



# COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

\* \* \* \* \*

Cod. Fisc. : 80015590179  
Part. IVA : 00841790173

## DETERMINAZIONE N. 4 IN DATA 16/01/2026

**OGGETTO: Servizio di manutenzione edile del patrimonio comunale per il periodo 2026-2028 compreso.  
Codice CIG: B9EA99C7D1. Aggiudicazione del servizio e assunzione impegni di spesa**

Responsabile dell'Area: Zatti Marco Antonio

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 23.12.2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 23.12.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 23.12.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 18.03.2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 e s.m.i.;
- i decreti sindacali n. 7 del 22.12.2021 e n. 4 del 24.04.2025 di nomina dei Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Amministrativa-Finanziaria;

PREMESSO che:

- il servizio di manutenzione edile del patrimonio comunale è scaduto in data 31.12.2025;
- è necessario garantire tale servizio anche per il periodo dal 2026 al 2028 compreso;
- questo Comune deve procedere ad apposito affidamento in appalto a ditta specializzata nel settore;
- l'importo complessivo a base d'asta per il servizio di che trattasi, riferito al periodo dal 2026 al 2028 compreso, è quantificato in presunti € 98.360,66, di cui € 97.370,66 a misura oltre € 990,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva ai sensi di legge;

ATTESO che per l'esperimento del servizio di che trattasi è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alle procedure di gara;

RILEVATO che il servizio di manutenzione edile rientra nel codice CPV 50230000-6 Riparazione, manutenzione e servizi affini connessi alle strade ed altre attrezzature del Vocabolario comune degli appalti pubblici;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: garantire il servizio di manutenzione edile per il periodo dal 2026 al 2028 compreso;
- Importo a base dell'affidamento: complessivi € 98.360,66, di cui € 97.370,66 a misura oltre € 990,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA ai sensi di legge;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella lettera d'invito debitamente predisposta e depositata agli atti, nonché nel Capitolato Speciale regolante l'appalto;

CONSIDERATO che l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisiti di beni e servizi di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al d.lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del d.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: imprese edili ed affini;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 (punto 2.2 della lettera d'invito);
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare (punti 2.3 della lettera d'invito);

CONSIDERATO che:

- in data 30.12.2025 si è proceduto a lanciare la procedura di affidamento diretto n. 212327455 sulla piattaforma SINTEL di Aria Lombardia con invito rivolto ai seguenti n. 3 operatori economici:

- SERIOLI FABRIZIO con sede a Sale Marasino (BS) in Via Ronco, 12;
- LA POSEDIL SNC con sede a Zone (BS) in Via Loden, n. 5;
- IMPRESA EDILE CRISTINELLI DIEGO con sede a Sale Marasino (BS) in Via S. Antonio, n. 26;

con termine ultimo per la presentazione dell'offerta fissato per venerdì 9 gennaio 2025;

- entro il termine di cui sopra è pervenuta n. 1 offerta di seguito indicata:

- id protocollo informatico n. 1767863894175 dell'Impresa edile Serioli Fabrizio;

le operazioni di gara si sono svolte in data 12 gennaio 2026;

VISTO il Report di procedura n. 212327455, conservato agli atti, in favore dell'operatore economico Impresa Edile Serioli Fabrizio con sede a Sale Marasino (BS) in Via Ronco, 12 - P.IVA. 03246310175, che ha offerto un ribasso unico e incondizionato dello 5% sull'elenco prezzi unitari riferiti al "Prezzario Regionale 2025 vigente e ai prezzi riportati all'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto", per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale, per un importo presunto, da contabilizzare a misura, pari ad € 97.370,66 triennali oltre € 990,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa, per un totale IVA compresa di triennali € 120.000,00 (€ 40.000,00 annui di cui 402,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA compresa);

CONSIDERATO che in data 12.01.2026 si è proceduto con l'avvio dei controlli ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs n. 36/2023, mediante consultazione del fascicolo virtuale economico, diretti ad accertare il possesso dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto, ed in particolare l'assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023, nonché richiesta della produzione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale, di cui all'art. 100 lettera c) del D.lgs. n. 36/2023 e di capacità economica e finanziaria, di cui all'art. 100 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023;

ATTESO che tutti i controlli attivati da questa stazione appaltante, volti a verificare il possesso dei requisiti di cui sopra, sono ultimati in data 13.01.2026 ed è stato accertato che non risulta la sussistenza di cause di esclusione;

