COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

BANDO
CONCESSIONE IN AFFITTO MALGA "RONCHI DI CASERE"
PER ANNI 4 (2025-2029)

SI RENDE NOTO

Che questo Comune intende concedere in affitto per uso abitativo l'immobile di proprietà denominato "Ronchi di Casere", sprovvisto di terreni agricoli, per il quadriennio 2025-2029.

Gli interessati, singoli od associati, dovranno presentare domanda in **busta chiusa** al Comune di Sale Marasino

entro e non oltre le ore 12.00 del 10 maggio 2025.

La busta contenente l'offerta, redatta su modulo disponibile presso la Segreteria del Comune di Sale Marasino, dovrà recare all'esterno le generalità del partecipante e la dicitura **"Offerta per affitto Malga Ronchi di Casere"**.

Il contratto di affitto avrà le seguenti condizioni:

- ***durata del contratto***: anni quattro dalla consegna dell'immobile;
- ***canone annuo***: migliorativo rispetto alla base d'asta fissata in € 500,00 (cinquecento/00);
- ***obblighi del concessionario***:
  - versamento di una cauzione corrispondente ad una annualità del canone offerto.
  - pagamento del canone entro il 30 giugno.
  - manutenzione ordinaria dell'immobile e degli impianti.
  - eventuali allacci e/o volture delle utenze domestiche;
  - consentire all'affittuario della Malga Casere e a terzi eventualmente individuati dal Comune di Sale Marasino l'utilizzo del portico del fabbricato durante il periodo di monticazione per il ricovero degli animali, lasciando obbligatoriamente, tramite recinzione, una striscia di terreno di almeno 5 metri di larghezza lungo tutto il perimetro del fabbricato;
  - garantire l'agibilità e l'uso del sentiero posto a sud dell'immobile;
  - eseguire, prima dell'utilizzo dell'immobile, i lavori di rimaneggio dei coppi del tetto, rifacimento intonaci ammalorati, tinteggiatura delle pareti, verniciatura esterna dei serramenti, rifacimento delle zanzariere;

Sale Marasino, 18 aprile 2025.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Franca Moroli
Firmato digitalmente