



COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

* * * * *

Cod. Fisc. : 80015590179
Part. IVA : 00841790173

DETERMINAZIONE N. 242 IN DATA 31/12/2025

OGGETTO: Accertamento canoni di locazione e concessione immobili comunali anno 2025 e rimborso spese forfettarie utenze.

Responsabile dell'Area: Dott.ssa Sonia Bortolotti

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA - FINANZIARIA

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 27.02.2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 27.02.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 27.02.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 18.03.2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;
- i decreti sindacali n. 7 del 22.12.2021 e n. 4 del 24.04.2025 di nomina dei Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Amministrativa-Finanziaria;

PREMESSO che il Comune di Zone ha stipulato:

- in data 27.05.2020, Rep. n. 593/2020 un contratto di concessione per la gestione delle malghe comunali “Guglielmo Sopra”, “Guglielmo Sotto”, “Palmarusso di Sopra”, “Palmarusso di Sotto”, Agolo e Aguina con la “Cooperativa Agr. Sebino Verde SCRL”, per il periodo dal 01.05.2020 al 30.04.2026, con un canone annuale di euro 20.000,00 rivalutato all'indice ISTAT;
- in data 30.04.2024 è stato rinnovato il contratto di locazione dell'immobile sito presso il parco piramidi di Zone con “Il Chiosco di Paderno Fabio & C. s.n.c.”, ora denominato “Il Chiosco di Barbara Sina s.a.s.”, come da comunicazione del 11.11.2025, prot. n. 4084, con un canone annuo di euro 13.600,00, rivalutato annualmente al 75% dell'indice ISTAT;
- in data 26.03.2024 è stata sottoscritta la convenzione per la gestione del Rifugio Alpinistico “Palmarusso di Sotto” per il periodo 01.11.2023 – 31.10.2026, con il sig. Magagnini Claudio;

DATO ATTO che con l'aggiornamento annuale i concessionari devono ancora versare per l'anno 2025 le seguenti somme:

- “Cooperativa Agr. Sebino Verde SCRL”, la somma di euro 15.697,90, quale saldo dell'importo annuale;
- “Il Chiosco di Barbara Sina s.a.s.”, la somma di euro 13.773,90;

CONSIDERATO inoltre che i contratti di concessione delle malghe e del Rifugio Alpinistico “Palmarusso di Sotto” prevedono il rimborso forfettario delle utenze elettriche così quantificabili:

- euro 1.000,00 per la concessione delle malghe comunali relativo all'anno 2025;
- euro 4.000,00 per la convenzione del Rifugio Alpinistico “Palmarusso di Sotto” (relative agli anni 2024-2025)

RITENUTO necessario provvedere all'accertamento delle predette somme;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Sonia Bortolotti;

VISTI:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del d.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

1. di approvare i richiami e le premesse quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di accertare per l'anno 2025 la somma complessiva di euro 29.471,80, quali somme relative ai contratti di concessione e locazione degli immobili comunali, ancora da versare, così distinti:
 - "Cooperativa Agr. Sebino Verde SCRL", la somma di euro 15.697,90, quale saldo dell'importo annuale;
 - "Il Chiosco di Barbara Sina s.a.s.", la somma di euro 13.773,90;
3. di accertare per l'anno 2025 la somma complessiva di euro 5.000,00, quali somme relative al rimborso delle spese forfettarie delle utenze delle concessioni e locazione degli immobili comunali, ancora da versare, così distinti:
 - "Cooperativa Agr. Sebino Verde SCRL", la somma di euro 1.000,00 per l'anno 2025;
 - "Magagnini Claudio – Rifugio Alpinistico "Palmarusso di Sotto", la somma di euro 4.000,00 (per gli anni 2024-2025).
4. di imputare le predette somme al seguente capitolo del bilancio che presenta la necessaria disponibilità:

| PEG | Dizione | Importo | Scad. |
|------|--|------------------------------|--------------|
| 3500 | Fitto fabbricati comunali: - Malghe Comunali - Chiosco Piramidi | €. 15.697,90 €. 13.773,90 | 2025 2025 |
| 4500 | Recupero spese affittuari: - Malghe comunali - Rifugio Palmarusso di Sotto | €. 1.000,00 €. 4.000,00 | 2025 2025 |

5. di inviare apposite comunicazioni agli affittuari affinché provvedano al versamento delle somme dovute;
6. di attestare che il programma di riscossione conseguente i suddetti accertamenti di entrata sono compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;
7. di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d. lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
8. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. di dare atto che ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, nonché, nei tempi e modi di cui al d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Zone;

10.di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA - FINANZIARIA
f.to Dott.ssa Sonia Bortolotti



COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

* * * * *

Cod. Fisc. : 80015590179
Part. IVA : 00841790173

DETERMINAZIONE N. 242 IN DATA 31/12/2025

OGGETTO: Accertamento canoni di locazione e concessione immobili comunali anno 2025 e rimborso spese forfettarie utenze.

Responsabile dell'Area Amministrativa-Finanziaria: Dott.ssa Sonia Bortolotti

Visto per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

| Importo Accertamento |
|----------------------|
| € 15.697,90 |

| Importo Accertamento |
|----------------------|
| € 13.773,90 |

| Importo Accertamento |
|----------------------|
| € 1.000,00 |

| Importo Accertamento |
|----------------------|
| € 4.000,00 |

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Dott.ssa Sonia Bortolotti