



# COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

\* \* \* \* \*

Cod. Fisc. : 80015590179  
Part. IVA : 00841790173

## DETERMINAZIONE N. 218 IN DATA 30/09/2026

**OGGETTO: Affidamento diretto tramite la piattaforma e-procurement Sintel di Regione Lombardia dei lavori per la realizzazione di opere inerenti lo spostamento dell'ufficio postale di Zone. CUP: C42H25001150004. Aggiudicazione procedura e assunzione impegno di spesa. CIG: BD0FFBE0F7**

Responsabile dell'Area: Zatti Marco Antonio

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

#### RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 23.12.2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 23.12.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 23.12.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 30.01.2026 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028;
- i decreti sindacali n. 7 del 22.12.2021 e n. 4 del 24.04.2025 di nomina dei Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Amministrativa-Finanziaria;

**PREMESSO** che è volontà dell'Amministrazione Comunale realizzare un'opera pubblica che prevede lo spostamento dell'ufficio postale ora posto in Via Capriolo in Comune di Zone portandolo in Via Monte Guglielmo nelle immediate vicinanze del Municipio;

**CONSIDERATO** che la spesa relativa all'intervento trova idonea copertura finanziaria mediante le risorse confluite nel Fondo pluriennale Vincolato 2025 derivante da proventi da sanzioni amministrative;

#### VISTE:

- la determinazione n. 223 del 23.12.2025 mediante la quale si incaricava il Geometra Poli Mattia con sede legale in Via Ripe, 5 Villa Carcina (BS) all'esecuzione delle prestazioni professionali relative al piano di sicurezza e coordinamento, alla direzione lavori, assistenza al collaudo ecc. il tutto per la realizzazione di opere inerenti lo spostamento dell'ufficio postale di Zone;
- la determinazione n. 224 del 23.12.2025 mediante la quale si incaricava l'Arch. Lorenzo Vela con sede legale in Via delle Sabine, 11 Darfo Boario Terme (BS), all'esecuzione delle prestazioni professionali relative alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto esecutivo, del certificato di regolare esecuzione ecc. il tutto per la realizzazione di opere inerenti lo spostamento dell'ufficio postale di Zone;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 04.03.2026 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica;

VISTO il verbale di validazione previa verifica preventiva del progetto esecutivo acclarato al prot. comunale n. 1865 dell'11.05.2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 15.05.2026 di approvazione del progetto esecutivo;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

DATO ATTO che in data 15.09.2026 è stata avviata sulla piattaforma e-procurement Sintel di Regione Lombardia la procedura ID n. 224265478 per l'affidamento diretto dei lavori indicati in oggetto;

CONSIDERATO che con lettera a presentare offerta trasmessa mediante procedura Sintel ID n. 224265478 sono stati invitati a trasmettere offerta mediante ribasso sull'importo posto a base di gara (offerta per valore economico) i seguenti operatori del settore:

| OPERATORE ECONOMICO                | PARTITA IVA/C.F. | INDIRIZZO          |
|------------------------------------|------------------|--------------------|
| Impresa edile di Cristinelli Diego | 03388730982      | Sale Marasino (BS) |
| Belleri Silverio & C.              | 00220260178      | Zone (BS)          |
| Sina Delfino e figli srl           | 01368220172      | Zone (BS)          |

CONSIDERATO che alla data di scadenza prevista sono pervenute le seguenti offerte:

| OPERATORE ECONOMICO                | Percentuale di ribasso |
|------------------------------------|------------------------|
| Impresa edile di Cristinelli Diego | 8%                     |
| Belleri Silverio & C.              | 0,10 %                 |

DATO ATTO che l'“Impresa Edile di Cristinelli Diego” con sede Legale in Via S. Antonio 26, 25057 Sale Marasino (BS) – Partita IVA: 03388730982 ha presentato l'offerta economica più conveniente offrendo i lavori in parola con lo sconto dell'8% sull'importo a base d'asta, ovvero per l'importo di € 73.623,75, oltre a oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.000,00, per un totale di € 76.623,75 oltre IVA 22% per un totale complessivo di € 93.480,98;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:* realizzazione di opere inerenti lo spostamento dell'ufficio postale di Zone;

