



COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

* * * * *

Cod. Fisc. : 80015590179
Part. IVA : 00841790173

DETERMINAZIONE N. 218 IN DATA 22/12/2025

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione e ampliamento di edificio comunale di co-residenza anziani “Casa Comune” in via Valurbes a Zone (BS) – LOTTO N. 3 CUP C45E19000310009 CIG 9559827ACC CUI L80015590179202200001 Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal D.L. Geom. Pietro Nuccio di Brescia.

Responsabile dell'Area: Zatti Marco Antonio

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 27.02.2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 27.02.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 27.02.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 18.03.2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;
- i decreti sindacali n. 7 del 22.12.2021 e n. 4 del 24.04.2025 di nomina dei Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Amministrativa-Finanziaria;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- i verbali di verifica e validazione del progetto esecutivo aggiornato dell'opera in oggetto, entrambi in data 27/12/2022, prot. n. 4957 e 4929;
- la delibera di Giunta Comunale n. 79 del 20/12/2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato dei lavori di ristrutturazione e ampliamento di edificio comunale di co-residenza anziani “Casa Comune” in Via Valurbes a Zone (Bs), suddiviso in 5 lotti funzionali, a firma dell'Arch. Claudio Nodari di Esine (Bs);
- la determina n. 109 del 14/09/2022 con la quale è stato affidato l'incarico di Direzione Lavori al geom. Pietro Nuccio di Brescia;
- la determina a contrarre n. 182 del 27/12/2022 mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, per l'esecuzione dei lavori del lotto n. 3 per un importo di € 1.119.967,94 (oneri di sicurezza ed Iva al 10% compresi);
- la determina n. 43 del 05/04/2023 di approvazione dei verbali di gara ed aggiudicazione provvisoria dei lavori all'impresa edile Mapen Srl di Corte Franca (Bs), partita Iva 033765660987, per un importo dei lavori del lotto n. 3 di € 983.716,22 (oneri di sicurezza ed Iva al 10% compresi), a seguito dell'espletamento della procedura di gara tramite la piattaforma Aria Sintel messa a disposizione da Regione Lombardia;
- la determina n. 236 del 28/12/2023 di aggiudicazione definitiva dei lavori ed impegno di spesa;
- il contratto d'appalto stipulato in data 16/01/2024 davanti al Segretario Comunale dr.ssa Elisa Chiari, n. di Rep. 606;

- la determina n. 38 del 20/03/2024 di approvazione dello Stato di Avanzamento dei Lavori n. 1 redatto dal D.L. e sottoscritto dall'impresa esecutrice senza riserve;
- la determina n. 115 del 24/07/2024 di approvazione dello Stato di Avanzamento dei Lavori n. 2 redatto dal D.L. e sottoscritto dall'impresa esecutrice senza riserve;
- la determina n. 12 del 24/01/2025 con la quale si è provveduto ad un Atto ricognitorio dei lavori relativi al lotto n. 3, approvando la tabella indicante i riferimenti alle determinate, ai capitoli di bilancio, agli impegni di spesa, alle liquidazioni ed alle economie di spesa;
- la determina n. 17 del 06/02/2025 di approvazione dello Stato di Avanzamento dei Lavori n. 3 redatto dal D.L. e sottoscritto dall'impresa esecutrice senza riserve;

CONSIDERATO che l'area Tecnico manutentiva del Comune ha attribuito all'opera il Codice Univoco di Intervento CUI: L80015590179202200001;

VISTO il Cup Codice Unico di Progetto C45E19000310009 rilasciato dall'ex Cipe, ora Dipartimento per la Programmazione e il Coordinamento della Politica Economica;

RICHIAMATA inoltre la Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 28/03/2025 con la quale si è provveduto ad approvare la proposta di miglioria al progetto esecutivo presentata dall'impresa esecutrice in sede di gara, relativa alla realizzazione di un nuovo percorso carrabile, mediante la costruzione di un tunnel, per collegare il piano interrato del nuovo fabbricato con la via A. Sina;

DATO ATTO che si è concordato con la Direzione Lavori di dare esecuzione a tali lavorazioni di miglioria durante il terzo lotto dell'opera, e che risultano effettivamente eseguite;

PRESO ATTO che l'Avviso ai creditori è stato pubblicato all'Albo pretorio del comune per 30 giorni consecutivi, e non risulta pervenuta al protocollo comunale alcuna segnalazione e o richiesta di sorta in merito ai lavori eseguiti;

VISTO il C.R.E. Certificato di Regolare Esecuzione, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, redatto dal geom. Pietro Nuccio, con studio a Brescia, in Via Orzinuovi n. 73, iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 3059, codice fiscale NCC PTR 57M25 F112H, partita Iva 04106330980, pervenuto in data 18/12/2025 e registrato al protocollo comunale al n.4588, e costituito dai seguenti documenti:

- Libretto delle misure n. 4 composto da 14 pagine;
- Registro di contabilità del Sal n. 4 composto da 3 pagine;
- Sommario del registro di contabilità del Sal n. 4;
- Stato di Avanzamento dei Lavori n. 4 Finale al 09/12/2025;
- Certificato di Pagamento n. 4.;
- Relazione e Certificato Regolare Esecuzione (d.lgs 50/2016 art. 102);

VISTO il certificato di regolarità contributiva;

RITENUTO di procedere in tal senso e di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione;

INDIVIDUATO nel sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica, il Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Zone, ai sensi della Legge 07.08.1990 n. 241;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 07.08.1990 n. 241, del DPR 16.04.2013 n. 62, nonché dell'art. 16 del d.lgs. 31.03.2023 n. 36;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il presente procedimento nel PIAO, sottosezione Rischi Corrottivi e Trasparenza, è caratterizzato da rischio elevato e rilevato che, con riferimento agli adempimenti del Piano stesso, il presente provvedimento risulta essere rispettoso delle misure generali e specifiche;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 267 del 18/08/2000 s.m.i.;
- Il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;

Tutto quanto sopra richiamato e premesso

DETERMINA

1. Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. Di approvare il C.R.E. Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento di edificio comunale di co-residenza anziani "Casa Comune" in Via Valurbes a Zone (Bs) – Lotto n. 3, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, redatto dal geom. Pietro Nuccio, con studio a Brescia, in Via Orzinuovi n. 73, iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 3059, codice fiscale NCC PTR 57M25 F112H, partita Iva 04106330980, pervenuto in data 18/12/2025 e registrato al protocollo comunale al n.4588, e costituito dai seguenti documenti:
 - Libretto delle misure n. 4 composto da 14 pagine;
 - Registro di contabilità del Sal n. 4 composto da 3 pagine;
 - Sommario del registro di contabilità del Sal n. 4;
 - Stato di Avanzamento dei Lavori n. 4 Finale al 09/12/2025;
 - Certificato di Pagamento n. 4.
 - Relazione e Certificato Regolare Esecuzione (d.Lgs 50/2016 art. 102).
3. Di dare atto che all'opera sono stati attribuiti i seguenti codici:
 - CUP C45E19000310009;
 - CIG 9559827ACC;
 - CUI L80015590179202200001;
4. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, c. 1, del D.Lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. di dare atto che ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, nonché, nei tempi e modi di cui al d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Zone;
6. di dare atto che verranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37, comma 1, del d.lgs. n. 33/2013 attraverso la comunicazione della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, come previsto dall'art. 28 del d.lgs. n.36/2023;
7. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
f.to Zatti Marco Antonio