VISTO il comma 2 dell'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023 che testualmente recita: "divenuta efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 17, comma 5 e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, la stipula del contratto ha luogo entro i successivi sessanta giorni anche in pendenza di contenzioso. È fatta eccezione:

- a) per le ipotesi previste dal comma 4 del presente articolo e dall'articolo 55, comma 2;
- b) nel caso di un diverso termine previsto nel bando o nell'invito a offrire;
- c) nell'ipotesi di differimento concordato con l'aggiudicatario e motivato in base all'interesse della stazione appaltante o dell'ente concedente, compatibilmente con quello generale alla sollecita esecuzione del contratto."

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che il contratto sarà stipulato in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ai sensi del comma 1 dell'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATO l'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che:

si rende necessario procedere all'aggiudicazione dell'appalto ai sensi ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, all'Impresa edile Serioli Fabrizio con sede a Sale Marasino (BS) in Via Via Ronco, 12 - P.IVA. 03246310175, come meglio sopra specificato, pari a presunti triennali € 98.360,66 oltre IVA da contabilizzare a misura in base gli interventi che si riterranno necessari, per un importo annuo presunto pari a € 32.786,885 oltre IVA;

l'importo triennale di € 98.360,66 sarà suddiviso nel seguente modo:

- € 97.370,66 a misura in relazione agli interventi effettivamente eseguiti;
- € 990,00 a corpo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

RITENUTO che:

- la procedura di gara telematica, così come risultante dal Report di procedura n. 212327455, sia corretta e condivisibile;
- la garanzia fideiussoria di cui all'art. 53 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 non dovrà essere presentata, ai sensi del punto 2.3 parte prima della lettera d'invito regolante l'appalto;
- tutti gli adempimenti conseguenti la presente determinazione saranno demandati con atti successivi, con particolare riguardo a:
  - a) la pubblicazione del report di procedura ai sensi della normativa vigente;
  - b) le comunicazioni ai candidati e agli offerenti di quanto disposto, ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
  - c) l'acquisizione della polizza assicurativa di responsabilità civile prevista al punto 5-a.1) della lettera d'invito disciplinante l'appalto;
  - d) le autorizzazioni al subappalto per i servizi che l'aggiudicatario ha dichiarato di voler subappaltare, alle condizioni previste dall'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023;
  - e) il versamento dell'imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto, ai sensi dell'allegato I.4 e dell'art. 18 comma 10 del D.lgs. n. 36/2023;

RILEVATO che:

- in caso di contratti il cui importo a base d'asta sia pari o superiore a € 40.000,00, si deve effettuare il pagamento del contributo a favore della stessa Autorità, negli importi fissati con delibera Anac n. 610 del 19 dicembre 2023, pubblicata sulla GU n. 9 del 12.01.2024;
- dal 17 settembre 2024 è entrato in esercizio il nuovo sistema di pagamento della contribuzione dovuta dalle stazioni appaltanti (SA) che hanno avviato procedure di scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture.
- il nuovo sistema riguarda le procedure che dal 1° gennaio 2024 sono state registrate sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) dell'Autorità ricorrendo alle Piattaforme di Approvvigionamento Digitale certificate (PAD) oppure utilizzando l'interfaccia web messa a disposizione dall'A.N.AC. attraverso la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP);

CONSIDERATO che l'importo complessivo a base di gara di questo servizio è compreso tra € 40.000,00 ed € 150.000,00 e che pertanto è necessario effettuare un versamento di € 35,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, mediante avviso di pagamento pago PA, e procedere pertanto ad assumere il relativo impegno di spesa;

CONSIDERATO che trattasi di impegni di spesa per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali, così come previsto dal comma 6, lett. a) dell'art. 183 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267 e dall'art. 32 del nuovo regolamento di contabilità da assumere ora per garantire soluzione di continuità;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DATO ATTO che ai sensi della L. 136/2010 è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il codice identificativo di gara (CIG): B9EA99C7D1;

DATO ATTO altresì che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 il RUP è il Sindaco Sig. Marco Antonio Zatti;

ATTESTATO che:

- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal personale del servizio tecnico;
- nell'ambito della menzionata attività istruttoria sono stati esperiti i controlli ed acquisite le documentazioni utili ad accertare l'assenza di cause di esclusione ex artt. 94 e ss D.Lgs 36/2023, dell'operatore economico dalla partecipazione alla procedura, il quale risulta altresì in possesso dei requisiti generali;

