



COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

* * * * *

Cod. Fisc. : 80015590179

Part. IVA : 00841790173

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 14 DEL 04/03/2026

OGGETTO: Realizzazione opere inerenti lo spostamento dell'ufficio postale di Zone. CUP: C42H25001150004. Approvazione progetto fattibilità tecnico economica – PFTE

L'anno **duemilaventisei** addì **quattro** del mese di **marzo** alle ore **12:00**, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo	Qualifica	Presente	Assente	Da remoto
ZATTI MARCO ANTONIO	Sindaco	Si		
MARCHETTI ANDREA	Vice Sindaco	Si		X
ZAMBOLIN ANTONIO	Assessore	Si		X

Presenti: 3 Assenti: 0

Partecipa all'adunanza, il Segretario Comunale, dott.ssa Bortolotti Sonia, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Zatti Marco Antonio, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERA G.C. n. **14** del **04/03/2026**

OGGETTO: **Realizzazione opere inerenti lo spostamento dell'ufficio postale di Zone. CUP: C42H25001150004. Approvazione progetto fattibilità tecnico economica – PFTE**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che è volontà dell'Amministrazione Comunale realizzare un'opera pubblica che prevede lo spostamento dell'ufficio postale ora posto in Via Capriolo portandolo in Via Monte Guglielmo nelle immediate vicinanze del Municipio;

CONSIDERATO che per la realizzazione dell'intervento è stato stimato un costo complessivo del medesimo di € 150.000,00 e che l'intero importo risulta finanziato con proventi da sanzioni amministrative;

VISTA la determinazione n. 223 del 23.12.2025 mediante la quale si incaricava il Geometra Poli Mattia con sede legale in Via Ripe, 5 Villa Carcina (BS), Partita IVA: 03492880988 all'esecuzione delle prestazioni professionali relative al piano di sicurezza e coordinamento, alla direzione lavori, assistenza al collaudo ecc. il tutto per la realizzazione di opere inerenti lo spostamento dell'ufficio postale di Zone;

VISTA la determinazione n. 224 del 23.12.2025 mediante la quale si incaricava l'Arch. Lorenzo Vela con sede legale in Via delle Sabine, 11 Darfo Boario Terme (BS), Partita IVA: 04252430980 all'esecuzione delle prestazioni professionali relative alla redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica, del progetto esecutivo, del certificato di regolare esecuzione ecc. il tutto per la realizzazione di opere inerenti lo spostamento dell'ufficio postale di Zone;

CONSIDERATO che in data 09.02.2026 al protocollo n. 517 i tecnici incaricati hanno provveduto ad inoltrare il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica (PFTE) dell'intervento composto dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica

Relazione paesaggistica

Disciplinare descrittivo prestazionale

Quadro economico

Computo metrico estimativo

Elenco prezzi

Piano preliminare di manutenzione

Piano di sicurezza e coordinamento (PSC)

Layout di cantiere

Inquadramento territoriale con estratti cartografici varie

STATO DI FATTO - pianta, sezioni e prospetti

PROGETTO - pianta, sezioni e prospetti

RAFFRONTI - pianta, sezioni e prospetti

CONSIDERATO che per la realizzazione dell'intervento risulta necessaria una spesa complessiva di € 150.000,00 così suddivisa:

€ 85.000,00	Importo Lavori
€ 3.000,00	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta
€ 19.360,00	IVA 22% sui lavori

€ 8.879,33	Spese tecniche architetto
€ 355,17	Cassa spese tecniche
€ 7.076,02	Spese tecniche geometra
€ 353,80	Cassa spese tecniche
€ 1.760,00	Incentivi funzioni tecniche
€ 100,00	Pubblicità
€ 35,00	Spese Anac
€ 24.080,68	Somme a disposizione

PRESO ATTO che l'intervento verrà eseguito all'interno di un immobile comunale avente più di 70 anni e che pertanto dovrà essere richiesta apposita autorizzazione da parte della Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici di Brescia;