- *importo del contratto*: € 73.623,75, oltre a oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.000,00, per un totale di € 76.623,75 oltre IVA 22% per un totale complessivo di € 93.480,98;
- *forma del contratto*: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- *modalità di scelta del contraente*: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- *clausole ritenute essenziali*: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

#### APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 Euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 Euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al d.lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: imprese edili ed affini;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi del d.lgs. n. 36/2023;

#### PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

VISTO il report della procedura n. 224265478 generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza Europea;

RITENUTO di affidare all'“Impresa edile di Cristinelli Diego” i lavori per la realizzazione di opere inerenti lo spostamento dell'ufficio postale di Zone per l'importo contrattuale pari a € 76.623,75 (oneri della sicurezza non soggetti a ribasso compresi), oltre a IVA 22%, per un totale complessivo di € 93.480,98, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VERIFICATO che il DURC prot. INAIL\_54844091, con scadenza validità il 31/10/2026, risulta regolare;

PRESO ATTO che la consultazione della documentazione e delle certificazioni contenute nel FVOE 2.0 ha dato esito positivo, confermando l'assenza di cause di esclusione automatiche o non automatiche di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, nonché la regolarità dei requisiti speciali previsti dalla normativa vigente;

CONSIDERATO opportuno rideterminare il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione della presente procedura come segue:

| <b>FINANZIAMENTO</b> | <b>IMPORTI</b>      |
|----------------------|---------------------|
|                      |                     |
| Comune               | <b>150.000,00 €</b> |
| Importo complessivo  | <b>150.000,00 €</b> |

  

| <b>PIANO FINANZIARIO DELL'OPERA</b>                  |                    |
|------------------------------------------------------|--------------------|
| Importo lavori                                       | <b>73.623,75 €</b> |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso        | <b>3.000,00 €</b>  |
|                                                      |                    |
| Somma complessiva dei lavori                         | <b>76.623,75 €</b> |
| IVA 22% sui lavori                                   | <b>16.857,23 €</b> |
|                                                      |                    |
| Spese tecniche Architetto                            | <b>8.879,33 €</b>  |
| Cassa spese tecniche (5% Geometri - 4% Ing. e Arch.) | <b>355,17 €</b>    |
| IVA sulle spese tecniche                             |                    |
|                                                      |                    |
| Spese tecniche Geometra                              | <b>7.076,02 €</b>  |
| Cassa spese tecniche (5% Geometri - 4% Ing. e Arch.) | <b>353,80 €</b>    |
| IVA sulle spese tecniche                             |                    |
|                                                      |                    |
| Incentivi funzioni tecniche                          | <b>1.660,52 €</b>  |
| pubblicità                                           | <b>100,00 €</b>    |

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Spese ANAC           | 35,00 €      |
| Somme a disposizione | 30.248,67 €  |
| Economie             | 7.810,51 €   |
|                      |              |
| Importo complessivo  | 150.000,00 € |

DATO ATTO che ai sensi della L. 136/2010 è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il codice identificativo di gara (Smart CIG): BD0FFBE0F7;

Dato atto che è dovuto all'ANAC il contributo di gara pari a € 35,00, così come previsto dalle deliberazioni vigenti dell'Autorità in materia di contribuzione da parte delle stazioni appaltanti;

DATO ATTO altresì che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 il RUP è Zatti Marco Antonio;

ATTESTATO che:

- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal personale dell'Area Tecnica;
- nell'ambito della menzionata attività istruttoria sono stati esperiti i controlli ed acquisite le documentazioni utili ad accertare l'assenza di cause di esclusione ex artt. 94 e ss D.Lgs 36/2023, dell'operatore economico dalla partecipazione alla procedura, il quale risulta altresì in possesso dei requisiti generali;