ATTESTATO che il responsabile del procedimento e il responsabile dell'Area non si trovano, rispetto al ruolo ricoperto nel presente procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 d.lgs. n. 165/2001, art. 7 DPR n. 62/2013, art. 16 d.lgs. n. 36/2023, Linee Guida ANAC n. 15 recanti *"Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici"* approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 494 del 05 giugno 2019;

VISTI:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del d.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

RICONOSCIUTA la convenienza e l'interesse del Comune all'affidamento di cui all'oggetto;

tutto ciò premesso;

#### D E T E R M I N A

1. Di dichiarare quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il Report di procedura n. 212327455, costituente verbale delle operazioni di affidamento svolte in modalità telematica, rilasciato dalla piattaforma Sintel in data 12.01.2026 e conservato agli atti;
3. Di aggiudicare e affidare il servizio di manutenzione edile del patrimonio comunale per il periodo dal 2026 al 2028 compreso, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e per i motivi indicati in premessa che qui si intendono integralmente ritrascritti, all'Impresa edile Serioli Fabrizio con sede a Sale Marasino (BS) in Via Ronco, 12 - P.IVA. 03246310175, che ha offerto un ribasso unico e incondizionato del 5% sull'elenco prezzi unitari riferiti al "Prezzario Regionale 2025" vigente e ai prezzi riportati all'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto", per la

manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale, per un importo presunto, da contabilizzare a misura, pari ad € 97.370,66 triennali oltre € 990,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, per un totale complessivo di triennali € 120.000,00 IVA compresa(€ 40.000,00 annui di cui 402,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

4. Di dare atto che l'importo presunto triennale di € 120.000,00 sarà suddiviso nel seguente modo:
  - € 97.370,66 a misura oltre IVA in relazione agli interventi effettivamente eseguiti;
  - € 990,00 a corpo oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
5. Di precisare che
  - il servizio dovrà essere espletato alle condizioni meglio indicate negli atti di gara, nonché nel capitolato speciale d'appalto regolate l'appalto e integralmente accettato;
  - nel corrispettivo è compreso tutto quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto a carico della ditta;
6. Di impegnare e altresì imputare la somma suindicata corrispondente ad obbligazione giuridicamente perfezionata, a favore del creditore sopra richiamato, nonché il contributo ANAC di 35,00 € ai seguenti capitoli di bilancio che presentano la necessaria disponibilità:

PEG	Dizione	Importo	Scad.
6600	Manutenzioni edili PD	25.000,00	2026
16700	Manut. Servizio idrico integrato	3.000,00	
22000	Manutenzione strade interne	6.000,00	
22100	Manutenzione strade esterne	6.000,00	
6700	Imposte/Tasse Patrim. Disp	35,00	
6600	Manutenzioni edili PD	25.000,00	2027
16700	Manut. Servizio idrico integrato	3.000,00	
22000	Manutenzione strade interne	6.000,00	
22100	Manutenzione strade esterne	6.000,00	

6600	Manutenzioni edili PD	25.000,00	2028
16700	Manut. Servizio idrico integrato	3.000,00	
22000	Manutenzione strade interne	6.000,00	
22100	Manutenzione strade esterne	6.000,00	

7. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;
8. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
9. Di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di ricevimento da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
10. Di dare atto che per il servizio di che trattasi è stato acquisito il seguente codice (CIG): B9EA99C7D1 e che trattandosi di contratto tra € 40.000,00 ed € 150.000,00 è necessario effettuare un versamento di € 35,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
11. Di dare atto che i soggetti di cui all'art. 1, lettera a) della sopracitata deliberazione ANAC sono tenuti al pagamento della contribuzione mediante avviso di pagamento Pago Pa, emesso dall'Autorità, sul nuovo sistema di contribuzione;
12. Di precisare che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace, vista la conclusione dell'esito favorevole dei controlli, circa il possesso dei prescritti requisiti di ammissione alla procedura in parola in capo all'aggiudicataria;
13. Di dare atto che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
14. Di dare atto che l'affidatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto, precisando che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della legge n. 136/2010, causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
15. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativo agli impegni di spesa che si assumono con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come, per altro, accertato con la

sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

16. di stabilire che:

