



COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

* * * * *

Cod. Fisc.: 80015590179
Part. IVA: 00841790173

DETERMINAZIONE N. 224 IN DATA 23/12/2025

OGGETTO: Realizzazione opere inerenti lo spostamento dell'ufficio postale di Zone. Affidamento incarico professionale inerente le prestazioni professionali riguardanti la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto esecutivo, del Certificato di Regolare Esecuzione ecc. CUP: C42H25001150004 - CIG: B9A6DE0464

Responsabile dell'Area: Zatti Marco Antonio

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 27.02.2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 27.02.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 27.02.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 18.03.2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;
- i decreti sindacali n. 7 del 22.12.2021 e n. 4 del 24.04.2025 di nomina dei Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Amministrativa-Finanziaria;

PREMESSO che è volontà dell'Amministrazione Comunale realizzare un'opera pubblica che prevede lo spostamento dell'ufficio postale ora posto in Via Capriolo portandolo in Via Monte Guglielmo nelle immediate vicinanze del Municipio;

CONDIDERATO che per la realizzazione dell'intervento è stato stimato un costo complessivo del medesimo di € 150.000,00 e che l'intero importo risulta finanziato con proventi da sanzioni amministrative;

RITENUTA la necessità di affidare a Tecnico esterno, causa carenza di organico all'interno dell'ufficio tecnico comunale, l'incarico per le prestazioni professionali necessarie per la realizzazione dell'intervento;

RICHIAMATO a tal proposito il D.Lgs. 36/2023 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTO in particolare l'art. 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale le Stazioni appaltanti, per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, possono procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

CONSIDERATO che è stato fatto ricorso, per l'affidamento di cui sopra, alla piattaforma telematica Sintel ARCA-Regione Lombardia;

DATO ATTO che con lettera a presentare offerta trasmessa mediante procedura Sintel ID: 211392171 (affidamento diretto) è stato invitato a presentare offerta (offerta per valore economico) il seguente operatore del settore:

Arch. Lorenzo Vela	Via delle Sabine, 11 Darfo Boario Terme (BS)	Partita IVA: 04252430980
--------------------	--	--------------------------

CONSIDERATO che alla data di scadenza prevista risultava presentata l'offerta del suddetto operatore, che garantisce l'esecuzione dell'incarico professionale per un importo netto di € 8.879,34 per un totale complessivo di € 9.234,51, di cui € 355,17 per cassa 4% e che lo stesso ha presentato idonea dichiarazione di aver aderito al *regime forfettario previsto dalla Legge 190/2014 art. 1, commi da 54 a 89* e pertanto di essere esente IVA;

CONSIDERATA l'esigenza di procedere quanto prima con i lavori sopra menzionati;

APPURATA la disponibilità del professionista a svolgere l'incarico nell'immediato;

RITENUTO congruo e idoneo il costo complessivo;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione della relativa procedura di affidamento al professionista Arch. Lorenzo Vela con sede legale in Via delle Sabine, 11 Darfo Boario Terme (BS), P.IVA 04252430980, per l'importo contrattuale pari a € 9.234,51 (compresi € 355,17 corrispondenti al 4% di cassa), IVA esente ai sensi dell'art. 1 della legge 190/2014, affidando al suddetto operatore l'incarico sopra descritto;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- *fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:* affidamento dell'incarico per prestazioni professionali (relazioni, planimetrie, elaborati grafici, calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto, capitolato speciale di appalto, contratto, progettazione, relazione tecnica, generale, specialistica, computo metrico, certificato di regolare esecuzione ...) inerenti la realizzazione di opere per lo spostamento dell'ufficio postale di Zone;
- *importo del contratto:* 9.234,51 euro;
- *forma del contratto:* mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- *modalità di scelta del contraente:* affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- *clausole ritenute essenziali:* quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al d.lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più*

operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi del d.lgs. n. 36/2023;

RILEVATO che, ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, il contratto, che si intende stipulare, non presenta un interesse “transfrontaliero”. A tal riguardo, si ricorda che, secondo l'orientamento del Consiglio di Stato (parere n. 1.312/2019): *“Un appalto può essere considerato di interesse transfrontaliero in virtù del suo valore stimato (molto prossimo alla soglia), in relazione alla propria tecnicità o all'ubicazione delle prestazioni da effettuare in un luogo idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri”;*

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in oggetto non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

VERIFICATO il DURC risulta regolare;

DATO ATTO che ai sensi della L. 136/2010 è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il codice identificativo di gara (Smart CIG): B9A6DE0464;

DATO ATTO altresì che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 il RUP è il Sindaco Marco Antonio Zatti;

ATTESTATO che:

- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal personale del servizio tecnico;
- nell'ambito della menzionata attività istruttoria sono stati esperiti i controlli ed acquisite le documentazioni utili ad accertare l'assenza di cause di esclusione ex artt. 94 e ss D.Lgs 36/2023, dell'operatore economico dalla partecipazione alla procedura, il quale risulta altresì in possesso dei requisiti generali;

