



COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

* * * * *

Cod. Fisc. : 80015590179

Part. IVA : 00841790173

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 21/11/2025

OGGETTO: Estinzione anticipata dei mutui con Cassa Depositi e Prestiti SPA.

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventuno** del mese di **novembre** alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo	Qualifica	Presente	Assente	Da remoto
ZATTI MARCO ANTONIO	Sindaco	Si		
MARCHETTI ANDREA	Vice Sindaco	Si		
ZAMBOLIN ANTONIO	Consigliere		Si	
BRIGNONE ENZO	Consigliere	Si		
MARCHETTI BRUNO	Consigliere	Si		
GALBARDI TIZIANO	Consigliere	Si		
MUTTI GIANLUCA	Consigliere		Si	
SALVALAI ANDREA	Consigliere	Si		
TURLA CINZIA	Consigliere	Si		
GALBARDI BORTOLO	Consigliere	Si		
GALBARDI GIOVANNI BATTISTA	Consigliere	Si		

Presenti: 9 Assenti: 2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, dott.ssa Bortolotti Sonia, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Zatti Marco Antonio, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERA C.C. n. 25 del 21/11/2025

OGGETTO: **Estinzione anticipata dei mutui con Cassa Depositi e Prestiti SPA.**

Il Sindaco introduce la deliberazione.

Non si registrano interventi.

Il Sindaco apre le dichiarazioni di voto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che sono attualmente attive presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. n. 3 posizioni relative a mutui contratti negli anni precedenti relative a:

- Impianto energia alternativa di euro 190.000,00, con scadenza 31.12.2032
- Manutenzione straordinaria immobili (Cimitero) di euro 200.000,00, con scadenza 31.12.2032
- Ristrutturazione edificio comunale di co-residenza "Casa Comune" di euro 467.352,51, con scadenza 31.12.2038;

CONSIDERATO che l'Amministrazione intende proseguire nell'importante azione di riduzione del debito residuo riferito a mutui precedentemente assunti, azione in linea con i principi generali di diminuzione del debito pubblico indicati nelle disposizioni di legge degli ultimi anni;

VALUTATA l'opportunità economico-finanziaria di procedere all'estinzione anticipata di tali finanziamenti, in considerazione del fatto che il rimborso anticipato dei debiti residui consente all'Ente di diminuire il tasso di rigidità strutturale del bilancio di previsione dell'Ente svincolando risorse economiche da finalizzare alla gestione dei servizi garantiti dall'Ente, ampliando pertanto i margini di manovra economici complessivi;

VALUTATA inoltre l'opportunità e la convenienza, in ragione dell'attuale disponibilità finanziaria, di procedere all'estinzione delle posizioni debitorie di seguito elencate, relative a opere concluse per le quali non vi sono in atto contribuzioni in conto interessi da parte dello Stato, della Regione né rimborsi da parte di altri Enti per gli importi indicati:

POSIZIONE	DATA CONCESSIONE	IMPORTO MUTUO	TIPO OPERA	DEBITO RESIDUO AL 31/12/2025	DEBITO RESIDUO DA ESTINGUERE	DATA SCADENZA
6002501/00	01/06/2012	€. 190.000,00	Impianto energia alternativa	€. 47.501,31	€. 47.501,31	31/12/2032
6002596/00	01/06/2012	€.200.000,00	Manut. Straord immobili (Cimitero)	€. 94.587,61	€. 94.587,61	31/12/2032
6221779/00	27/12/2023	€. 467.352,51	Ristrutt edificio comunale co-residenza Casa Comune	€. 420.072,23	€. 420.072,23	31/12/2038

CONSIDERATO che Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. applicherà, per l'estinzione anticipata di cui sopra, un indennizzo pari alla data odierna ad euro 28.369,63; ma che il valore finale reale dello stesso verrà comunicato da Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. a dicembre 2025, prima della formalizzazione dell'estinzione;