VISTA la competenza della Giunta Comunale in materia di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 in data 09/05/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione dei criteri di riparto degli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 art. 45 e smi;

VISTO il D.Lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e il parere di regolarità contabile espressi da parte della Responsabile dell'Area Amministrativa finanziaria, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147-bis del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

1. di considerare le premesse quali parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica (PFTE) relativo alla REALIZZAZIONE OPERE INERENTI LO SPOSTAMENTO DELL'UFFICIO POSTALE DI ZONE inoltrato dai tecnici incaricati in data 09.02.2026 al protocollo n. 517 composto dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica

Relazione paesaggistica

Disciplinare descrittivo prestazionale

Quadro economico

Computo metrico estimativo

Elenco prezzi

Piano preliminare di manutenzione

Piano di sicurezza e coordinamento (PSC)

Layout di cantiere

Inquadramento territoriale con estratti cartografici varie

STATO DI FATTO - pianta, sezioni e prospetti

PROGETTO - pianta, sezioni e prospetti

RAFFRONTO - pianta, sezioni e prospetti

3. Di precisare che per la realizzazione dell'intervento risulta necessaria una spesa complessiva di € 150.000,00 così suddivisa:

€ 85.000,00	Importo Lavori
€ 3.000,00	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta
€ 19.360,00	IVA 22% sui lavori
€ 8.879,33	Spese tecniche architetto
€ 355,17	Cassa spese tecniche
€ 7.076,02	Spese tecniche geometra
€ 353,80	Cassa spese tecniche
€ 1.760,00	Incentivi funzioni tecniche
€ 100,00	Pubblicità
€ 35,00	Spese Anac
€ 24.080,68	Somme a disposizione
4. Di precisare che all'opera è stato assegnato il seguente codice CUP: C42H25001150004;
5. Di dare atto che la spesa necessaria alla realizzazione dell'intervento risulta determinata in € 150.000,00 e che l'intero importo risulta finanziato con proventi da sanzioni amministrative;
6. Di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica a presentare alla Soprintendenza Beni Ambientali e Architettonici di Brescia adeguata richiesta di autorizzazione in quanto l'immobile di proprietà comunale risulta avere un'età superiore ai 70 anni;
7. Di precisare che, ai sensi dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, l'80% delle risorse finanziarie denominate "incentivo funzioni tecniche" verrà ripartito tra il RUP e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche, nonché tra i loro collaboratori in base ai compiti effettivamente svolti da ognuno che verranno successivamente determinati e valutati;
8. Di precisare altresì che, ai sensi dell'art. 45, commi 5-6-7, del D.Lgs. 36/2023, il 20% delle risorse finanziarie denominate "incentivo funzioni tecniche" sarà destinata all'acquisto beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione ovvero per attività di formazione per l'incremento delle competenze digitali dei dipendenti nella realizzazione degli interventi, per la specializzazione del personale che svolge funzioni tecniche, per la copertura degli oneri di assicurazione obbligatoria del personale;
9. Di prendere atto dei pareri espressi in premessa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
10. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento del Comune di Zone approvato, da ultimo, con deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 27.12.2022 e ss.mm.ii. e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono il presente atto, né in capo a chi vi partecipa ad altro titolo;
11. di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, come modificata dalla Legge n.15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al d.lgs. n. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto

ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 60 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio on-line, nonché, in alternativa entro 120 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/1971.

Successivamente, con separata votazione ad esito unanime e favorevole, la Giunta Comunale, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento,

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del d.lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Sindaco
f.to sig. Zatti Marco Antonio

Il Segretario Comunale
f.to dott.ssa Bortolotti Sonia

ATTESTAZIONE D'IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso della maggioranza dei componenti (articolo 134, comma 4).

Il Segretario Comunale
f.to dott.ssa Bortolotti Sonia