



COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

* * * * *

Cod. Fisc. : 80015590179

Part. IVA : 00841790173

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 19 DEL 28/03/2025

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione ed ampliamento di edificio comunale di co-residenza anziani "Casa Comune" in Via Valurbes a Zone (Bs). Presa atto ed approvazione proposta di miglioria al progetto esecutivo presentata dall'impresa esecutrice "Mapen s.r.l.", di Corte Franca (BS). (CUP: C45E19000310009 - CIG: 9559827ACC - CUI: L80015590179202200001).

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventotto** del mese di **marzo** alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo

Qualifica

Presente

Assente

Da remoto

Nominativo	Qualifica	Presente	Assente	Da remoto
ZATTI MARCO ANTONIO	Sindaco	Si		
MARCHETTI ANDREA	Vice Sindaco	Si		
ZAMBOLIN ANTONIO	Assessore	Si		

Presenti: 3 Assenti: 0

Partecipa all'adunanza, in modalità da remoto, il Segretario Comunale, dott. Fadda Luigi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Zatti Marco Antonio, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERA G.C. n. **19** del **28/03/2025**

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione ed ampliamento di edificio comunale di co-residenza anziani "Casa Comune" in Via Valurbes a Zone (Bs). Presa atto ed approvazione proposta di miglioria al progetto esecutivo presentata dall'impresa esecutrice "Mapen s.r.l.", di Corte Franca (BS). (CUP: C45E19000310009 - CIG: 9559827ACC - CUI: L80015590179202200001).

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 20.12.2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento di edificio comunale di co-residenza anziani "Casa Comune" in Via Valurbes a Zone (BS), suddiviso in 5 lotti funzionali,
- la determinazione n. 43 del 05.04.2023 di approvazione dei verbali di gara ed aggiudicazione dei lavori all'impresa edile "Mapen s.r.l.", di Corte Franca (BS), a seguito dell'espletamento della procedura di gara tramite la piattaforma Aria Sintel messa a disposizione da Regione Lombardia;

CONSIDERATO che, in fase di offerta, la ditta ha proposto la possibilità di apportare una miglioria al progetto iniziale, con la realizzazione di un percorso carrabile, mediante la costruzione di un tunnel, che colleghi il piano interrato del nuovo fabbricato con la strada comunale denominata Via Alessandro Sina;

VISTA la proposta di miglioria al progetto esecutivo, presentata dall'impresa esecutrice "Mapen s.r.l.", di Corte Franca (Bs), in data 21/03/2025, e registrata al protocollo comunale al n. 1.050, a firma del geom. Gianluca Belviso, di Quinzano D'Oglio (BS), dal quale si evince un costo di euro 78.038,10 (oltre Iva al 10%), costituito dai seguenti documenti:

- Allegato A - Relazione tecnica
- Allegato B - Computo metrico estimativo
- Tavola n. 1 - Planimetria in scala 1:100, Sezioni e Particolari costruttivi

CONSIDERATO che la proposta di miglioria recepisce la volontà dell'Amministrazione Comunale di collegare il piano interrato del nuovo fabbricato con la strada comunale denominata Via Alessandro Sina e ritenuta la proposta accoglibile.

RITENUTO di procedere in tal senso e di approvare la proposta di miglioria al progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 20.12.2022;

ATTESTATO che sulla proposta della presente deliberazione è stato preventivamente acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile competente (articolo 49, comma 1, del TUEL e s.m.i.);

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria dell'Ente e pertanto non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

TUTTO ciò premesso,

con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di Legge,

D E L I B E R A

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo.
2. di prendere atto ed approvare, nell'ambito dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento di edificio comunale di co-residenza anziani "Casa Comune" in Via Valurbes a Zone (BS), la proposta di miglioria al progetto esecutivo (D.G.C. 79/2022) , relativa alla realizzazione di un percorso carrabile, mediante la costruzione di un tunnel, che colleghi il piano interrato del nuovo fabbricato con la strada comunale denominata Via Alessandro Sina, presentata dall'impresa esecutrice "Mapen s.rl.", di Corte Franca (BS) in data 21/03/2025, e protocollata al n. 1.050, a firma del geom. Gianluca Belviso, di Quinzano D'Oglio (Bs), per un importo netto di lavori di euro 78.038,10 (oltre Iva al 10%), costituito dai seguenti documenti allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:
 - Allegato A - Relazione tecnica
 - Allegato B - Computo metrico estimativo
 - Tavola n. 1 - Planimetria in scala 1:100, Sezioni e Particolari costruttivi
3. di demandare agli Uffici ogni atto conseguente l'attuazione del presente provvedimento;
4. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento del Comune di Zone approvato, da ultimo, con deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 27.12.2022 e ss.mm.ii. e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono il presente atto, né in capo a chi vi partecipa ad altro titolo;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, come modificata dalla Legge n.15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al d.lgs. n. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia - nel termine di decadenza di 60 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio on-line;

Successivamente, con separata votazione ad esito unanime e favorevole, la Giunta Comunale, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Sindaco
f.to sig. Zatti Marco Antonio

Il Segretario Comunale
f.to dott. Fadda Luigi

ATTESTAZIONE D'IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso della maggioranza dei componenti (articolo 134, comma 4).

La Segretario Comunale
f.to dott. Fadda Luigi