



COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

Via Monte Guglielmo, 42 - 25050 ZONE (BS)

Tel. 030.9870913 – Fax 030.9880167

PEC: protocollo@pec.comune.zone.bs.it

Cod. Fisc. : 80015590179 - Partita IVA : 00841790173

Comune di Zone (BS), 22/09/2026

Pratica numero: PDC 2026/51

Marca da bollo
annullata n.
01250248591029

PERMESSO DI COSTRUIRE

n. PDC 2026/51

(A SANATORIA ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001)

In riferimento alla domanda di Permesso di Costruire intestata a **Cagni Maria Carolina** (████████████████████) presentata in data 02/07/2026 con prot. n. 2546 inerente i lavori di "sanatoria opere diversamente compiute rispetto alla concessione edilizia, con rettifica incongruenze grafiche, realizzazione di porzione controsoffitto con struttura in legno, formazione lucernario in copertura, sanatoria tramezzature e lesena non riconducibili a tolleranze costruttive." da eseguirsi in Via Sebino, 14 su immobile identificato catastalmente con:

- mappale n. 2130, subalterno n. 16 del foglio n° 14

VISTI gli allegati e in particolare il progetto e la relazione tecnica di asseverazione redatta ai sensi dell'articolo 20, comma 1, del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e dell'articolo 38, comma 1, della legge regionale 11/03/2005, n. 12, sottoscritti dal progettista Geom. **Raffelli Mauro** (████████████████████);

VISTE le integrazioni documentali presentate con prot. n. 3288 del 28/08/2026;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti, i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

VISTE le Leggi 17/08/1942 n. 1150, 28/01/1977 n. 10, per quanto applicabili, il Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380 e il Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267;

VISTA la Legge Regionale del 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.;

VISTA la legislazione nazionale e regionale vigenti in materia;

VISTA l'autocertificazione di conformità del progetto alla normativa igienico-sanitaria qui depositata il 02/07/2026;

VISTO il certificato di idoneità statica sottoscritto dall' Ing. Benedetti Renato e depositato in data 21/09/2026 prot. 3598;

ACCERTATO che il Permesso di Costruire deve essere rilasciato a SANATORIA ai sensi dell'art 36 del D.P.R. 380/2001;

VISTE le determinazioni del Contributo di Costruzione di:

ONERI DI URBANIZZAZIONE: 22,25 €

COSTO DI COSTRUZIONE: 221,65 €

determinato come da richiesta di versamento contributo di costruzione del 01/09/2026 n. prot. 3342 pari a € 243,90 ed interamente versato il 21/09/2026;

RILASCIA a

- **Cagni Maria Carolina** [REDACTED])

il Permesso di Costruire a sanatoria per l'avvenuta realizzazione dei lavori sopra descritti in conformità al progetto di cui un esemplare, debitamente vistato, forma parte integrante del presente atto.

Restano fatti salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri Organi o Enti, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nelle Leggi in materia, dei Regolamenti Comunali Edilizio e d'Igiene Tipo e di tutte le altre disposizioni vigenti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Marco Antonio Zatti

Documento firmato digitalmente

I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa vigente sulla Privacy (Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196).