



COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

Via Monte Guglielmo, 42 - 25050 ZONE (BS)

Tel. 030.9870913 – Fax 030.9880167

PEC: protocollo@pec.comune.zone.bs.it

Cod. Fisc. : 80015590179 - Partita IVA : 00841790173

Comune di Zone (BS), data del protocollo

Rif. Pratica n. COMP/PAES/2025/01

Autorizzazione Paesaggistica in “Procedura di Compatibilità”

Autorizzazione COMPATIBILITA' paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i., relativa all'istanza presentata dal Sig. Zatti Domenico, (C.F.: [REDACTED]), per la realizzazione di “Opere eseguite in difformità del progetto approvato con licenza 25/10/1978” su immobile identificato catastalmente al Foglio 14 – Mapp. 1645.

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modifiche e integrazioni;
- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 ed i criteri attuativi approvati dalla Giunta Regionale con d.G.R. n. IX/2727 del 22 dicembre 2011 e s.m.i.,
- il Piano Paesaggistico Regionale della Lombardia approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. VIII/951 del 19 gennaio 2010;

Vista l'istanza presentata dal Sig. Zatti Domenico, (C.F.: [REDACTED]), in data 18.04.2025, protocollo n. 1483, tesa ad ottenere il rilascio di autorizzazione COMPATIBILITA' paesaggistica per la realizzazione di “Opere eseguite in difformità del progetto approvato con licenza 25/10/1978, su immobile identificato catastalmente al Foglio 14 – Mapp. 1645.

Accertato che l'area oggetto dell'intervento richiesto è soggetta a tutela paesaggistica ai sensi **dell'art. 142, comma 1, lettera g) del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, in quanto ricadenti entro i territori coperti da foreste e da boschi;**

Verificato che l'intervento in oggetto è soggetto ad autorizzazione COMPATIBILITA' paesaggistica ai sensi dell'art. 181 comma 1quater del D. Lgs. 42/2004;

Considerato che, ai sensi dell'art. 80, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni, la competenza amministrativa al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere richieste è attribuita a questo Ente che risulta “idoneo” all'esercizio delle funzioni paesaggistiche;

Visto il parere *favorevole* espresso dalla Commissione Paesaggio nella seduta del 29.05.2025;

Dato atto che in data 30/05/2025, con protocollo n. 2010 è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Brescia, al fine acquisirne il parere vincolante:

- copia dell'istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica;
- la documentazione presentata dal richiedente completa degli elaborati progettuali;
- copia del parere della Commissione Paesaggio in data 29.05.2025;
- relazione tecnica illustrativa e proposta di provvedimento paesaggistico *favorevole* (prescritta dall'art. 146, comma 7 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42);

Riscontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Brescia in data 30/05/2025 e che, nei termini di legge di 90 giorni non è pervenuto il vincolante parere di cui all'art. 146, comma 5 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

Verificato l'avvenuto versamento della sanzione determinata in € 2934,19 ai sensi dell'art. 167, del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.;

UFFICIO TECNICO COMUNE DI ZONE

Via Monte Guglielmo n°42,25050 Zone (BS) - e-mail: uff.tecnico@comune.zone.bs.it

DECRETA

1. di esprimere, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., autorizzazione COMPATIBILITA' paesaggistica favorevole relativamente all'istanza presentata dal dal Sig. Zatti Domenico, (C.F.: [REDACTED]), per la realizzazione di "Opere eseguite in difformità del progetto approvato con licenza 25/10/1978" su immobile identificato catastalmente al Foglio 14 – Mapp. 1645.
2. Di disporre la trasmissione del presente provvedimento, unitamente agli elaborati progettuali costituiti da (relazione paesaggistica; documentazione fotografica; elaborati grafici tav. n.1,2,3,4), al richiedente.
3. Di disporre altresì, in adempimento alle disposizioni dell'art. 146, comma 11 del D. Lgs. 42/2004, ed in base al Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 29.01.2014 tra Regione Lombardia e Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, l'inserimento del presente provvedimento nell'applicativo MAPEL ("Monitoraggio Autorizzazioni Paesaggistiche Enti Locali"), pubblicato sul sito istituzionale di Regione Lombardia <http://www.regione.lombardia.it>.
4. Di dare atto che:
 - il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal citato D. Lgs. 42/2004, e non costituisce presunzione di legittimità del progetto sotto ogni altro diverso aspetto;
 - ogni modifica al progetto approvato, salvo ricorrano le fattispecie indicate alle voci A1 e A31 dell'allegato A al DPR 31/2017, dovrà essere oggetto di una nuova autorizzazione paesaggistica e l'eventuale esecuzione di opere difformi comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla vigente legislazione;
 - il presente provvedimento è affisso all' albo pretorio comunale per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi;
5. Di dare altresì atto che:
 - contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento;
 - in base alle disposizioni dell'art. 146, comma 12 del D.lgs. 42/2004, tale ricorso può anche essere promosso dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Marco Antonio Zatti

Documento firmato digitalmente

Marco
Antonio
Zatti
21.10.2025
07:28:16
GMT+01:00



UFFICIO TECNICO COMUNE DI ZONE

Via Monte Guglielmo n°42,25050 Zone (BS) - e-mail: uff.tecnico@comune.zone.bs.it