ATTESTATO che il responsabile del procedimento e il responsabile dell'Area non si trovano, rispetto al ruolo ricoperto nel presente procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 d.lgs. n. 165/2001, art. 7 DPR n. 62/2013, art. 16 d.lgs. n. 36/2023, Linee Guida ANAC n. 15 recanti *"Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici"* approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 494 del 05 giugno 2019;

VISTI:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del d.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

RICONOSCIUTA la convenienza e l'interesse del Comune all'affidamento di cui all'oggetto;

tutto ciò premesso;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di approvare il report procedura ID n. 223007630, costituente verbale delle operazioni di affidamento svolte in modalità telematica, rilasciato dalla piattaforma Sintel in data 11.08.2026 e allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegato A), dal quale risulta quale operatore vincente l'"Impresa Edile di Cristinelli Diego" con sede Legale in Via S. Antonio 26, 25057 Sale Marasino (BS) – Partita IVA: 03388730982;

3. di aggiudicare e affidare per le motivazioni espresse in premessa i lavori inerenti la realizzazione di opere per lo spostamento dell'ufficio postale di Zone CUP: C42H25001150004 – CIG: BD0FFBE0F7, all'“Impresa Edile di Cristinelli Diego” con sede Legale in Via S. Antonio 26, 25057 Sale Marasino (BS) – Partita IVA: 03388730982, per l'importo contrattuale pari a € 73.623,75, oltre a oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.000,00, per un totale di € 76.623,75 oltre IVA 22% per un totale complessivo di € 93.480,98;
4. di impegnare e altresì imputare le somma suindicata corrispondente ad obbligazione giuridicamente perfezionata, a favore del creditore sopra richiamato, al seguente capitolo di bilancio che presenta la necessaria disponibilità:

| PEG   | dizione                                         | importo     | Scad. |
|-------|-------------------------------------------------|-------------|-------|
| 26500 | Manutenzione Straordinaria<br>Immobili Comunali | € 93.480,98 | 2026  |

5. di impegnare la contestuale somma di € 35,00 a favore dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) quale contributo di gara obbligatorio dovuto per il CIG sopra indicato così come dettagliato nella tabella sottostante:

| PEG   | dizione                                         | importo | Scad. |
|-------|-------------------------------------------------|---------|-------|
| 26500 | Manutenzione Straordinaria<br>Immobili Comunali | € 35,00 | 2026  |

6. di impegnare la somma di € 1.660,52 € quale incentivo delle funzioni tecniche come previsto dal Codice degli Appalti così come dettagliato nella tabella sottostante:

| PEG   | dizione                                         | importo   | Scad. |
|-------|-------------------------------------------------|-----------|-------|
| 26500 | Manutenzione Straordinaria<br>Immobili Comunali | € 1660,52 | 2026  |

7. di precisare che le economie derivanti dallo sconto offerto dall'aggiudicatario della procedura di affidamento dei lavori di spostamento dell'Ufficio postale del Comune di Zone vengono mantenute a disposizione dell'opera e inserite nel quadro economico alla voce “Economie”;
8. di attestare che il programma dei pagamenti conseguenti il suddetto impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;
9. di dare atto che ai sensi della legge n. 136/2010 è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il codice identificativo di gara (CIG): BD0FFBE0F7;
10. di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d. lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
11. di stabilire che:
- con l'accettazione del presente affidamento l'affidatario assume, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e si impegna alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

- il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti di incasso pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della Legge 136/2010;

12.di informare la ditta affidataria che le fatture dovranno fare obbligatoriamente riferimento alla presente determina di impegno, a norma dell'art. 191, comma 1, del TUEL e dovranno essere emesse nel formato previsto dall'art. 21, comma 1, del DPR 26.10.1972 n. 633;

13.di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

14.di dare atto che ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, nonché, nei tempi e modi di cui al d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Zone;

15.di dare atto che verranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37, comma 1, del d.lgs. n. 33/2013 attraverso la comunicazione della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, come previsto dall'art. 28 del d.lgs. n.36/2023;

16.di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
f.to Zatti Marco Antonio