- con l'accettazione del presente affidamento l'affidatario assume, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e si impegna alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti di incasso pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della Legge 136/2010;

17. di informare la ditta affidataria che le fatture dovranno fare obbligatoriamente riferimento alla presente determina di impegno, a norma dell'art. 191, comma 1, del TUEL e dovranno essere emesse nel formato previsto dall'art. 21, comma 1, del DPR 26.10.1972 n. 633;

18. di disporre fin d'ora la liquidazione delle fatture, previa verifica da parte del responsabile del servizio della regolarità del servizio e del documento di regolarità contributiva (DURC), dando atto che il pagamento sarà effettuato tramite bonifico bancario su C/C dedicato alle commesse pubbliche;

19. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

20. di dare atto che ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, nonché, nei tempi e modi di cui al d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Zone;

21. di dare atto che verranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37, comma 1, del d.lgs. n. 33/2013 attraverso la comunicazione della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, come previsto dall'art. 28 del d.lgs. n.36/2023;

22. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

f.to Zatti Marco Antonio



# COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

\* \* \* \* \*

Cod. Fisc. : 80015590179  
Part. IVA : 00841790173

## DETERMINAZIONE N. 4 IN DATA 16/01/2026

**OGGETTO: Servizio di manutenzione edile del patrimonio comunale per il periodo 2026-2028 compreso.**  
**Codice CIG: B9EA99C7D1. Aggiudicazione del servizio e assunzione impegni di spesa**

Responsabile dell'Area Amministrativa-Finanziaria: Dott.ssa Sonia Bortolotti

Visto per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

### Impegno collegato

**Descrizione Impegno:** Servizio di manutenzione edile del patrimonio comunale per il periodo 2026-2028 compreso.  
 Codice CIG: B9EA99C7D1. Aggiudicazione del servizio e assunzione impegni di spesa

**CIG: B9EA99C7D1 CUP:**

**Descrizione Capitolo:** Manut. Ord. Patrimonio Disponibile lavori edili

**Vincolo Bilancio:**

**Vincolo Tesoreria:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.09.008	01.05	6600	Seleziona	2026	5
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
56	€ 25.000,00	0	€ 0,00		€ 0,00

### Creditore

**Denominazione:** IMPRESA EDILE SERIOLI FABRIZIO - **Progressivo Fornitore:** 9533

**Codice Fiscale:** SRLFRZ70D30E333Q - **P.Iva:** 03246310175

### Impegno collegato

**Descrizione Impegno:** Servizio di manutenzione edile del patrimonio comunale per il periodo 2026-2028 compreso.  
 Codice CIG: B9EA99C7D1. Aggiudicazione del servizio e assunzione impegni di spesa

**CIG: B9EA99C7D1 CUP:**

**Descrizione Capitolo:** Manutenzioni Ordinarie fognatura-servizio idrico integrato

**Vincolo Bilancio:**

**Vincolo Tesoreria:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.09.008	09.04	16700	8 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	2026	6
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
57	€ 3.000,00	0	€ 0,00		€ 0,00

### Creditore

**Denominazione:** IMPRESA EDILE SERIOLI FABRIZIO - **Progressivo Fornitore:** 9533  
**Codice Fiscale:** SRLFRZ70D30E333Q - **P.Iva:** 03246310175

### Impegno collegato

**Descrizione Impegno:** Servizio di manutenzione edile del patrimonio comunale per il periodo 2026-2028 compreso.  
Codice CIG: B9EA99C7D1. Aggiudicazione del servizio e assunzione impegni di spesa

**CIG:** B9EA99C7D1 **CUP:**

**Descrizione Capitolo:** 1311- Manut. Ordin. Strade Comunali Int.

**Vincolo Bilancio:**

**Vincolo Tesoreria:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.09.008	10.05	22000	8 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	2026	7
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
58	€ 6.000,00	0	€ 0,00		€ 0,00

### Creditore

**Denominazione:** IMPRESA EDILE SERIOLI FABRIZIO - **Progressivo Fornitore:** 9533  
**Codice Fiscale:** SRLFRZ70D30E333Q - **P.Iva:** 03246310175

### Impegno collegato

**Descrizione Impegno:** Servizio di manutenzione edile del patrimonio comunale per il periodo 2026-2028 compreso.  
Codice CIG: B9EA99C7D1. Aggiudicazione del servizio e assunzione impegni di spesa