ATTESTATO che il responsabile del procedimento e il responsabile dell'Area non si trovano, rispetto al ruolo ricoperto nel presente procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 d.lgs. n. 165/2001, art. 7 DPR n. 62/2013, art. 16 d.lgs. n. 36/2023, Linee Guida ANAC n. 15 recanti *“Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici”* approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 494 del 05 giugno 2019;

VISTI:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del d.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

RICONOSCIUTA la convenienza e l'interesse del Comune all'affidamento di cui all'oggetto;

tutto ciò premesso;

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di approvare il report di aggiudicazione Sintel con ID 211392171, relativo alla procedura di affidamento diretto dell'incarico per prestazioni professionali relative alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto esecutivo, del certificato di regolare esecuzione ecc. inerenti la realizzazione di opere per lo spostamento dell'ufficio postale di Zone;
3. di affidare per le motivazioni espresse in premessa, l'incarico sopra descritto, al professionista Arch. Lorenzo Vela con sede legale in Via delle Sabine, 11 Darfo Boario Terme (BS), P.IVA 04252430980, per l'importo contrattuale pari a € 9.234,51 (compresi € 355,17 corrispondenti al 4% di cassa), IVA esente ai sensi dell'art. 1 della legge 190/2014;
4. di prendere atto che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 32, comma 2 del Codice dei Contratti e dall'art. 192 del T.U.E.L., le caratteristiche essenziali del contratto sono:
 - *fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:* affidamento dell'incarico per prestazioni professionali (relazioni, planimetrie, elaborati grafici, calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto, capitolato speciale di appalto, contratto, progettazione, relazione tecnica, generale, specialistica, computo metrico, certificato di regolare esecuzione ...) inerenti la realizzazione di opere per lo spostamento dell'ufficio postale di Zone;
 - *importo del contratto:* 9.234,51 euro;
 - *forma del contratto:* mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - *modalità di scelta del contraente:* affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
 - *clausole ritenute essenziali:* quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
5. di quantificare l'importo complessivo dell'intervento in € 150.000,00 comprese le spese di progettazione, al fine della costituzione del fondo pluriennale vincolato per l'anno 2025, prenotando la spesa prevista imputandola sul cap. 26500 avente dizione "Manutenzione straordinaria immobili comunali", del bilancio pluriennale 2025/2027, annualità 2025;
6. di impegnare e altresì imputare le somma suindicata corrispondente ad obbligazione giuridicamente perfezionata, a favore del creditore sopra richiamato, al seguente capitolo del bilancio che presenta la necessaria disponibilità;

PEG	Dizione	Importo	Scad.
26500-2025	Manutenzione straordinaria immobili comunali	€ 9.234,51	2025

7. di attestare che il programma dei pagamenti conseguenti il suddetto impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;
8. di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d. lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
9. di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

10. di dare atto che al soggetto interessato sarà comunicato il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito al lavoro da eseguirsi;
11. di stabilire che:
 - con l'accettazione del presente affidamento l'affidatario assume, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e si impegna alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
 - il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti di incasso pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della Legge 136/2010;
12. di informare il professionista affidatario che le fatture dovranno fare obbligatoriamente riferimento alla presente determina di impegno, a norma dell'art. 191, comma 1, del TUEL e dovranno essere emesse nel formato previsto dall'art. 21, comma 1, del DPR 26.10.1972 n. 633;
13. di disporre fin d'ora la liquidazione delle fatture, previa verifica da parte del responsabile del servizio della regolarità del servizio e del documento di regolarità contributiva (DURC), dando atto che il pagamento sarà effettuato tramite bonifico bancario su C/C dedicato alle commesse pubbliche;
14. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
15. di dare atto che ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, nonché, nei tempi e modi di cui al d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Zone;
16. di dare atto che verranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37, comma 1, del d.lgs. n. 33/2013 attraverso la comunicazione della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, come previsto dall'art. 28 del d.lgs. n.36/2023;
17. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
f.to Zatti Marco Antonio



COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

* * * * *

Cod. Fisc. : 80015590179
Part. IVA : 00841790173

DETERMINAZIONE N. 224 IN DATA 23/12/2025

OGGETTO: Realizzazione opere inerenti lo spostamento dell'ufficio postale di Zone. Affidamento incarico professionale inerente le prestazioni professionali riguardanti la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto esecutivo, del Certificato di Regolare Esecuzione ecc. CUP: C42H25001150004 - CIG: B9A6DE0464

Responsabile dell'Area Amministrativa-Finanziaria: Dott.ssa Sonia Bortolotti

Visto per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Subimpegno

Descrizione Impegno: Realizzazione opere inerenti lo spostamento dell'ufficio postale di Zone - CUP: C42H25001150004

CIG: B9A6DE0464 **CUP:** C42H25001150004

Descrizione Capitolo: Manutenzione Straordinaria Immobili Comunali

Vincolo Bilancio:

Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
2.02.01.09	01.05	26500		2025	0
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
326	€ 0,00	2	€ 9.234,51		€ 0,00

Creditore

Denominazione: VELA LORENZO - **Progressivo Fornitore:** 9632

Codice Fiscale: VLELNZ95E11D940V - **P.Iva:** 04252430980

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Dott.ssa Sonia Bortolotti