



COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

Cod. Fisc. : 80015590179
Part. IVA : 00841790173

DETERMINAZIONE N. 61 IN DATA 28/04/2025

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione ed ampliamento di edificio comunale di co-residenza anziani "Casa Comune" in Via Valurbes a Zone (BS) – lotto n. 2. (CUP: C45E19000310009 - CUI L80015590179202200001). Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione.

Responsabile dell'Area: Zatti Marco Antonio

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI:

- l'art. 165, comma 9, del d.lgs. 267/2000 che recita "A ciascun servizio è affidato, col bilancio di previsione, un complesso di mezzi finanziari, specificati negli interventi assegnati, del quale risponde il responsabile di servizio".
- gli artt. 107 e 109 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 23, comma 23, della legge 23.12.2000 n. 388 (L.F. 2001) il quale prevede che gli enti locali con popolazione inferiore a cinquemila abitanti possono attribuire ai componenti dell'organo esecutivo, la responsabilità degli uffici e dei servizi ed il potere di adottare atti anche di natura tecnica gestionale;
- gli articoli 8 e 12 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi che disciplina le determinazioni dei responsabili di servizio;
- l'art. 37 del vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione C.C. n. 15 del 11.05.2017;
- la deliberazione di G.C. n. 40 del 30.04.2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state definite le misure organizzative per garantire la tempestività dei pagamenti dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del d.lgs. 01.07.2009 n. 78, convertito nella Legge 03.08.2009 n. 102 (come modificato dal d.lgs. n.126/2014);
- i decreti sindacali n. 7-2021 del 22.12.2021 n. 4-2025 del 24.04.2025 di nomina dei Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Amministrativa-Finanziaria;
- il decreto sindacale n. 6-2025 del 15.04.2025 del Comune di Sulzano di nomina del Segretario Comunale titolare della sede di segreteria convenzionata di classe IV Sulzano-Zone;
- la deliberazione di C.C. n. 5 del 27.02.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2025/2027 e s.m.i.;
- la deliberazione di G.C. n. 15 del 27.02.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027 e s.m.i.;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- i verbali di verifica e validazione del progetto esecutivo aggiornato dell'opera in oggetto, entrambi in data 27/12/2022, prot. n. 4957 e 4929;

- la delibera di Giunta Comunale n. 79 del 20/12/2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento di edificio comunale di co-residenza anziani "Casa Comune" in Via Valurbes a Zone (Bs), suddiviso in 5 lotti funzionali, a firma dell'arch. Claudio Nodari di Esine (Bs);
- la determina n. 109 del 14/09/2022 con la quale è stato affidato l'incarico di Direzione Lavori al geom. Pietro Nuccio di Brescia;
- la determina a contrarre n. 182 del 27/12/2022 mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, per l'esecuzione dei lavori del lotto n. 2 per un importo di € 619.938,80 (oneri di sicurezza ed Iva al 10% compresi);
- la determina n. 43 del 05/04/2023 di approvazione dei verbali di gara ed aggiudicazione provvisoria dei lavori all'impresa edile Mapen Srl di Corte Franca (Bs), partita Iva 033765660987, per un importo dei lavori del lotto n. 2 di € 544.519,03 (oneri di sicurezza ed Iva al 10% compresi), a seguito dell'espletamento della procedura di gara tramite la piattaforma Aria Sintel messa a disposizione da Regione Lombardia;
- la determina n. 83 del 22/05/2023 di aggiudicazione definitiva dei lavori ed impegno di spesa;
- il verbale di consegna ed inizio dei lavori d'urgenza in data 23/05/2023;
- la determina n. 105 del 13/06/2023 con la quale è stato affidato l'incarico per il Collaudo statico all'ing. Stefano Arrighini di Bovezzo (Bs);
- la determina n. 106 del 14/06/2023 con la quale è stata riconosciuta l'anticipazione all'impresa esecutrice dei lavori;
- la determina n. 107 del 14/06/2023 con la quale è stato affidato l'incarico per il Deposito sismico e per la Direzione Lavori della parte strutturale all'ing. Chiara Fenaroli di Marone (Bs);
- la determina n. 118 del 28/06/2023 con la quale è stato affidato l'incarico per le pratiche del Gse (Gestore dei Servizi Economici) e per il rilascio dell'Ape (Attestato di Prestazione Energetica) alla società Tesis Srl di Brescia;
- il contratto d'appalto stipulato in data 03/08/2023 davanti al Segretario Comunale dr.ssa Elisa Chiari, n. di Rep. 605;
- la determina n. 164 del 14/09/2023 di approvazione dello Stato di Avanzamento dei Lavori n. 1 redatto dal D.L. e sottoscritto dall'impresa esecutrice senza riserve;
- la determina n. 210 del 07/12/2023 di approvazione dello Stato di Avanzamento dei Lavori n. 2 redatto dal D.L. e sottoscritto dall'impresa esecutrice senza riserve;
- la determina n. 217 del 14/12/2023 con la quale si è preso atto della Relazione sullo stato di avanzamento dei lavori redatta dal D.L. prot. n. 4056 del 20/11/2023 con economia dell'importo di € 49.568,81 all'interno del Quadro Economico dell'opera ed approvazione della variante diminutiva redatta dal D.L. prot. n. 4083 del 22/11/2023 dell'importo dei lavori di € 73.010,73 (oltre Iva al 10%);
- la determina n. 11 del 24.01.2025 con la quale si è provveduto ad un atto ricognitorio dei lavori relativi al lotto n. 2.

