: protocollo@pec.comune.zone.bs.it

Cod. Fisc. : 80015590179
Partita IVA : 00841790173

Art. 5 – Esclusione del rinnovo pluriennale e riserva dell'Amministrazione

Le parti danno espressamente atto che il presente atto aggiuntivo ha natura esclusivamente temporanea ed eccezionale e non costituisce accoglimento della richiesta di rinnovo pluriennale della concessione.

La presente prosecuzione temporanea non determina alcun diritto, aspettativa, preferenza o automatismo in favore del Concessionario per le annualità successive.

Il Comune di Zone si riserva ogni successiva valutazione in ordine alla prosecuzione del rapporto e, più in generale, alle future modalità di gestione e affidamento delle malghe comunali, ivi compresa l'eventuale indizione di una procedura a evidenza pubblica.

Art. 6 – Spese e registrazione

Il presente atto è soggetto a registrazione entro 30 giorni dalla stipula.

La registrazione, le spese di registrazione e l'imposta sono a carico del Concessionario, ferma la responsabilità solidale delle parti nei confronti dell'Erario ai sensi dell'art. 57, comma 1, del D.P.R. 131/1986.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Zone (Concedente)

Il Responsabile dell'Area Tecnica Marco Antonio Zatti

Per la Cooperativa Agricola Sebino Verde SCARL (Concessionario)

Il legale rappresentante Domenico Ambrosini