RICHIAMATI

- l'art. 6 delle Condizioni generali di contratto di prestito della Cassa Depositi e Prestiti "Rimborso anticipato volontario del Prestito" e preso atto che l'invio della richiesta di estinzione anticipata, corredata da una specifica deliberazione, deve avvenire almeno trenta giorni prima dalla data prescelta per il rimborso dei finanziamenti, data che in ogni caso deve coincidere con la scadenza delle rate di ammortamento (30 giugno o 31 dicembre di ciascun anno);

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 21/11/2025

- il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria (allegato 4/2 del decreto legislativo n. 118/2011);

VISTO

- il Bilancio di Previsione finanziario 2025/2027, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 27.02.2025 e s.m.i, che prevede la spesa per il rimborso dei mutui;
- il contenuto della circolare della Cassa Depositi e Prestiti n. 1280 del 27/06/2013;

VISTI e RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;
- il Decreto legislativo 118/2011;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento di contabilità;

ACQUISITO il parere favorevole dell'organo di revisione economico finanziaria, rilasciato ai sensi dell'articolo 239 del d.lgs. n. 267/2000 e allegato alla presente deliberazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli resi dal Responsabile dell'Area Amministrativa – Finanziaria in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

TUTTO ciò premesso,

con voti favorevoli n. 9, astenuti nessuno e contrari nessuno, resi per alzata di mano dai n. 9 consiglieri presenti,

D E L I B E R A

1. di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di procedere, per le motivazioni espresse nella premessa del presente atto, all'estinzione anticipata dei mutui per un importo di euro 562.161,15 e di euro 28.369,63 per indennizzi presunti alla data del 31.12.2025, somme finanziate e stanziate come descritto in premessa, dei mutui in essere con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. riepilogato nel seguente prospetto:

POSIZIONE	DATA CONCESSIONE	IMPORTO MUTUO	TIPO OPERA	DEBITO RESIDUO AL 31/12/2025	DEBITO/CREDITO ENTE	INDENNIZZO	SOMMA DA VERSARE A CDP
6002501/00	01/06/2012	€. 190.000,00	Impianto energia alternativa	€. 47.501,31	€. 47.501,31	€. 4.255,57	€. 51.756,88
6002596/00	01/06/2012	€.200.000,00	Manut. Straord immobili (Cimitero)	€. 94.587,61	€. 94.587,61	€. 8.473,88	€. 103.061,49
6221779/00	27/12/2023	€. 467.352,51	Ristrutt edificio comunale co-residenza Casa Comune	€. 420.072,23	€. 420.072,23	€. 15.640,18	€. 435.712,41

3. di trasmettere entro il 30/11/2025 alla Cassa Depositi e Prestiti la formale richiesta di estinzione anticipata dei mutui sopra descritti, allegando copia della deliberazione del Consiglio Comunale, impegnandosi a versare quanto dovuto entro e non oltre il termine che sarà comunicato dalla predetta Cassa affinché l'estinzione possa essere disposta in coincidenza con la rata scadente il 31/12/2025;
4. di autorizzare il Responsabile del Servizio Finanziario a provvedere a tutti gli atti amministrativi necessari al perfezionamento delle operazioni finalizzate all'estinzione anticipata dei mutui sopra descritti, delegandolo all'approvazione di eventuali condizioni integrative, comunque nel rispetto della normativa vigente, nonché all'assunzione dei necessari provvedimenti di spesa.
5. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 193 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267, del permanere di una situazione di equilibrio di bilancio;
6. di dare atto che la presente deliberazione sarà allegata al rendiconto dell'esercizio 2025;
7. di dare atto che è stato acquisito il parere favorevole del Revisore di Conti;
8. di dare ampia divulgazione di tale deliberazione mediante pubblicazione sul sito internet del Comune;
9. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Lombardia - seconda sezione staccata di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine di legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/71.

Successivamente, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18.08.2000 n. 267. con voti favorevoli n. 9, astenuti nessuno e contrari nessuno, espressi nelle forme di legge dai n. 9 consiglieri presenti e votanti.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Sindaco
f.to sig. Zatti Marco Antonio

Il Segretario Comunale
f.to dott.ssa Bortolotti Sonia

ATTESTAZIONE D'IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso della maggioranza dei componenti (articolo 134, comma 4).

Il Segretario Comunale
f.to dott.ssa Bortolotti Sonia