CONSIDERATO che l'area Tecnico manutentiva del Comune ha attribuito all'opera il Codice Univoco di Intervento CUI: L80015590179202200001;

VISTO il Cup Codice Unico di Progetto C45E19000310009 rilasciato dall'ex Cipe, ora Dipartimento per la Programmazione e il Coordinamento della Politica Economica;

PRESO ATTO che l'Avviso ai creditori è stato pubblicato all'Albo pretorio del comune con atto n. 35 il 17.02.2025, per 30 giorni consecutivi, e non risulta pervenuta al protocollo comunale alcuna segnalazione e/o richiesta di sorta in merito ai lavori eseguiti;

VISTO il C.R.E. Certificato di Regolare Esecuzione, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, redatto dal geom. Pietro Nuccio, con studio a Brescia, iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 3059, pervenuto in data 10.04.2025 e registrato al protocollo comunale al n. 1.343, e costituito dai seguenti documenti:

- Relazione e Certificato Regolare Esecuzione (d.lgs. 50/2016 art. 102);
- Tavola n. 1 - Pianta piano interrato, terra, primo e copertura in scala 1:100 di quanto autorizzato
- Tavola n. 2 - Prospetti e sezioni in scala 1:100 di quanto autorizzato
- Tavola n. 3 - Pianta piano interrato, terra, primo e copertura in scala 1:100 di quanto realizzato
- Tavola n. 4 - Prospetti e sezioni in scala 1:100 di quanto realizzato
- Tavola n. 3 - Pianta piano interrato, terra, primo e copertura in scala 1:100 di raffronto
- Tavola n. 4 - Prospetti e sezioni in scala 1:100 di raffronto

VISTO il certificato di regolarità contributiva;

RITENUTO di procedere in tal senso e di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione;

INDIVIDUATO nel sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica, il Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Zone, ai sensi della Legge 07.08.1990 n. 241;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 07.08.1990 n. 241, del DPR 16.04.2013 n. 62, nonché dell'art. 16 del d.lgs. 31.03.2023 n. 36;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il presente procedimento nel PIAO, sottosezione Rischi Corruttivi e Trasparenza, è caratterizzato da rischio elevato e rilevato che, con riferimento agli adempimenti del Piano stesso, il presente provvedimento risulta essere rispettoso delle misure generali e specifiche;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 267 del 18/08/2000 s.m.i.;
- Il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;

tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

1. di approvare i richiami e le premesse quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di approvare il C.R.E. Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento di edificio comunale di co-residenza anziani "Casa Comune" in Via Valurbes a Zone (Bs) – Lotto n. 2, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, redatto dal geom. Pietro Nuccio, con studio a Brescia, iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 3059, pervenuto in data 10.04.2025 e registrato al protocollo comunale al n. 1.343, e costituito dai seguenti documenti:
 - Relazione e Certificato Regolare Esecuzione (d.Lgs 50/2016 art. 102);
 - Tavola n. 1 - Piante piano interrato, terra, primo e copertura in scala 1:100 di quanto autorizzato
 - Tavola n. 2 - Prospetti e sezioni in scala 1:100 di quanto autorizzato
 - Tavola n. 3 - Piante piano interrato, terra, primo e copertura in scala 1:100 di quanto realizzato
 - Tavola n. 4 - Prospetti e sezioni in scala 1:100 di quanto realizzato
 - Tavola n. 3 - Piante piano interrato, terra, primo e copertura in scala 1:100 di raffronto
 - Tavola n. 4 - Prospetti e sezioni in scala 1:100 di raffronto
3. di dare atto che all'opera sono stati attribuiti i seguenti codici:
 - CUP C45E19000310009
 - CUI L80015590179202200001
4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

5. di precisare, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.Lgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 60 giorni decorrenti dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale;
6. di dare atto che ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, nonché, nei tempi e modi di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Zone;
7. di dare atto che verranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37, comma 1, del d.lgs. n. 33/2013 attraverso la comunicazione della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, come previsto dall'art. 28 del d.lgs. n. 36/2023;
8. di dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;
 - va comunicata, per conoscenza, al Sindaco per il tramite il Responsabile di Area;
 - va inserita nel Fascicolo delle determinazioni tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
f.to Zatti Marco Antonio