



COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

Via Monte Guglielmo, 42 - 25050 ZONE (BS)

Tel. 030.9870913 – Fax 030.9880167

PEC: protocollo@pec.comune.zone.bs.it

Cod. Fisc. : 80015590179 - Partita IVA : 00841790173

Zone, data del protocollo

Pratica numero PDC 2025/39

Marca da bollo 01210720115765 del 26.07.2025

PERMESSO DI COSTRUIRE

(A SANATORIA ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In riferimento alla domanda di PDC intestata a Mora Norberto (C.F.: **MRONBR62P12M188L**)

Scaramuzza Luisa (C.F.: **SCRLSU63T65B157J**) presentata in data 28/02/2025 con prot. n° 781 inerente i lavori di "MORA NORBERTO - permesso di costruire (PDC) in sanatoria (edilizia residenziale) " eseguiti in Via Valurbes, 3e riguardanti il/i mappale/i:

- mappale n° 2579 subalterno del foglio n° 9

Progettista **Zatti Luca C.F. ZTTLCU78H19B157X**) con studio a 25050 ZONE (BS) in Via G. Zatti;

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

VISTE le Leggi 17/08/1942 n. 1150, 28/01/1977 n. 10, per quanto applicabili, il D.P.R. 6/06/2001 n. 380, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, e relative modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i.;

VISTA la legislazione nazionale e regionale vigente in materia;

VISTA l'autocertificazione di conformità del progetto alla normativa igienico-sanitaria qui depositata il 28/02/2025;

ACCERTATO che il Permesso di Costruire deve essere rilasciato a SANATORIA ai sensi dell'art 36 del D.P.R. 380/2001;

VISTE le determinazioni del Contributo di Costruzione di:

ONERI DI URBANIZZAZIONE: 58,01 €

COSTO DI COSTRUZIONE: 340,24 €

UFFICIO TECNICO COMUNE DI ZONE

Via Monte Guglielmo n°42,25050 Zone (BS) - e-mail: uff.tecnico@comune.zone.bs.it

determinato come da richiesta di versamento contributo di costruzione del 29.08.2025 n. 3099 prot. ed interamente versato il 01.09.2025,

RILASCIA

a Mora Norberto (C.F.: MRONBR62P12M188L) residente a 25050 ZONE (BS) in Via Valurbes n. 3

Scaramuzza Luisa (C.F.: SCRLSU63T65B157J) residente a 25050 ZONE (BS) in Via Valurbes n. 3 il permesso di costruire a sanatoria per l'avvenuta realizzazione dei lavori sopra descritti in conformità al progetto di cui un esemplare, debitamente vistato, forma parte integrante del presente atto.

Restano fatti salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri Organi o Enti, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nelle Leggi in materia, dei Regolamenti Comunali Edilizio e d'Igiene Tipo e di tutte le altre disposizioni vigenti.

Vengono qui integralmente richiamate le norme e le prescrizioni di tipo legislativo e regolamentare vigenti in materia urbanistica.

IL RESPONSABILE

DELL'AREA TECNICA

Il sindaco Marco Antonio Zatti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e firma autografa

UFFICIO TECNICO COMUNE DI ZONE

Via Monte Guglielmo n°42,25050 Zone (BS) - e-mail: uff.tecnico@comune.zone.bs.it