



COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

Via Monte Guglielmo, 42 - 25050 ZONE (BS)

Tel. 030.9870913 – Fax 030.9880167

PEC: protocollo@pec.comune.zone.bs.it

Cod. Fisc. : 80015590179 - Partita IVA : 00841790173

Zone, data del protocollo.

Pratica numero PDC 2025/43

Permesso di Costruire rilasciato in bollo da 16 €

Numero Seriale Marca da Bollo 01230490066852 del 23.07.2025

PERMESSO DI COSTRUIRE

(A SANATORIA ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In riferimento alla domanda di PDC intestata a Gasparotti Federico (C.F.: **GSPFRC71A22E333U**) presentata in data 06/06/2025 con prot. n° 2090 inerente i lavori di "GASPAROTTI FEDERICO - permesso di costruire (PDC) in sanatoria (edilizia residenziale) " eseguiti in Localita' Corna Rossola, 1e riguardanti il/i mappale/i:

- mappale n° 1878 del foglio n° 4

Progettista **Cittadini Bernardino (C.F. CTTBNR64E17E333N)** con studio a 25049 ISEO (BS) in Via Volontari del Sangue;

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

VISTE le Leggi 17/08/1942 n. 1150, 28/01/1977 n. 10, per quanto applicabili, il D.P.R. 6/06/2001 n. 380, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, e relative modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i.;

VISTA la legislazione nazionale e regionale vigente in materia;

VISTA l'autocertificazione di conformità del progetto alla normativa igienico-sanitaria qui depositata il 06/06/2025 ;

ACCERTATO che il Permesso di Costruire deve essere rilasciato a SANATORIA ai sensi dell'art 36 bis del D.P.R. 380/2001 (Accertamento di conformità nelle ipotesi di parziali difformità);

VISTE le determinazioni del Contributo di Costruzione di:

ONERI DI URBANIZZAZIONE: $51,69 \text{ m}^3 \times (0.69+0.58 \text{ €/m}^3) = 65,64\text{€}$

CONTRIBUTO AFFERRENTE IL COSTO DI COSTRUZIONE: 630,16 €

UFFICIO TECNICO COMUNE DI ZONE

Via Monte Guglielmo n°42,25050 Zone (BS) - e-mail: uff.tecnico@comune.zone.bs.it

determinato come da richiesta di versamento contributo di costruzione del 17.07.2025 n. prot. 2640 ed interamente versato il 18.07.2025,

RILASCIA

a **Gasparotti Federico (C.F.: GSPFRC71A22E333U) residente a 25050 ZONE (BS) in Loc. Corna Rossola n. 1** il permesso di costruire a sanatoria per l'avvenuta realizzazione dei lavori sopra descritti in conformità al progetto di cui un esemplare, debitamente vistato, forma parte integrante del presente atto.

Restano fatti salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri Organi o Enti, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nelle Leggi in materia, dei Regolamenti Comunali Edilizio e d'Igiene Tipo e di tutte le altre disposizioni vigenti.

Vengono qui integralmente richiamate le norme e le prescrizioni di tipo legislativo e regolamentare vigenti in materia urbanistica.

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
Il sindaco Marco Antonio Zatti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e firma autografa