



COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

* * * * *

Cod. Fisc. : 80015590179
Part. IVA : 00841790173

DETERMINAZIONE N. 114 IN DATA 27/05/2026

OGGETTO: Accertamento di Entrata, canone di locazione anno 2026 immobile "Il chiosco" sito presso il Parco Piramidi di Zone.

Responsabile dell'Area: Dott.ssa Sonia Bortolotti

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA - FINANZIARIA

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 23.12.2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 23.12.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 23.12.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 30.01.2026 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028;
- i decreti sindacali n. 7 del 22.12.2021 e n. 4 del 24.04.2025 di nomina dei Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Amministrativa-Finanziaria;

PREMESSO che il Comune di Zone è proprietario dell'immobile ubicato in Zone, Via Sebino n. 12/A, identificato catastalmente al Fg. 14 particella 4008 sub 1e 2, della superficie complessiva di circa 300 mq;

CONSTATATO che il suddetto immobile risulta concesso in locazione e per il quale è stato sottoscritto in data 20.04.2018 contratto di locazione n. 003259 serie 3T, Identificativo contratto n. TMK18T003259000XF della durata di 6 anni con possibilità di proroga, dal 01.05.2018 al 30.04.2024;

TENUTO CONTO che in data 30.04.2024 è stato rinnovato il contratto di locazione dell'immobile sito presso il parco piramidi di Zone con "Il Chiosco di Paderno Fabio & C. s.n.c.", ora denominato "Il Chiosco di Barbara Sina s.a.s.", come da comunicazione del 11.11.2025, prot. n. 4084, con un canone annuo di euro 13.600,00, rivalutato annualmente al 75% dell'indice ISTAT;

DATO ATTO che con l'aggiornamento annuale Istat, il canone per l'anno 2026 ammonta ad Euro 13.887,53;

RITENUTO necessario provvedere all'accertamento delle entrate da canoni di locazione per l'anno 2026;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Sonia Bortolotti;

VISTI:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del d.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

1. di approvare i richiami e le premesse quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di accertare la somma complessiva di euro 13.887,53 quale canone di locazione per l'anno 2026;
3. di imputare le predette somme al seguente capitolo del bilancio che presenta la necessaria disponibilità:

PEG	Dizione	Importo	Scad.
3500	Fitti Fabbricati Comunali	€.13.887,53	2026

4. di dare atto che il credito relativo al canone di locazione sarà esigibile alle scadenze previste;
5. di attestare che il programma di riscossione conseguente il suddetto accertamento di entrata è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;
6. di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d. lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. di dare atto che ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, nonché, nei tempi e modi di cui al d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Zone;
9. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA - FINANZIARIA
f.to Dott.ssa Sonia Bortolotti



COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

Cod. Fisc. : 80015590179
Part. IVA : 00841790173

DETERMINAZIONE N. 114 IN DATA 27/05/2026

OGGETTO: Accertamento di Entrata, canone di locazione anno 2026 immobile "Il chiosco" sito presso il Parco Piramidi di Zone.

Responsabile dell'Area Amministrativa-Finanziaria: Dott.ssa Sonia Bortolotti

Visto per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Importo Accertamento
€ 13.887,53

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Dott.ssa Sonia Bortolotti