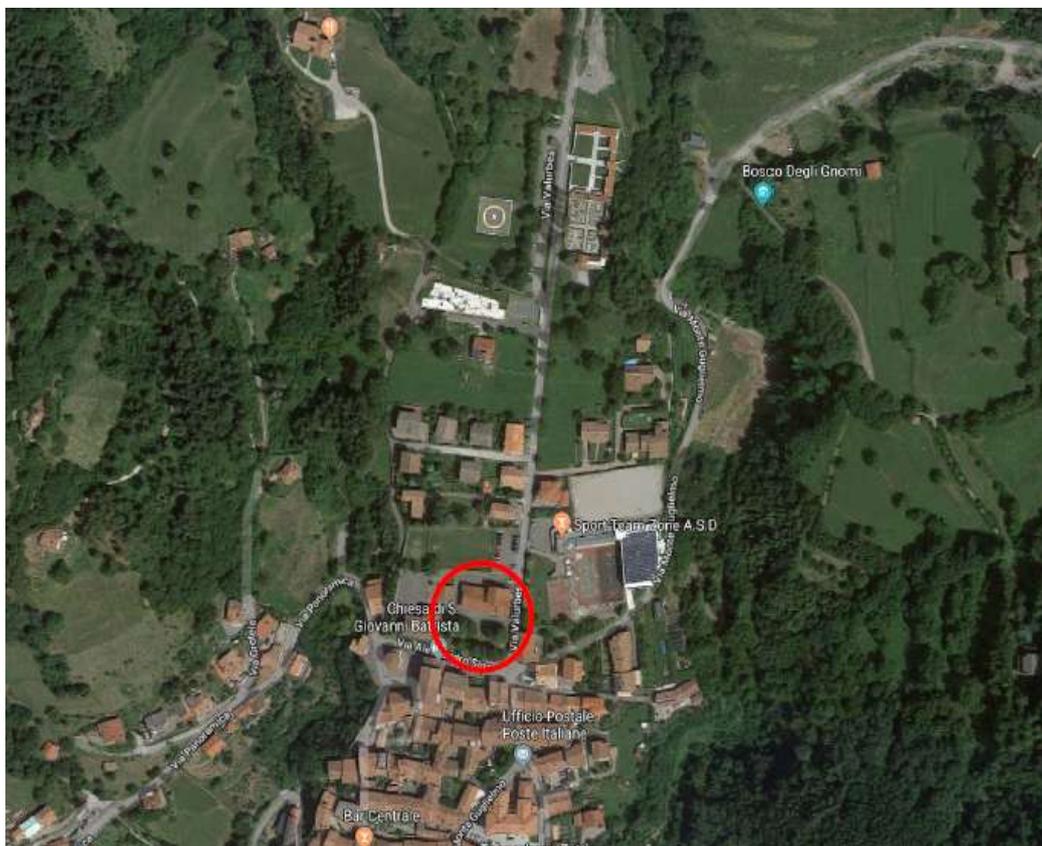


RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI EDIFICIO COMUNALE
di CO-RESIDENZA “CASA COMUNE

***“Proposta di miglioria al progetto esecutivo:
realizzazione di percorso carrabile mediante la costruzione di un tunnel
per collegamento coperto a Via Alessandro Sina”***

RELAZIONE TECNICA



Progettista: Geom. Gianluca Belviso

RIFERIMENTI DEI LAVORI OGGETTO DELL'APPALTO

Regione Lombardia

Provincia di Brescia

Comune di Zone

Stazione appaltante: Comune di Zone

Lavori di: Lavori di ristrutturazione e ampliamento di edificio comunale di co-residenza anziani

“Casa Comune” in via Valurbes a Zone (BS) – lotto n.2

Cup: C45E19000310009

CUI: L8001559017920200001

CIG: 9559827ACC

CRONOLOGIA DOCUMENTALE DEI LAVORI

-Il progetto del lotto n.2 è stato redatto a cura dell'Arch. Claudio Nodari di Esine (BS), incaricato con determina n.149 del 29/11/2019, ed è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n.79 in data 20/12/2022 per un importo complessivo di 623385,80 €.

