

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO
ai sensi dell'art. 12.14 delle NTA del Piano dei Servizi

Il sottoscritto Piola Alessandro, nato a _____ il _____, cod. fiscale _____, residente a ZONE (BS) via _____ c.a.p. _____ telefono _____, e-mail _____, nella sua qualità di proprietario del mappale numero 1756, inserito urbanisticamente nel vigente Piano di Governo del Territorio all'interno dell'Area Libera n.17 "Aree libere da edificare con destinazione prevalente residenziale" soggette a Permesso di Costruire Convenzionato.

- premesso che il sig. Alessandro Piola ha inoltrato richiesta di permesso di costruire (pdc 2023/28) acclarata al protocollo del comune di Zone in data 7.11.2023 al n. 3842 per la realizzazione all'interno dell'area libera n. 17 di una nuova costruzione residenziale con una volumetria di progetto di massima pari a 323,74 m³ (pari alla differenza fra la volumetria massima assentibile e quella esistente, ovvero pari a 500 – 176,24 m³)
- viste le integrazioni prot. 2179 in data 16.06.2025
- preso atto che la scheda tecnica dell'area libera n.17 riportata all'interno del P.G.T. evidenzia una cessione da parte dell'attuatore dell'intervento di un'area per servizi pubblici pari a 30 m²/abitante e di conseguenza una superficie da cedere al comune di Zone di 64,75 m².
- sentita l'Amministrazione Comunale, la quale ha ritenuto che in considerazione dell'entità dell'intervento e delle destinazioni d'uso previste si possa consentire una totale monetizzazione delle quote per servizi pubblici dovute e non si preveda l'esecuzione di opere pubbliche;
- visto l'articolo 12.14 del piano dei servizi, il quale prevede in caso di mancata cessione delle aree standard, la loro monetizzazione con sottoscrizione di un atto unilaterale d'obbligo da parte dall'attuatore dell'intervento in sostituzione della prevista convenzione.
- considerato che l'importo da versare, relativo alla monetizzazione delle sopracitate aree, così come stabilito dalla giunta comunale n. 47 del 21.11.2024 è pari ad € 18,08 al mq. e pertanto l'importo dovuto al comune di zone risulta di € 1.170,60

tutto ciò premesso il Sig. Alessandro Piola in qualità di proprietario dell'Area Libera n. 17

SI OBBLIGA

al versamento all'Amministrazione Comunale dell'importo delle monetizzazioni dovute per l'edificazione sull'Area Libera n. 17 per un totale complessivo di € 1.170,60 (64,75 m² x 18,08 €/m²) impegnandosi a versarlo prima del ritiro del Permesso di Costruire richiesto (PDC 2023/28), unitamente al contributo di costruzione (oneri di urbaizzazione primaria, secondaria contributo sul costo di costruzione) e all'importo dserivante dalla monetizzazione delle aree a pargheggio previste dall'art. 26.4.1 del PdR (ulteriore posto macchina per ogni alloggio all'esterno della recinzione accessibile dalla pubblica via).

Zone, _____

Alessandro Piola

Si allega copia del documento di identità