



Cod. Fisc. : 80015590179  
Partita IVA : 00841790173

## COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia  
Via Monte Guglielmo, 42 - 25050 ZONE (BS)  
Tel. 030.9870913 – 030.9870083  
Email: info@comune.zone.bs.it  
PEC: protocollo@pec.comune.zone.bs.it

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE IN ORDINE ALLA POSSIBILE GESTIONE PLURIENNALE DI UNA POSTAZIONE IDONEA A OSPITARE APPARATI E SISTEMI DI RADIOCOMUNICAZIONE UBICATA IN LOCALITÀ MONTE GUGLIELMO.**

### *PREMESSE*

Il Comune di Zone intende effettuare una mera indagine conoscitiva ed esplorativa del mercato, al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti in possesso di adeguata capacità tecnica e organizzativa, eventualmente interessati alla possibile gestione pluriennale della postazione sita in località Monte Guglielmo idonea a ospitare apparati e sistemi di radiocomunicazione.

Si precisa che il sito non è attualmente provvisto di alimentazione elettrica. Pertanto, nell'ambito di un'eventuale futura disciplina del rapporto, saranno a esclusivo carico del soggetto gestore l'individuazione, la realizzazione, l'installazione, la manutenzione e la gestione di idonei sistemi autonomi di alimentazione energetica, nel rispetto della disciplina normativa, ambientale, paesaggistica e di sicurezza applicabile.

### *FINALITÀ*

Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara, procedura comparativa, invito a offrire, proposta contrattuale né promessa di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a verificare l'eventuale interesse di operatori economici rispetto alla possibile gestione pluriennale del sito indicato in oggetto e ad acquisire elementi conoscitivi utili alle successive valutazioni dell'Amministrazione comunale.

Le manifestazioni di interesse eventualmente pervenute avranno esclusivamente valore conoscitivo e non saranno oggetto di graduatoria, attribuzione di punteggi o valutazione comparativa.

### *ELEMENTI CONOSCITIVI OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE*

La gestione pluriennale del sito, in via meramente indicativa e non esaustiva, potrà comprendere:

- la custodia, la manutenzione ordinaria e straordinaria della postazione e delle infrastrutture;
- l'installazione, l'adeguamento e la gestione di apparati e sistemi di radiocomunicazione;
- l'eventuale utilizzo condiviso del sito da parte di più soggetti, ove tecnicamente compatibile e autorizzato;
- la realizzazione e gestione di sistemi autonomi di approvvigionamento energetico, in assenza di allaccio alla rete elettrica;
- ogni ulteriore attività necessaria a garantire la piena funzionalità del sito, nel rispetto della normativa vigente.

### *EVENTUALI ONERI CONNESSI ALLA FUTURA GESTIONE*



Cod. Fisc. : 80015590179  
Partita IVA : 00841790173

## COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia  
Via Monte Guglielmo, 42 - 25050 ZONE (BS)  
Tel. 030.9870913 – 030.9870083  
Email: [info@comune.zone.bs.it](mailto:info@comune.zone.bs.it)  
PEC: [protocollo@pec.comune.zone.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.zone.bs.it)

Nell'ambito di un'eventuale futura disciplina del rapporto, potranno essere posti a carico dell'eventuale soggetto gestore, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- tutti gli oneri relativi all'installazione, gestione e manutenzione degli apparati e delle infrastrutture funzionali all'esercizio del sito;
- l'acquisizione di autorizzazioni, concessioni, nulla osta e ogni altro atto di assenso comunque denominato eventualmente necessario;
- il rispetto della normativa in materia edilizia, urbanistica, paesaggistica, ambientale, di sicurezza, nonché della disciplina in materia di radiocomunicazioni ed emissioni elettromagnetiche;
- la gestione in sicurezza del sito e delle relative pertinenze;
- il ripristino dello stato dei luoghi, ove dovuto, al termine del rapporto.

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta su carta libera, entro il termine di 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, corredata da una sintetica relazione illustrativa contenente:

- i dati identificativi del soggetto proponente;
- l'esperienza maturata nel settore;
- una proposta preliminare di gestione del sito;
- le modalità previste per l'alimentazione energetica autonoma del sito;
- ogni altro elemento ritenuto utile ai fini della valutazione preliminare.

La manifestazione di interesse potrà essere trasmessa con una delle seguenti modalità:

- mediante PEC all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.zone.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.zone.bs.it);
- mediante consegna a mano presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Zone, sito in Via Monte Guglielmo n. 42.

### RISERVA DELL'AMMINISTRAZIONE

Il presente avviso ha carattere esclusivamente esplorativo e non costituisce proposta contrattuale, né procedura di affidamento. L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di interrompere, sospendere, modificare o non dare seguito al procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

L'Amministrazione si riserva altresì ogni successiva determinazione in ordine all'eventuale utilizzo del sito, alla natura giuridica dell'eventuale rapporto, alla durata, alle condizioni economiche e gestionali, nonché alla scelta della procedura ritenuta più idonea, nel rispetto della normativa vigente.



Cod. Fisc. : 80015590179  
Partita IVA : 00841790173

## COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia  
Via Monte Guglielmo, 42 - 25050 ZONE (BS)  
Tel. 030.9870913 – 030.9870083  
Email: [info@comune.zone.bs.it](mailto:info@comune.zone.bs.it)  
PEC: [protocollo@pec.comune.zone.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.zone.bs.it)

### INFORMAZIONI FINALI

Restano ferme tutte le verifiche di carattere tecnico, amministrativo e autorizzativo che si rendessero necessarie in relazione alle specifiche caratteristiche del sito e alla proposta che sarà eventualmente presentata.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet dell'Ente: <https://www.comune.zone.bs.it> sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi e contratti", sull'Albo pretorio dell'Ente. Periodo pubblicazione per n. 15 giorni dalla data di adozione.

Il RUP della presente procedura e il Responsabile dell'Area Tecnica, Marco Antonio Zatti.

Eventuali chiarimenti di carattere amministrativo e tecnico potranno essere richiesti al RUP contattabile al numero 030 9870913 e all'indirizzo email [info@comune.zone.bs.it](mailto:info@comune.zone.bs.it)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE (Regolamento generale sulla protezione dei dati - GDPR) si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità a partecipare alla procedura indicata oggetto. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei soggetti e della loro riservatezza, saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverranno solo sulla base di quanto previsto da norme di legge. Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Zone, nella persona del Sindaco pro tempore, legale rappresentante, con sede in via Monte Guglielmo 42, 25050, Zone (BS). Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) è la Comunità Montana del Sebino ed è raggiungibile alla e-mail: [rpd@cmsebino.brescia.it](mailto:rpd@cmsebino.brescia.it). Il DPO è contattabile per tutte le questioni relative al trattamento dei dati personali e all'esercizio dei diritti.

Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alla normativa vigente in materia.

Zone, 11.05.2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Marco Antonio Zatti

*(f.to digitalmente)*