



# COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

\* \* \* \* \*

Cod. Fisc. : 80015590179  
Part. IVA : 00841790173

## DETERMINAZIONE N. 130 IN DATA 17/06/2026

**OGGETTO: Accertamento di entrata, canone di locazione terreni siti nel Comune di Zone, Località Cava Calaruso.**

Responsabile dell'Area: Dott.ssa Sonia Bortolotti

### IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA - FINANZIARIA

#### RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 23.12.2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 23.12.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 23.12.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 30.01.2026 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028;
- i decreti sindacali n. 7 del 22.12.2021 e n. 4 del 24.04.2025 di nomina dei Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Amministrativa-Finanziaria;

#### PREMESSO che:

- il Comune di Zone è proprietario dei terreni in Zone, località Cava Calaruso, identificati al Catasto terreni con i mappali n. 3561 (per mq 13249), n. 3973 (già 3563) (per mq 37.624), n. 3565 (per mq 63.645), n. 3567 (per mq 29.895) e n. 3968 (già n. 2969) (per mq 56370);
- la Società ha in esercizio una attività estrattiva di materiale di cava in località Calaruso, a seguito di autorizzazione provinciale n. 604 del 31.01.2014 e di convenzione con il Comune di Zone sottoscritta ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, LR Lombardia 08.08.1998, n. 14;
- in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 30.09.2004 sono state concesse in locazione a Dolomite Franchi S.p.a. aree di proprietà comunale facenti parte del patrimonio disponibile del Comune di Zone, utilizzate quali zona di rispetto e di servizio della cava;
- in particolare, in data 21.10.2004 è stato sottoscritto con la Società il contratto di locazione, Rep. 514/2004, registrato a Brescia il 10.11.2004, della durata di anni sedici (16) decorrenti dalla data di sottoscrizione, e dunque con scadenza il 21.10.2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 20.10.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato deliberato il rinnovo del contratto di locazione Rep. 514/2004 del 21-10-2004, per la durata di anni 24;

CONSTATATO che il suddetto terreno risulta concesso in locazione e registrato a Brescia in data 22.10.2020 al numero 43557 serie 1T, della durata di 24 anni con possibilità di proroga;

TENUTO CONTO che con comunicazione del 12.06.2026 ns. protocollo n. 2263 del 12.06.2026 il conduttore ha trasmesso l'importo del canone di locazione spettante per l'anno 2026 compreso di aggiornamento Istat come previsto dal contratto di locazione sopra citato, ammontante ad Euro 106.560,00;

DATO ATTO che con l'aggiornamento annuale Istat, il canone per l'anno 2026 ammonta ad Euro 106.560,00;

RITENUTO necessario provvedere all'accertamento delle entrate da canoni di locazione per l'anno 2026;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Sonia Bortolotti;

VISTI:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'art. 179 del d.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di accertamento;

tutto ciò premesso;

### D E T E R M I N A

1. di approvare i richiami e le premesse quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di accertare la somma complessiva di euro 106.560,00 quale canone di locazione per l'anno 2026:

PEG	Dizione	Importo	Scad.
3400	Fitti Reali F.di Rustici e Terreni	€.106.560,00	2026

3. di dare atto che il credito relativo al canone di locazione sarà esigibile alle scadenze previste;
4. di attestare che il programma di riscossione conseguente il suddetto accertamento di entrata è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. di dare atto che ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, nonché, nei tempi e modi di cui al d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Zone;
8. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA - FINANZIARIA  
f.to Dott.ssa Sonia Bortolotti



# COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

\*\*\*\*\*

Cod. Fisc. : 80015590179  
Part. IVA : 00841790173

## DETERMINAZIONE N. 130 IN DATA 17/06/2026

**OGGETTO: Accertamento di entrata, canone di locazione terreni siti nel Comune di Zone, Località Cava Calaruso.**

Responsabile dell'Area Amministrativa-Finanziaria: Dott.ssa Sonia Bortolotti

Visto per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Importo Accertamento
€ 106.560,00

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to Dott.ssa Sonia Bortolotti