**CIG:** B9EA99C7D1 **CUP:**

**Descrizione Capitolo:** Manut. Ordin. Strade Comunali Est.

**Vincolo Bilancio:**

**Vincolo Tesoreria:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.09.008	10.05	22100	8 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	2026	8
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
59	€ 6.000,00	0	€ 0,00		€ 0,00

### Creditore

**Denominazione:** IMPRESA EDILE SERIOLI FABRIZIO - **Progressivo Fornitore:** 9533  
**Codice Fiscale:** SRLFRZ70D30E333Q - **P.Iva:** 03246310175

### Impegno collegato

**Descrizione Impegno:** Servizio di manutenzione edile del patrimonio comunale per il periodo 2026-2028 compreso.  
Codice CIG: B9EA99C7D1. Aggiudicazione del servizio e assunzione impegni di spesa

**CIG:** B9EA99C7D1 **CUP:**

**Descrizione Capitolo:** Imposte/Tasse Patrim. Disp.

**Vincolo Bilancio:**

**Vincolo Tesoreria:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.02.01.99.999	01.05	6700	999 - Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.	2026	9
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
60	€ 35,00	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

**Denominazione:** ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTI CORRUZIONE - **Progressivo Fornitore:** 8243  
**Codice Fiscale:** 97584460584 - **P.Iva:** 97584460584

Impegno collegato

**Descrizione Impegno:** Servizio di manutenzione edile del patrimonio comunale per il periodo 2026-2028 compreso.  
Codice CIG: B9EA99C7D1. Aggiudicazione del servizio e assunzione impegni di spesa

**CIG:** B9EA99C7D1 **CUP:**

**Descrizione Capitolo:** Manut. Ord. Patrimonio Disponibile lavori edili

**Vincolo Bilancio:**

**Vincolo Tesoreria:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.09.008	01.05	6600	8 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	2027	5
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
20	€ 25.000,00	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

**Denominazione:** IMPRESA EDILE SERIOLI FABRIZIO - **Progressivo Fornitore:** 0  
**Codice Fiscale:** SRLFRZ70D30E333Q - **P.Iva:** 03246310175

Impegno collegato

**Descrizione Impegno:** Servizio di manutenzione edile del patrimonio comunale per il periodo 2026-2028 compreso.  
Codice CIG: B9EA99C7D1. Aggiudicazione del servizio e assunzione impegni di spesa

**CIG:** B9EA99C7D1 **CUP:**

**Descrizione Capitolo:** Manutenzioni Ordinarie fognatura-servizio idrico integrato

**Vincolo Bilancio:**

**Vincolo Tesoreria:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.09.008	09.04	16700	8 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	2027	6
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
21	€ 3.000,00	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

**Denominazione:** IMPRESA EDILE SERIOLI FABRIZIO - **Progressivo Fornitore:** 0  
**Codice Fiscale:** SRLFRZ70D30E333Q - **P.Iva:** 03246310175

Impegno collegato

**Descrizione Impegno:** Servizio di manutenzione edile del patrimonio comunale per il periodo 2026-2028 compreso.  
Codice CIG: B9EA99C7D1. Aggiudicazione del servizio e assunzione impegni di spesa

**CIG:** B9EA99C7D1 **CUP:**

**Descrizione Capitolo:** 1311- Manut. Ordin. Strade Comunali Int.

**Vincolo Bilancio:**

**Vincolo Tesoreria:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.09.008	10.05	22000	8 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	2027	7
N. Impegno	Importo	N. Sub-	Importo sub-	N. SottoSub-	Importo Sottosub-

Definitivo	Impegno	impegno	impegno	impegno	impegno
22	€ 6.000,00	0	€ 0,00		€ 0,00

### Creditore

**Denominazione:** IMPRESA EDILE SERIOLI FABRIZIO - **Progressivo Fornitore:** 0

**Codice Fiscale:** SRLFRZ70D30E333Q - **P.Iva:** 03246310175

### Impegno collegato

**Descrizione Impegno:** Servizio di manutenzione edile del patrimonio comunale per il periodo 2026-2028 compreso.

Codice CIG: B9EA99C7D1. Aggiudicazione del servizio e assunzione impegni di spesa

**CIG:** B9EA99C7D1 **CUP:**

**Descrizione Capitolo:** Manut. Ordin. Strade Comunali Est.

**Vincolo Bilancio:**

**Vincolo Tesoreria:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.09.008	10.05	22100	8 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	2027	8
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
23	€ 6.000,00	0	€ 0,00		€ 0,00

