



COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia

* * * * *

Cod. Fisc. : 80015590179
Part. IVA : 00841790173

DETERMINAZIONE N. 208 IN DATA 31/12/2024

OGGETTO: Autorizzazione cambio intestazione gestione dei terreni di proprietà comunale e annessa serra in località Vizziga.

Responsabile dell'Area: Zatti Marco Antonio

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI:

- l'art. 165, comma 9, del d.lgs. 267/2000 che recita "A ciascun servizio è affidato, col bilancio di previsione, un complesso di mezzi finanziari, specificati negli interventi assegnati, del quale risponde il responsabile di servizio".
- gli artt. 107 e 109 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 23, comma 23, della legge 23.12.2000 n. 388 (L.F. 2001) il quale prevede che gli enti locali con popolazione inferiore a cinquemila abitanti possono attribuire ai componenti dell'organo esecutivo, la responsabilità degli uffici e dei servizi ed il potere di adottare atti anche di natura tecnica gestionale;
- gli articoli 8 e 12 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi che disciplina le determinazioni dei responsabili di servizio;
- l'art. 37 del vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione C.C. n. 15 del 11.05.2017;
- la deliberazione di G.C. n. 40 del 30.04.2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state definite le misure organizzative per garantire la tempestività dei pagamenti dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del d.lgs. 01.07.2009 n. 78, convertito nella Legge 03.08.2009 n. 102 (come modificato dal d.lgs. n.126/2014);
- i decreti sindacali n. 7-2021 del 22.12.2021 n. 6-2024 del 30.08.2024 di nomina dei Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Amministrativa-Finanziaria;
- la deliberazione di C.C. n. 4 del 11.04.2024 e s.m.i. di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2024/2026;
- la deliberazione di G.C. n. 17 del 16.04.2024 e s.m.i. con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024;

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 2 del 25.01.2024 la Giunta Comunale aveva dettato gli indirizzi l'affidamento del terreno di proprietà comunale in località Vizziga e dei manufatti adibiti a serra ivi installati;
- la determinazione n. 42 del 28.03.2024 con la quale è stato concesso ad Andrea Riviera l'affidamento della gestione del terreno e della serra comunale in località Vizziga;

DATO ATTO che:

- con convenzione stipulata in data 18/06/2024 è stato concesso al sig. Andrea Riviera, per la durata di n. 3 anni decorrenti dalla data di stipula della convenzione, con possibilità di rinnovo, l'immobile di proprietà comunale identificato catastalmente FG 8 particella 4018, fg 1 partt. 4017,4018,4019 per una superficie complessiva stimata di ha 0,142;
- con nota prot. 3321/2024 il sig. Andrea Riviera ha chiesto il passaggio di intestazione della suddetta convenzione per la gestione dei terreni e della serra al sig. Luca Pedretti;

CONSIDERATO che la richiesta di cambio gestione, avanzata dal sig. Andrea Riviera, è stata valutata positivamente in quanto il sig. Luca Pedretti ha manifestato l'intenzione di proseguire l'attività gestionale alle stesse condizioni previste nella convenzione originale;

RITENUTO che il passaggio di gestione avverrà nel rispetto e alle medesime condizioni previste nella convenzione originaria e per la stessa durata residua della convenzione originaria, fissata per n. 3 anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione (18/06/2024),

INDIVIDUATO nella sottoscritta Responsabile dell'Area Tecnica, la Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Zone, ai sensi della Legge 07.08.1990 n. 241

ATTESTATO che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DATO ATTO che il seguente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'ente e che pertanto non necessita del visto di regolarità contabile;

DATO ATTO che il presente procedimento nel PIAO, sottosezione Rischi Corruttivi e Trasparenza, è caratterizzato da rischio elevato e rilevato che, con riferimento agli adempimenti del Piano stesso, il presente provvedimento risulta essere rispettoso delle misure generali e specifiche;

RICONOSCIUTA la convenienza e l'interesse del Comune all'affidamento di cui all'oggetto;

tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che la narrativa, qui da intendersi integralmente richiamata, forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e costituisce motivazione dello stesso ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990;
2. di autorizzare l'immediato passaggio di intestazione della convenzione per la gestione dei terreni di proprietà comunale e dell'annessa serra in località Vizziga dal sig. Andrea Riviera al sig. Luca Pedretti;
3. di precisare che il passaggio di gestione avverrà alle medesime condizioni previste dalla convenzione originaria e per la stessa durata;
4. di disporre la sottoscrizione di una nuova convenzione con il sig. Luca Pedretti.
5. di comunicare la presente determinazione agli interessati e agli uffici competenti per gli adempimenti successivi.

6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. di dare atto che ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, nonché, nei tempi e modi di cui al d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Zone;
8. di dare atto che, ai sensi degli artt. 119 e 120 del d.lgs. 02.07.2010 n. 104 (codice del processo amministrativo), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso unicamente al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente determinazione;
9. di dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;
 - va comunicata, per conoscenza, al Sindaco per il tramite il Responsabile di Area;
 - va inserita nel Fascicolo delle determinazioni tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
f.to Zatti Marco Antonio