



COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

* * * * *

Cod. Fisc. : 80015590179
Part. IVA : 00841790173

DETERMINAZIONE N. 194 IN DATA 14/08/2026

OGGETTO: Accertamento di Entrata, canone di locazione dell'area attrezzata per la sosta dei camper - anno 2026

Responsabile dell'Area: Dott.ssa Sonia Bortolotti

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA - FINANZIARIA

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 23.12.2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 23.12.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 23.12.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 30.01.2026 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028;
- i decreti sindacali n. 7 del 22.12.2021 e n. 4 del 24.04.2025 di nomina dei Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Amministrativa-Finanziaria;

PREMESSO che il Comune di Zone è proprietario di un terreno destinato alla sosta ubicato in Zone, in Località Valle di Gasso, identificato catastalmente al Mappale 1553 parte del 1119, parte del 1473 e parte del 1342 della superficie complessiva di circa mq 1800;

CONSTATATO che il suddetto terreno risulta concesso in locazione e per il quale è stato sottoscritto in data 28.04.2025 contratto di locazione n. 001135 serie 3T, Identificativo contratto n. TMH25T001135000PG della durata di 6 anni, dal 28.04.2025 al 27.04.2031, previo consenso dalle parti, al canone annuale di Euro 305,00 iva compresa da corrispondersi entro il 30.11.2026 di ogni anno;

PRESO ATTO che come previsto dall'art. 5 punto 2 del contratto di locazione sopra citato è previsto l'adeguamento automatico annuale del canone di locazione nella misura del 75% della variazione Istat dell'anno precedente;

TENUTO CONTO che con l'applicazione dell'adeguamento Istat (variazione del 1,95% rispetto all'anno precedente), l'ammontare del canone di locazione per l'anno 2026 ammonta ad Euro 310,95 iva compresa;

RITENUTO necessario provvedere all'accertamento delle entrate da canoni di locazione per l'anno 2026;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Sonia Bortolotti;

VISTI:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;

tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

1. di approvare i richiami e le premesse quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di accertare la somma complessiva di euro 310,95 Iva compresa, quale canone di locazione per l'anno 2026 al seguente capitolo del bilancio :

PEG	Dizione	Importo	Scad.
3400	Fitti reali fondi rustici e terreni	€.310,95	2026

4. di dare atto che il credito relativo al canone di locazione sarà esigibile alle scadenze contrattuali previste, entro il 30 novembre 2026;
5. di attestare che il programma di riscossione conseguente il suddetto accertamento di entrata è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;
7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. di dare atto che ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, nonché, nei tempi e modi di cui al d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Zone;
9. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA - FINANZIARIA
f.to Dott.ssa Sonia Bortolotti



COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

* * * * *

Cod. Fisc. : 80015590179

Part. IVA : 00841790173

DETERMINAZIONE N. 194 IN DATA 14/08/2026

OGGETTO: Accertamento di Entrata, canone di locazione dell'area attrezzata per la sosta dei camper - anno 2026

Responsabile dell'Area Amministrativa-Finanziaria: Dott.ssa Sonia Bortolotti

Visto per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Importo Accertamento
€ 310,95

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Dott.ssa Sonia Bortolotti