



COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

Via Monte Guglielmo, 42 - 25050 ZONE (BS)

Tel. 030.9870913 – Fax 030.9880167

PEC: protocollo@pec.comune.zone.bs.it

Cod. Fisc. : 80015590179 - Partita IVA : 00841790173

Zone, data del protocollo
Pratica numero PDC 2025/45

Maffezzoni Jacopo

[REDACTED]
[REDACTED] (b)

Presso

Geom. Visini Gianluigi

V [REDACTED] 7

2 [REDACTED] (BS)

via pec: gianluigi.visini@geopec.it

E, p.c.

UFFICIO RAGIONERIA

sede

Oggetto: Avviso di avvenuta emanazione provvedimento edilizio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In riferimento alla documentazione relativa al procedimento di PDC intestata a Maffezzoni Jacopo ([REDACTED] l.: [REDACTED]), presentata in data 14/07/2025 con protocollo n. 2577, inerente i lavori di:

- l'accorpamento del box (sub. 13) all'unità residenziale esistente sub. 12, con adeguamento impiantistica e formazione di finestra in luogo dell'attuale porta basculante di accesso,

- la ristrutturazione ed accorpamento del ripostiglio a est, con ridefinizione dello spazio interno per la formazione di un servizio igienico di pertinenza alla camera matrimoniale, che viene qui spostata, e la formazione di una cabina armadio;

- la formazione di un disimpegno con apertura di una porta che consente di collegare l'unità esistente alla nuova camera matrimoniale e definisce l'attuale in camera letto singolo

- opere di adeguamento dell'impiantistica elettrica e di climatizzazione. da eseguirsi in [REDACTED] su immobile identificato catastalmente con:

- mappale n. 2192, subalterno 12, foglio n. 3

COMUNICA

che è stato emanato il provvedimento finale.

Quanto al **CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE** di cui all'articolo 43 e seguenti della Legge regionale 11/03/2005, n. 12, e dell'articolo 16 decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, la pratica in oggetto è:

- soggetta a regime oneroso e deve essere corrisposto l'importo di 0,00 € come di seguito determinato, il cui riepilogo è allegato alla presente:

Oneri di urbanizzazione

488,50 €

Contributo afferente il costo di costruzione

1053,47 €

UFFICIO TECNICO COMUNE DI ZONE

Via Monte Guglielmo n°42, 25050 Zone (BS) - e-mail: uff.tecnico@comune.zone.bs.it

Il **VERSAMENTO** deve essere effettuato con la **causale** "contributo di costruzione p.e. PDC 2025/45, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento dell'avviso di rilascio del Permesso di Costruire, con le seguenti **modalità**:

- presso la Tesoreria Comunale di Zone – *Banca Popolare di Sondrio* - Filiale di Sale Marasino;
- mediante bonifico bancario a favore della Tesoreria Comunale di Zone – *Banca Popolare di Sondrio* (Codice IBAN: IT 15 Q 05696 55170 000040002X94)

IMPORTANTE:

Così come indicato nella Circolare della Agenzia delle Entrate n. 3/E del 04/01/2011 il bonifico a favore del Comune deve essere effettuato per l'intero importo, senza applicare la ritenuta d'acconto prevista per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio, come di seguito indicato:

- Soggetto beneficiario: Comune di Zone
- Causale: "contributo di costruzione p.e. PDC 2025/45" (senza riferimento alla tipologia di interventi edilizi, così facendo permane il diritto alla detrazione da parte del contribuente)

I versamenti non conformi verranno pertanto respinti.

Il **ritardo nel versamento** del contributo di costruzione, anche di un solo giorno, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 42 del decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 (10% per ritardi fino a 120 giorni, 20% per ritardi fino a 180 giorni, 40% per ritardi fino a 240 giorni). Decorso inutilmente il termine di 240 giorni previsto dall'articolo 42, comma 2, lettera c), del decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, il comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito, nei modi previsti dall'articolo 43 del medesimo decreto.

Il **RILASCIO** del permesso di costruire è subordinato a quanto di seguito specificato:

1. "dichiarazione di pagamento imposta di bollo, rilascio del permesso di costruire" attraverso lo Sportello telematico unificato;
2. ricevuta di versamento del contributo di costruzione e degli altri importi sopra determinati secondo la modalità di pagamento prescelta;

Qualora siano integrati tutti gli elementi sopra richiesti, ma non sia corrisposta l'imposta di bollo nel termine di giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente, il permesso sarà comunque rilasciato, inviando comunicazione all'Ufficio del registro per la regolarizzazione ai sensi dell'articolo 31 del decreto del Presidente della Repubblica 26/10/1972, n. 642.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R., ai sensi del codice del processo amministrativo approvato con decreto legislativo 02/07/2010, n. 104, previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971, n. 1199, entro 120 giorni dalla stessa data.

Distintamente.

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
Il Sindaco
Marco Antonio Zatti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e firma autografa