



COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

* * * * *

Cod. Fisc. : 80015590179

Part. IVA : 00841790173

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 61 DEL 05/10/2026

OGGETTO: Atto di indirizzo per la proroga della concessione relativa alla gestione del Rifugio alpinistico "Palmarusso di Sotto" per il periodo 1° novembre 2026 – 31 ottobre 2029.

L'anno **duemilaventisei** addì **cinque** del mese di **ottobre** alle ore **12:15**, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo	Qualifica	Presente	Assente	Da remoto
ZATTI MARCO ANTONIO	Sindaco	Si		
MARCHETTI ANDREA	Vice Sindaco	Si		x
ZAMBOLIN ANTONIO	Assessore	Si		x

Presenti: 3 Assenti: 0

Partecipa all'adunanza, il Segretario Comunale, dott.ssa Bortolotti Sonia, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Zatti Marco Antonio, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERA G.C. n. **61** del **05/10/2026**

OGGETTO: **Atto di indirizzo per la proroga della concessione relativa alla gestione del Rifugio alpinistico "Palmarusso di Sotto" per il periodo 1° novembre 2026 – 31 ottobre 2029.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Zone è proprietario del Rifugio alpinistico denominato "Palmarusso di Sotto", destinato alla fruizione turistica, escursionistica e ricettiva del territorio;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 06.04.2023 sono stati dettati i criteri per l'affidamento in concessione della gestione dell'edificio comunale denominato "Palmarusso di Sotto" e delle relative pertinenze, individuando gli elementi essenziali che il contratto di concessione avrebbe dovuto contenere;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 46 del 13.04.2023 è stata avviata la procedura finalizzata all'affidamento in concessione della gestione dell'immobile "Palmarusso di Sotto" di proprietà comunale;
- con determinazione n. 93 del 30.05.2023 sono stati prorogati i termini per la presentazione delle domande;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 130 del 18.07.2023 è stata disposta l'aggiudicazione della gestione del Rifugio alpinistico "Palmarusso di Sotto" a favore del Sig. Claudio Magagnini;
- in data 26.03.2024 (prot. 1293/2024) è stata sottoscritta tra il Comune di Zone e il Gestore la convenzione per la concessione della gestione del Rifugio alpinistico "Palmarusso di Sotto";
- l'art. 2 della predetta convenzione stabilisce la durata del rapporto in anni tre, con decorrenza dal 1° novembre 2023 e scadenza al 31 ottobre 2026, prevedendo la possibilità di proroga per ulteriori tre anni e precisando che la stessa non può operare tacitamente, dovendo l'Amministrazione comunale manifestare formalmente la propria volontà in tal senso;

RICHIAMATI gli obblighi posti dalla convenzione in capo al Gestore con particolare riferimento alla corretta conduzione della struttura, alla manutenzione ordinaria, alla pulizia e conservazione dei locali e delle pertinenze, alla manutenzione delle aree esterne, al rispetto dei periodi di apertura, alla qualità del servizio reso all'utenza, alla promozione e valorizzazione del Rifugio, nonché al mantenimento delle prescritte coperture assicurative;

RICHIAMATA, in particolare, la nota comunale prot. n. 3329 del 24.08.2026, con la quale sono state rappresentate al Gestore alcune criticità emerse nel corso della gestione, con particolare riferimento:

- alla necessità di assicurare un'adeguata e costante manutenzione e cura delle aree verdi e lo sfalcio;
- alla qualità e regolarità del servizio reso all'utenza, anche con riferimento ai tempi di attesa;
- alla necessità di garantire un maggior impegno nelle attività di promozione, valorizzazione e fruizione del Rifugio e del territorio;
- più in generale, alla necessità di assicurare il puntuale rispetto degli obblighi derivanti dalla convenzione;

CONSIDERATO CHE l'Amministrazione comunale ritiene opportuno assicurare la piena e regolare fruibilità del Rifugio "Palmarusso di Sotto", quale struttura comunale di interesse turistico ed escursionistico per il territorio;

