



COMUNE DI CORTENO GOLGI

Provincia di Brescia

COPIA

REGISTRO GENERALE N. **191**

IN DATA **28/08/2026**

AREA TECNICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Opere di “ripristino delle arginature e della sede stradale della Val Brandet ed in corrispondenza della frazione S. Antonio, in Comune di Corteno Golgi”, in Comune di Corteno Golgi (Bs).
CUP: I68H22000510002, CIG padre: B5D4FA67AF, CIG derivato: B7CC3F622F.
Approvazione modifica contrattuale ai sensi dell’art. 120 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 in data 27 febbraio 2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 15 in data 27 febbraio 2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato definito il P.E.G. ai sensi dell’art.169 del D.Lgs. n. 267/2000 e i relativi obiettivi;
- con decreto sindacale n. 115 in data 30 dicembre 2024 il sottoscritto è stato nominato Responsabile di Area del Comune di Corteno Golgi per il triennio 2025-2026-2027;

Visti gli eventi calamitosi che hanno colpito il territorio del Comune di Corteno Golgi, in particolar modo le Valli di Sant’Antonio nei giorni 2-5 ottobre 2020;

Vista la D.G.R. n. XI/6273 del 11.04.2022 ad oggetto: “PROGRAMMA 2022 – 2026 DI INTERVENTI URGENTI E PRIORITARI PER LA DIFESA DEL SUOLO E LAMITIGAZIONE DEI RISCHI IDROGEOLOGICI DEL TERRITORIO LOMBARDO NONCHE’ OPERE PER LA RIDUZIONE DEGLI IMPATTI NEGATIVI DERIVANTI DALLE ALLUVIONI (DIRETTIVA 2007/60/CE) E MODIFICA ALL’ALLEGATO 1 DELLA DGR 6047/2022”, con la quale è stato approvato l’allegato A all’interno del quale è inserito l’intervento di “ripristino dell’arginatura in sinistra idraulica del torrente Valle di Sant’Antonio, in Comune di Corteno Golgi” per l’importo complessivo finanziato di € 2.500.000,00;

Vista la D.G.R. n. XI/6984 del 19.09.2022 con la quale è stato rettificato il titolo dell’intervento previsto in Comune di Corteno Golgi, di cui alla citata D.G.R. n. 6273/2022 con il seguente: “Opere di ripristino delle arginature e della sede stradale della Val Brandet ed in corrispondenza della frazione S. Antonio, in Comune di Corteno Golgi”, mantenendo invariato l’importo complessivo finanziato di € 2.500.000,00;

Visto che Regione Lombardia ha chiesto al Comune di Corteno Golgi, il quale ha accettato, di rivestire il ruolo di ente attuatore dell’intervento e che pertanto compete al Comune ogni azione amministrativa volta alla realizzazione dell’opera;

Vista la determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 261 del 30.12.2022, con la quale:

- si approvava il documento di determinazione del corrispettivo, da porre a base di gara, per i servizi attinenti all’ingegneria ed architettura concernenti la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza ed attività connesse, relativi all’intervento di “ripristino delle arginature e della sede stradale della Val Brandet ed in corrispondenza della frazione S. Antonio, in Comune di Corteno Golgi)” CUP: I68H22000510002, redatto e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Ivan Scolari, ai sensi dell’art. 24 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e

s.m.i. in applicazione di quanto contenuto nel D.M. 17/06/2016, sulla scorta del quale si prevede un corrispettivo da porre a base d'asta pari ad Euro 176.085,50, oltre ad oneri previdenziali e fiscali;

- si approvava il documento preliminare alla progettazione, lo schema di capitolato tecnico e la proposta di disciplinare di incarico professionale, redatti dal Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Ivan Scolari, quale documento da trasmettere alla Centrale Unica di Committenza per la predisposizione degli atti di gara per l'affidamento dell'incarico professionale per i servizi attinenti all'ingegneria ed architettura concernenti la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, la progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza ed attività connesse, relativi all'intervento di "ripristino delle arginature e della sede stradale della Val Brandet ed in corrispondenza della frazione S. Antonio, in Comune di Corteno Golgi (Bs)" CUP: I68H22000510002;
- si dava atto che la spesa preventivata a base d'asta per la prestazione professionale in oggetto trova copertura nel quadro economico relativo all'intervento di "ripristino delle arginature e della sede stradale della Val Brandet ed in corrispondenza della frazione S. Antonio, in Comune di Corteno Golgi (Bs)" CUP: I68H22000510002;
- si stabiliva di trasmettere alla Centrale Unica di Committenza presso l'Unione delle Alpi Orobie Bresciane il documento di determinazione del corrispettivo, il documento preliminare alla progettazione, lo schema di capitolato tecnico, la proposta disciplinare di incarico professionale, affinché sia attivata la procedura ritenuta appropriata per l'affidamento dell'incarico in oggetto;

