COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

* * * * * * * * *

Cod. Fisc. : 80015590179
Part. IVA : 00841790173

DETERMINAZIONE N. 106 IN DATA 14/07/2025

OGGETTO: **Impegno di spesa e liquidazione per il pagamento dell'imposta di registro del contratto di locazione rep. 2004/475 - 3 annualità successive.**

Responsabile dell'Area: Bortolotti Sonia

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA - FINANZIARIA

RICHIAMATI:

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 27.02.2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025 – 2027;
la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 27.02.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2025 – 2027;
la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 27.02.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 18.03.2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 – 2027;
i decreti sindacali n. 7 del 22.12.2021 e n. 4 del 24.04.2025 di nomina dei Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Amministrativa-Finanziaria;

PREMESSO che in data 02.01.2004 il Comune di Zone, rappresentato dal Segretario comunale pro tempore, ha stipulato un contratto di locazione, rep. 2004/4759 - 3, con Poste Italiane spa, per la porzione immobiliare comunale sita in via Capriolo 7 piano 1, identificati al foglio 3, numero 128, sub. 9, categoria C/1 classe 6, Consistenza 53 m ;
RICHIAMATE le note prot. 2568/2025, 4812/2024, 4153/2024, 1046/2024, 2569/2025, con le quali Poste Italiane ha richiesto all'Ente l'invio della documentazione attestante il pagamento dell'imposta di registro dovuta sul contratti suindicato, ai fini del riconoscimento del rimborso del 50% dell'importo versato ;
RILEVATO che, a seguito di una verifica ricognitiva condotta dagli uffici, è emersa la necessità di provvedere al versamento cumulativo dell'imposta di registro riferita a più annualità, al fine di regolarizzare la posizione e consentire l'attivazione delle procedure di rimborso da parte di Poste Italiane;
RITENUTO opportuno procedere all'impegno di spesa per l'importo complessivo dovuto e di effettuare la relativa liquidazione ;

VISTI:

l'articolo 107 del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;
l'articolo 179 del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di accertamenti da parte degli enti locali;
l'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
l'articolo 191 del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

VERIFICATO che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 7 del DPR 62/2013, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale della sottoscritta all'adozione del presente atto;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000;

DETERMINA

1. di impegnare a favore dell'Agenzia delle Entrate, la somma complessiva di euro 477,10 per le spese di registrazione del contratto di locazione sopraccitato, come segue:

PEG Imp.	**Dizione**	**CP/ FPV**	**Importo**	**Scadenza**
6700 195	Imposte/Tasse patrimonio disponibile	cp	€ 477,10	2025

2. di accertare, come segue, l'importo di euro 238,55 pari al 50% delle spese che Poste Italiane S.p.a. dovrà rimborsare al Comune di Zone:

PEG Imp.	**Dizione**	**CP/ FPV**	**Importo**	**Scadenza**
4500 103	Recupero spese affittuari	cp	€ 238,55	2025

3. di attestare che il programma dei pagamenti conseguenti il suddetto impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;
4. di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d. lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA - FINANZIARIA
f.to Bortolotti Sonia

COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

* * * * * * * * *

Cod. Fisc. : 80015590179
Part. IVA : 00841790173

DETERMINAZIONE N. 106 IN DATA 14/07/2025

OGGETTO: **Impegno di spesa e liquidazione per il pagamento dell'imposta di registro del contratto di locazione rep. 2004/475 - 3 annualità successive.**

Responsabile dell'Area Amministrativa-Finanziaria: Bortolotti Sonia

Visto per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Bortolotti Sonia