RITENUTO pertanto che la prosecuzione del rapporto debba essere accompagnata da un rafforzamento degli strumenti di controllo sull'esecuzione della concessione, anche alla luce delle criticità già rappresentate al Gestore con la sopra richiamata nota del 24.08.2026;

RITENUTO, in particolare di:

- prevedere che il periodo di prosecuzione, fino al 31 ottobre 2029, sia assoggettato a verifica almeno annuale, avente ad oggetto il complessivo andamento della gestione e il puntuale rispetto degli obblighi convenzionali, con particolare attenzione alla corretta manutenzione e conservazione della struttura e delle pertinenze, alla qualità del servizio reso all'utenza e alla valorizzazione e promozione del Rifugio;
- esprimere indirizzo favorevole alla prosecuzione della concessione per ulteriori tre anni, dal 1° novembre 2026 al 31 ottobre 2029, mediante esercizio della facoltà di proroga prevista dall'art. 2 della convenzione, demandando al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione degli atti necessari alla relativa formalizzazione;
- di ritenere necessario che, in sede di formalizzazione della proroga, siano rafforzati gli strumenti di verifica e controllo sull'esatto adempimento degli obblighi posti a carico del Gestore e siano disciplinate in modo più puntuale le conseguenze derivanti da eventuali inadempimenti, tenuto conto anche delle criticità già rappresentate con nota prot. n. 3329 del 24.08.2026;
- demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'individuazione delle clausole e delle condizioni da inserire nell'atto di proroga ritenute più idonee a garantire la regolare esecuzione della concessione, un efficace controllo sull'andamento della gestione, la tutela del patrimonio comunale e il perseguimento delle finalità pubbliche cui la struttura è destinata;

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile della proposta;

con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. DI ESPRIMERE, per le motivazioni sopra indicate, indirizzo favorevole alla proroga della concessione relativa alla gestione del Rifugio alpinistico "Palmarusso di Sotto" per il periodo dal 1° novembre 2026 al 31 ottobre 2029, mediante esercizio della facoltà prevista dall'art. 2 della convenzione;
3. DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica la predisposizione e sottoscrizione della proroga della convenzione per la concessione della gestione del rifugio alpinistico "Palmarusso di Sotto";
4. DI STABILIRE, quale specifico indirizzo dell'Amministrazione, che, in sede di formalizzazione della proroga, il Responsabile dell'Area Tecnica provveda a rafforzare gli strumenti di verifica e controllo sull'esatto adempimento degli obblighi posti a carico del Gestore e a disciplinare in modo più puntuale le conseguenze derivanti da eventuali inadempimenti, individuando le clausole e le condizioni ritenute più idonee a garantire la regolare esecuzione della concessione, la tutela del patrimonio comunale e il perseguimento delle finalità pubbliche della struttura, tenuto conto anche delle criticità emerse nel corso della gestione e già formalmente rappresentate al Gestore;
5. DI DARE ATTO che le criticità già rappresentate al Gestore con nota prot. n. 3329 del 24.08.2026 dovranno costituire specifico elemento di riferimento nell'ambito delle verifiche sulla corretta esecuzione del rapporto durante il periodo di prosecuzione;
6. DI DARE ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento del Comune di Zone approvato, da ultimo, con deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 27.12.2022 e ss.mm.ii. e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile

del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono il presente atto, né in capo a chi vi partecipa ad altro titolo;

7. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, come modificata dalla Legge n.15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.Lgs. n. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia - nel termine di decadenza di 60 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio on-line;

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Sindaco
f.to sig. Zatti Marco Antonio

Il Segretario Comunale
f.to dott.ssa Bortolotti Sonia

ATTESTAZIONE D'IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso della maggioranza dei componenti (articolo 134, comma 4).

Il Segretario Comunale
f.to dott.ssa Bortolotti Sonia