

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO
Finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (Art. 11 D.P.R. 327/2001)

IL COMUNE DI APRICA
autorità espropriante

VISTI:

- Il **D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327** e successive modifiche e integrazioni (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);
- La **Legge Regionale 4 marzo 2009, n. 3** (Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica) e le disposizioni regionali vigenti in materia di governo del territorio;
- La **Legge 7 agosto 1990, n. 241** in materia di partecipazione al procedimento amministrativo.

VISTA la deliberazione della giunta comunale Numero 28 del 13-03-2026 con la quale è stato approvato il progetto per l'esecuzione dei lavori di "REALIZZAZIONE BIKE PARK"- codice CUP J41B21013140006.

DATO ATTO

- l'avvio della procedure espropriative con avviso pubblico pubblicato all'Albo comunale del Comune di Aprica, del Comune di Corteno Golgi, sul BURL SAC nr. 15 del 08.04.2026 e sul quotidiano "il giorno" in data 10 aprile 2026.
- l'assemblea pubblica del 25.05.2026 per l'illustrazione progetto ed informativa delle procedure espropriative

DATO ATTO che

- in data 01 luglio 2027 si è conclusa la conferenza dei servizi necessaria all'approvazione del progetto.
- l'esito della conferenza dei servizi ha comportato l'aggiornamento progettuale con riflesso sulle aree interessate dagli interventi in particolare sullo stralcio del LOTTO 2 SENTIERO MAGNOLTA e sulla modifica del LOTTO 4 SENTIERO BARADELLO

CONSIDERATO che si rende necessari l'aggiornamento del piano particellare di esproprio.

CONSIDERATO che il numero dei destinatari della comunicazione di avvio del procedimento è superiore a 50, si procede alla pubblicazione del presente avviso aggiornato ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.P.R. 327/2001 ed alla notifica dello stesso ai soggetti interessati dalla variazione.

AVVISA

1. **Avvio del Procedimento:** È avviato il procedimento amministrativo volto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativo alle aree occorrenti per la realizzazione dell'opera denominata: REALIZZAZIONE BIKE PARK.
2. **Oggetto dell'intervento:** L'intervento prevede la realizzazione di sentieri ciclabili, utilizzati prevalentemente in gravità, sfruttando quindi il dislivello, inseriti all'interno del comprensorio sciistico dei Comuni di Aprica (Prov. di Sondrio) e Corteno Golgi (Prov. di Brescia), come previsto dal progetto depositato. Lotto 1: Sentiero Vallone; Lotto 3: Sentiero Benedetti, Lotto 4: Sentiero Baradello, Lotto 5: Sentiero Valsorda
3. **Localizzazione e Particelle:** Le aree interessate dall'apposizione del vincolo sono situate nel territorio del Comuni di Aprica (Prov. di Sondrio) e Corteno Golgi (Prov. di Brescia) e sono identificate ed elencate nel piano particellare di esproprio consultabile al [link](https://drive.google.com/drive/folders/1xyxnVP2BjFmvZ0HyPw4ADqI46RV4g53t?usp=sharing) **https://drive.google.com/drive/folders/1xyxnVP2BjFmvZ0HyPw4ADqI46RV4g53t?usp=sharing**
4. **Deposito degli Atti:** La documentazione relativa al progetto e il piano particellare sono depositati presso l'Ufficio tecnico comunale per la libera consultazione, previo appuntamento.
5. **Partecipazione e Osservazioni:** Gli interessati possono formulare osservazioni scritte entro il termine di **30 (trenta) giorni** dalla data di avvenuta pubblicazione del presente avviso. Le osservazioni dovranno essere inviate tramite PEC all'indirizzo : **protocollo.aprica@cert.provincia.so.it** o depositate presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Aprica
6. **Durata del vincolo:** Una volta apposto, il vincolo preordinato all'esproprio ha un'efficacia di **5 anni**.
7. **Responsabile del Procedimento:** Il Responsabile Unico di Progetto (RUP) è il **geometra Igor Leoncelli** (ut@comune.aprica.so.it)

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Aprica e del Comune di Corteno Golgi dal giorno **23/09/2026 e fino al 23/10/2026**, su un quotidiano a diffusione nazionale e locale, nonché sul sito istituzionale della Regione Lombardia- BURL

Il Responsabile
del Servizio Lavori Pubblici
Dott.ssa Picco Paola
f.to digitalmente