



COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

* * * * *

Cod. Fisc. : 80015590179
Part. IVA : 00841790173

DETERMINAZIONE N. 221 IN DATA 22/12/2025

OGGETTO: Impegno di spesa e liquidazione per estinzione anticipata dei mutui contratti con Cassa Depositi e Prestiti SPA.

Responsabile dell'Area: Dott.ssa Sonia Bortolotti

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA - FINANZIARIA

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 27.02.2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 27.02.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 27.02.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 18.03.2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;
- i decreti sindacali n. 7 del 22.12.2021 e n. 4 del 24.04.2025 di nomina dei Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Amministrativa-Finanziaria;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 21.11.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale:

- è stato disposto di procedere all'estinzione anticipata dei seguenti mutui con Cassa Depositi e Prestiti SPA con decorrenza estinzione 01.01.2026;

POSIZIONE	DATA CONCESSIONE	IMPORTO MUTUO	TIPO OPERA	DEBITO RESIDUO AL 01/01/2026	DEBITO/CREDITO ENTE	INDENNIZZO	SOMMA DA VERSARE A CDP
6002501/00	01/06/2012	€. 190.000,00	Impianto energia alternativa	€. 47.501,31	€. 47.501,31	€. 4.255,57	€. 51.756,88
6002596/00	01/06/2012	€.200.000,00	Manut. Straord immobili (Cimitero)	€. 94.587,61	€. 94.587,61	€. 8.473,88	€. 103.061,49
6221779/00	27/12/2023	€. 467.352,51	Ristrutt edificio comunale co-residenza Casa Comune	€. 420.072,23	€. 420.072,23	€. 15.640,18	€. 435.712,41

- è stato autorizzato il Responsabile dell'Area Amministrativa-Finanziaria a curare l'operazione di estinzione anticipata e tutti gli atti amministrativi necessari al perfezionamento della pratica, prevedendo eventuali condizioni integrative, nel rispetto della normativa vigente;

VISTE:

- la richiesta di estinzione anticipata prot. n. 25EST0001042 del 26.11.2025 inoltrata al suddetto Istituto Mutuante entro i termini previsti al fine di far valere l'operazione dalla rata decorrente dal 01.01.2026;
- la comunicazione della Cassa Depositi e Prestiti di accoglimento della richiesta del 12.12.2025, prot. n. 2188887/25, pervenuta in data 15.12.2025, prot. n. 4520, dove si autorizza a procedere al rimborso anticipato dei suddetti mutui da estinguere totalmente e dove viene indicato l'importo preciso da versare con bonifico bancario e da regolare entro il termine ultimo del 31.12.2025;

RILEVATO che la spesa complessiva per la chiusura anticipata dei mutui è di euro 589.242,43 di cui euro 562.161,15 per debito residuo ed euro 27.081,28 per indennizzo;

VISTA la necessità di assumere il conseguente impegno di spesa;

DATO ATTO altresì che il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Sonia Bortolotti;

VISTI:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del d.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

1. di approvare i richiami e le premesse quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di procedere al rimborso anticipato dei seguenti mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti:

POSIZIONE	DATA CONCESSIONE	IMPORTO MUTUO	TIPO OPERA	DEBITO RESIDUO AL 01/01/2026	DEBITO/CREDITO ENTE	INDENNIZZO	SOMMA DA VERSARE A CDP
6002501/00	01/06/2012	€. 190.000,00	Impianto energia alternativa	€. 47.501,31	€. 47.501,31	€. 4.190,05	€. 51.691,36
6002596/00	01/06/2012	€.200.000,00	Manut. Straord immobili (Cimitero)	€. 94.587,61	€. 94.587,61	€. 8.343,43	€. 102.931,04
6221779/00	27/12/2023	€. 467.352,51	Ristrutt edificio comunale co-residenza Casa Comune	€. 420.072,23	€. 420.072,23	€. 14.547,80	€. 434.620,03

3. di impegnare e altresì imputare le somma suindicata corrispondente ad obbligazione giuridicamente perfezionata, a favore del creditore sopra richiamato, al seguente capitolo del bilancio che presenta la necessaria disponibilità;

PEG	Dizione	Importo	Scad.
32750	Estinzione anticipata mutui	€. 562.161,15	2025
19950	Oneri finanziari derivanti dalla estinzione anticipata di prestiti	€. 27.081,28	2025

4. liquidare la somma di euro 589.242,43 a favore di Cassa Depositi e Presti SPA, avente sede legale a Roma – Via Goito n. 4, C.F.: 80199230584, a titolo di estinzione anticipata dei prestiti entro il 31.12.2025;
5. di attestare che il programma dei pagamenti conseguenti il suddetto impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;
6. di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. di dare atto che ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, nonché, nei tempi e modi di cui al d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Zone;
9. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA - FINANZIARIA
f.to Dott.ssa Sonia Bortolotti



COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

* * * * *

Cod. Fisc. : 80015590179
Part. IVA : 00841790173

DETERMINAZIONE N. 221 IN DATA 22/12/2025

OGGETTO: Impegno di spesa e liquidazione per estinzione anticipata dei mutui contratti con Cassa Depositi e Prestiti SPA.

Responsabile dell'Area Amministrativa-Finanziaria: Dott.ssa Sonia Bortolotti

Visto per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Impegno

Descrizione Impegno: Impegno di spesa e liquidazione per estinzione anticipata dei mutui contratti con Cassa Depositi e Prestiti SPA.

CIG: CUP:

Descrizione Capitolo: Estinzione anticipata mutui

Vincolo Bilancio:

Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
4.03.01.04.003	01.03	32750	3 - Rimborso Mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine a Cassa Depositi e Prestiti - Gestione CDP SPA	2025	35
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
323	€ 562.161,15	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: CASSA DEPOSITI E PRESTITI SPA - **Progressivo Fornitore:** 161

Codice Fiscale: 08019923054 - **P.Iva:** 07756511007

Impegno

Descrizione Impegno: Impegno di spesa e liquidazione per estinzione anticipata dei mutui contratti con Cassa Depositi e Prestiti SPA.

CIG: CUP:

Descrizione Capitolo: Oneri finanziari derivanti dalla estinzione anticipata di prestiti

Vincolo Bilancio:

Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.08.99.01.001	50.01	19950	1 - Oneri finanziari derivanti dalla estinzione anticipata di prestiti	2025	36

N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
324	€ 27.081,28	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore**Denominazione:** CASSA DEPOSITI E PRESTITI SPA - **Progressivo Fornitore:** 161**Codice Fiscale:** 08019923054 - **P.Iva:** 07756511007

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Dott.ssa Sonia Bortolotti