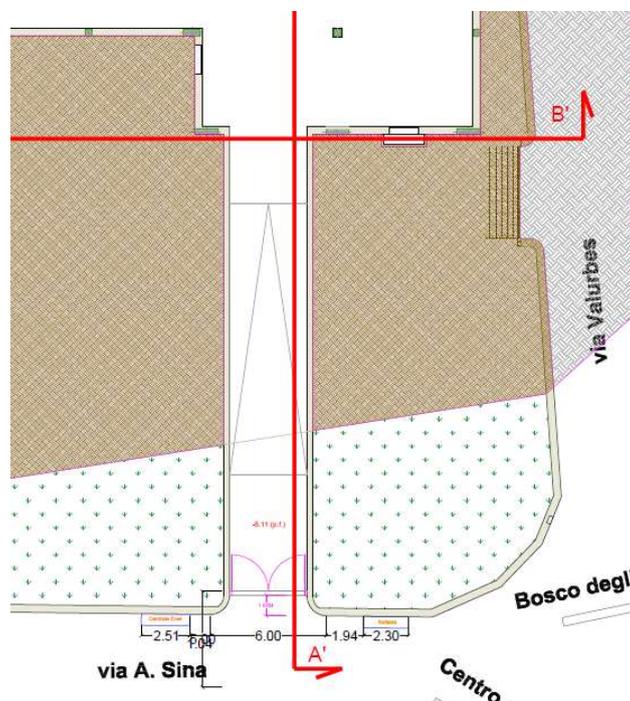
-Il lavoro è stato affidato con determinazione dirigenziale n.83 in data 22/05/2023.

-A seguito di gara esperita con il criterio dell'offerta Economicamente più vantaggiosa il lavoro è stato aggiudicato dall'impresa Mapen s.r.l. di Corte Franca con il ribasso di 12,336 %.

Nell'elenco delle migliori viene proposta dall'impresa la costruzione di un tunnel di collegamento tra il piano interrato della struttura e il muro di confine su via Alessandro Sina (di larghezza interna 3,00 m)

DESCRIZIONE DEI LAVORI OGGETTO DELLA MIGLIORIA

L'impresa Mapen s.r.l. propone la costruzione di **un tunnel coperto** con struttura in c.a., per il collegamento del piano interrato dell'edificio "Casa comune" a via Alessandro Sina.



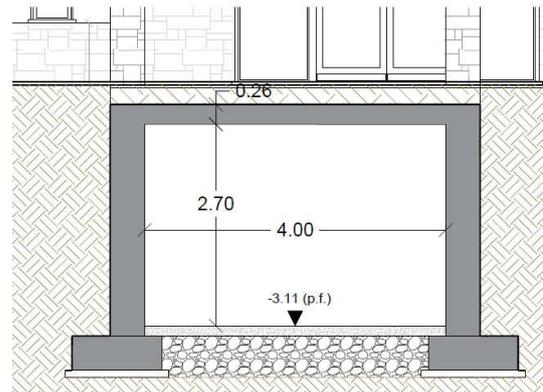
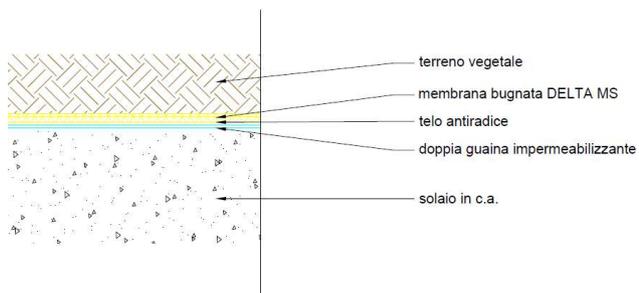
Il tunnel avrà dimensioni interne **4,00 m x 20,30 m x h 2,70 m** (*larghezza aumentata di 1,00 m in accordo con la stazione appaltante rispetto a quella originariamente proposta in fase di aggiudicazione*).

La pavimentazione interna sarà in battuto di cemento (come al piano interrato dell'edificio) e avrà una pendenza del 11,37% per vincere il dislivello di 2,00 m esistente tra il p.f. del piano interrato e la pubblica via.

La struttura, separata dall'edificio tramite giunto strutturale sp. 3 cm, sarà realizzata in calcestruzzo armato (progettazione strutturale a cura dell'Ing. Carlo Vicentini): fondazioni di sezione 100x35 cm, muri laterali in elevazione sp.25 cm e solaio di copertura sp.25 cm.

Le murature verranno impermeabilizzate verso il terreno con guaina bituminosa e membrana bugnata tipo Delta MS di protezione.

Superiormente al solaio di copertura verrà realizzato un pacchetto costituito da: doppia guaina impermeabile, telo anti-radice, membrana bugnata tipo Delta MS, terreno vegetale.



L'accesso da via Alessandro Sina avverrà tramite un cancello carraio a due battenti con comando di movimento elettrico. All'ingresso al piano interrato sarà posata una porta basculante automatizzata per accesso carrabile.

L'illuminazione interna avverrà tramite la posa in opera di alcune plafoniere a led.



Corte Franca, li 04/03/2025

Geom. Gianluca Belviso
