



COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

* * * * *

Cod. Fisc. : 80015590179
Part. IVA : 00841790173

DETERMINAZIONE N. 6 IN DATA 16/01/2026

OGGETTO: Impegno di spesa per il pagamento dell'imposta di registro del contratto di locazione rep. 2004/475 annualità 2026 e contestuale accertamento per rimborso 50% delle spese sostenute.

Responsabile dell'Area: Dott.ssa Sonia Bortolotti

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA - FINANZIARIA

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 23.12.2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 23.12.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 23.12.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 18.03.2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 e s.m.i.;
- i decreti sindacali n. 7 del 22.12.2021 e n. 4 del 24.04.2025 di nomina dei Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Amministrativa-Finanziaria;

PREMESSO che in data 02.01.2004 il Comune di Zone, rappresentato dal Segretario comunale pro tempore, ha stipulato un contratto di locazione, rep. 2004/4759 - 3, con "Poste Italiane SPA", per la porzione immobiliare comunale sita in via Capriolo 7, piano 1, identificati al foglio 3, numero 128, sub. 9, categoria C/1 classe 6, Consistenza 53 mq;

RILEVATO che annualmente, è necessario provvedere al versamento dell'imposta di registro entro la scadenza del 30.01.2026 e consentire l'attivazione delle procedure di rimborso da parte di Poste Italiane per la quota del 50%;

RITENUTO opportuno procedere all'impegno di spesa per l'importo complessivo dovuto e di effettuare la relativa liquidazione;

DATO ATTO altresì che il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Sonia Bortolotti;

VISTI:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del d.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

1. di approvare i richiami e le premesse quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di impegnare a favore dell'Agenzia delle Entrate, la somma di euro 70,00 per le spese di registrazione del contratto di locazione sopracitato, imputandola al seguente capitolo del bilancio che presenta la necessaria disponibilità:

PEG	Dizione	CP/ FPV	Importo	Scad.
6700	Imposte/tasse Patrimonio disponibile	CP	€ 70,00	2026

3. di accertare l'importo di euro 35,00 pari al 50% delle spese sostenute dall'Ente, che Poste Italiane S.p.a. dovrà rimborsare al Comune di Zone, al seguente capitolo di bilancio che presenta la necessaria disponibilità:

PEG	Dizione	CP/ FPV	Importo	Scad.
4500	Recupero spese affittuari	CP	€ 35,00	2026

4. di attestare che il programma dei pagamenti conseguenti il suddetto impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio
5. di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d. lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. di dare atto che ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, nonché, nei tempi e modi di cui al d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Zone;
8. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA - FINANZIARIA
f.to Dott.ssa Sonia Bortolotti



COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

Cod. Fisc. : 80015590179

Part. IVA : 00841790173

DETERMINAZIONE N. 6 IN DATA 16/01/2026

OGGETTO: Impegno di spesa per il pagamento dell'imposta di registro del contratto di locazione rep. 2004/475 annualità 2026 e contestuale accertamento per rimborso 50% delle spese sostenute.

Responsabile dell'Area Amministrativa-Finanziaria: Dott.ssa Sonia Bortolotti

Visto per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Impegno

Descrizione Impegno: Impegno di spesa per il pagamento dell'imposta di registro del contratto di locazione rep. 2004/475 annualità 2026 e contestuale accertamento per rimborso 50% delle spese sostenute.

CIG: CUP:

Descrizione Capitolo: Imposte/Tasse Patrim. Disp.

Vincolo Bilancio:

Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.02.01.99.999	01.05	6700	999 - Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.	2026	4
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
55	€ 70,00	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: AGENZIA DELLE ENTRATE DI BRESCIA 1 - **Progressivo Fornitore:** 3986

Codice Fiscale: - **P.Iva:**

Importo Accertamento

€ 35,00

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Dott.ssa Sonia Bortolotti