

DELIBERA G.C. n. **40** del **04/07/2025**

OGGETTO: **Approvazione dell'atto unilaterale d'obbligo finalizzato al rilascio di un permesso di costruire.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Zone è dotato di:

- Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione del 16.07.2012 n. 11 e pubblicata sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi del 16.01.2013 n. 3;
- variante al Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione del 22.03.2019 n. 8 e pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi del 12.06.2019 n. 24;

CONSIDERATO che il sig. Piola Alessandro:

- è proprietario dell'area libera n. 17 individuata dal PGT vigente;
- ha inoltrato richiesta di permesso di costruire (PdC n. 2023/28) per la realizzazione all'interno dell'area libera n. 17 di una costruzione residenziale con una volumetria di progetto di massima pari a m³ 323,74;
- ha presentato integrazioni in data 16.06.2025, prot. n. 2179

PRESO ATTO che la scheda tecnica dell'area libera n. 17 riportata all'interno del P.G.T. evidenzia una cessione da parte dell'attuatore dell'intervento di un'area per servizi pubblici pari a 30 mq/abitante e di conseguenza una superficie da cedere al Comune di Zone di mq. 64,75;

VALUTATO che in considerazione dell'entità dell'intervento e delle destinazioni d'uso previste si possa consentire una totale monetizzazione delle quote per servizi pubblici e non si preveda l'esecuzione di opere pubbliche;

VISTO l'art. 12.14 del Piano dei Servizi il quale prevede in caso di mancata cessione delle aree standard, la loro monetizzazione con sottoscrizione di un atto unilaterale d'obbligo da parte dell'attuatore dell'intervento in sostituzione della prevista convenzione;

CONSIDERATO che l'importo da versare, relativo alla monetizzazione delle sopracitate aree, così come stabilito con deliberazione di G.C. n. 47 del 21.11.2024 è pari ad euro 18,08/mq e pertanto l'importo dovuto al Comune di Zone risulta di euro 1.170,60;

VISTO l'atto unilaterale d'obbligo e ritenuto meritevole di approvazione, in quanto lo stesso risulta coerente con le finalità di garantire un equilibrato assetto urbanistico, secondo le modalità indicate nel vigente PGT;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dal Responsabile dell'area Amministrativa-finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di Legge,

DELIBERA

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. di approvare lo schema di atto unilaterale d'obbligo con il sig. Piola Alessandro finalizzato al rilascio di un permesso di costruire, allegato alla presente deliberazione;

3. di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica ogni atto conseguente l'attuazione del presente provvedimento;
4. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento del Comune di Zone approvato, da ultimo, con deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 27.12.2022 e ss.mm.ii. e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono il presente atto, né in capo a chi vi partecipa ad altro titolo;
5. di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, come modificata dalla Legge n.15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al d.lgs. n. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso lesa può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 60 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio on-line, nonché, in alternativa entro 120 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/1971.

Successivamente, con separata votazione ad esito unanime e favorevole, la Giunta Comunale, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del d.lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Sindaco
f.to sig. Zatti Marco Antonio

Il Segretario Comunale
f.to dott.ssa Bortolotti Sonia

ATTESTAZIONE D'IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso della maggioranza dei componenti (articolo 134, comma 4).

Il Segretario Comunale
f.to dott.ssa Bortolotti Sonia