### Creditore

**Denominazione:** IMPRESA EDILE SERIOLI FABRIZIO - **Progressivo Fornitore:** 0

**Codice Fiscale:** SRLFRZ70D30E333Q - **P.Iva:** 03246310175

### Impegno collegato

**Descrizione Impegno:** Servizio di manutenzione edile del patrimonio comunale per il periodo 2026-2028 compreso.

Codice CIG: B9EA99C7D1. Aggiudicazione del servizio e assunzione impegni di spesa

**CIG:** B9EA99C7D1 **CUP:**

**Descrizione Capitolo:** Manut. Ord. Patrimonio Disponibile lavori edili

**Vincolo Bilancio:**

**Vincolo Tesoreria:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.09.008	01.05	6600	8 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	2028	5
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
4	€ 25.000,00	0	€ 0,00		€ 0,00

### Creditore

**Denominazione:** IMPRESA EDILE SERIOLI FABRIZIO - **Progressivo Fornitore:** 0

**Codice Fiscale:** SRLFRZ70D30E333Q - **P.Iva:** 03246310175

### Impegno collegato

**Descrizione Impegno:** Servizio di manutenzione edile del patrimonio comunale per il periodo 2026-2028 compreso.

Codice CIG: B9EA99C7D1. Aggiudicazione del servizio e assunzione impegni di spesa

**CIG:** B9EA99C7D1 **CUP:**

**Descrizione Capitolo:** Manutenzioni Ordinarie fognatura-servizio idrico integrato

**Vincolo Bilancio:**

**Vincolo Tesoreria:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.09.008	09.04	16700	8 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni	2028	6
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno

			immobili		
<b>N. Impegno Definitivo</b>	<b>Importo Impegno</b>	<b>N. Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>	<b>N. SottoSub-impegno</b>	<b>Importo Sottosub-impegno</b>
5	€ 3.000,00	0	€ 0,00		€ 0,00

**Creditore**

**Denominazione:** IMPRESA EDILE SERIOLI FABRIZIO - **Progressivo Fornitore:** 0  
**Codice Fiscale:** SRLFRZ70D30E333Q - **P.Iva:** 03246310175

**Impegno collegato**

**Descrizione Impegno:** Servizio di manutenzione edile del patrimonio comunale per il periodo 2026-2028 compreso.  
Codice CIG: B9EA99C7D1. Aggiudicazione del servizio e assunzione impegni di spesa  
**CIG:** B9EA99C7D1 **CUP:**  
**Descrizione Capitolo:** 1311- Manut. Ordin. Strade Comunali Int.  
**Vincolo Bilancio:**  
**Vincolo Tesoreria:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.09.008	10.05	22000	8 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	2028	7
<b>N. Impegno Definitivo</b>	<b>Importo Impegno</b>	<b>N. Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>	<b>N. SottoSub-impegno</b>	<b>Importo Sottosub-impegno</b>
6	€ 6.000,00	0	€ 0,00		€ 0,00

**Creditore**

**Denominazione:** IMPRESA EDILE SERIOLI FABRIZIO - **Progressivo Fornitore:** 0  
**Codice Fiscale:** SRLFRZ70D30E333Q - **P.Iva:** 03246310175

**Impegno collegato**

**Descrizione Impegno:** Servizio di manutenzione edile del patrimonio comunale per il periodo 2026-2028 compreso.  
Codice CIG: B9EA99C7D1. Aggiudicazione del servizio e assunzione impegni di spesa  
**CIG:** B9EA99C7D1 **CUP:**  
**Descrizione Capitolo:** Manut. Ordin. Strade Comunali Est.  
**Vincolo Bilancio:**  
**Vincolo Tesoreria:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.09.008	10.05	22100	8 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	2028	8
<b>N. Impegno Definitivo</b>	<b>Importo Impegno</b>	<b>N. Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>	<b>N. SottoSub-impegno</b>	<b>Importo Sottosub-impegno</b>
7	€ 6.000,00	0	€ 0,00		€ 0,00

**Creditore**

**Denominazione:** IMPRESA EDILE SERIOLI FABRIZIO - **Progressivo Fornitore:** 0  
**Codice Fiscale:** SRLFRZ70D30E333Q - **P.Iva:** 03246310175

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to Dott.ssa Sonia Bortolotti