Vista la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 85 del 17.05.2024, con la quale si prendeva atto delle risultanze delle procedure di gara relative all'appalto inerente la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori coordinamento per la sicurezza, relativi all'intervento di "ripristino delle arginature e della sede stradale della Val Brandet ed in corrispondenza della frazione S. Antonio, in Comune di Corteno Golgi (Bs)" CUP: I68H22000510002, come da determina di aggiudicazione definitiva della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione delle Alpi Orobie Bresciane in Edolo n. 39 del 17.05.2023, pervenuta a questo Comune in data 18.05.2023, al nr. 3391 con la quale l'appalto in questione è stato definitivamente aggiudicato all'operatore economico Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) composto da: ETATEC STUDIO PAOLETTI SRL con sede in Milano (MI) Via Edoardo Bassini n. 23 CF/P.IVA 08397290154 (mandataria) e CONSORZIO PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL con sede in Brescia (BS) Via G. Oberdan n. 10 CF/P IVA 04023930987 (mandante), (70,00/70,00) e dall'offerta economica (26,69/30,00) con un ribasso, sull'offerta economica, pari al 34,00% (Euro 59.869 07) per un importo contrattuale corrispondente ad Euro 116.216,43 oltre Iva e contributi di legge e contestualmente si assumeva impegno di spesa;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di "ripristino delle arginature e della sede stradale della Val Brandet ed in corrispondenza della frazione S. Antonio, in Comune di Corteno Golgi)" CUP: I68H22000510002" redatto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 dall'Ing. Stefano Croci Direttore Tecnico della società di Ingegneria Etatec Studio Paoletti s.r.l., presentato a protocollo comunale dell'ente n. 667 in data 29.01.2024 ed integrato in data 09.03.2024 con nota prot. n. 1664 ed in data 11.06.2024 con nota prot. 3900;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 20.09.2024 con la quale:

- si prendeva atto del Verbale di Determinazione Motivata di Conclusione della Conferenza di Servizi, (art. 14-ter comma 7 della L. 241/90 successivamente integrata e modificata), redatto dal Responsabile Unico del Progetto in data 05.08.2024, prot. N. 5116/2024;
- si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, dei lavori di "ripristino delle arginature e della sede stradale della Val Brandet ed in corrispondenza della frazione S. Antonio, in Comune di Corteno Golgi)" CUP: I68H22000510002" redatto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 dall'Ing. Stefano Croci Direttore Tecnico della società di Ingegneria Etatec Studio Paoletti s.r.l., presentato a protocollo comunale dell'ente n. 667 in data 29.01.2024 ed integrato in data 09.03.2024 con nota prot. n. 1664 ed in data 11.06.2024 con nota prot. 3900, costituito dagli elaborati elencati nelle premesse e che comporta una spesa complessiva di € 2.500.000,00 di cui: € 1.680.599,89 per lavori, € 17.400,11 per oneri relativi alla sicurezza ed € 802.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con copertura nel corrente bilancio di previsione al Cap. 3901 Pdc 2.05.99.99.999;

Visto il progetto esecutivo dell'intervento di "ripristino delle arginature e della sede stradale della Val Brandet ed in corrispondenza della frazione S. Antonio, in Comune di Corteno Golgi)" CUP: I68H22000510002" redatto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 dall'Ing. Stefano Croci Direttore Tecnico della società di Ingegneria Etatec Studio Paoletti s.r.l., presentato a protocollo comunale dell'ente n. 12940 in data 24.12.2024, che comporta una spesa complessiva di € 2.500.000,00 di cui € 1.763.947,76 per lavori, € 30.867,17 per oneri relativi alla sicurezza ed € 705.185,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione e trova copertura nel corrente bilancio di previsione al Cap. 3901 Pdc 2.05.99.99.999;

Visto il rapporto di verifica del progetto esecutivo, redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023;

Vista la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 284 del 30.12.2024, con la quale si

approvava il progetto esecutivo dell'intervento di "ripristino delle arginature e della sede stradale della Val Brandet ed in corrispondenza della frazione S. Antonio, in Comune di Corteno Golgi" CUP: I68H22000510002" redatto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 dall'Ing. Stefano Croci Direttore Tecnico della società di Ingegneria Etatec Studio Paoletti s.r.l., presentato a protocollo comunale dell'ente n. 12940 in data 24.12.2024, che comporta una spesa complessiva di € 2.500.000,00 di cui € 1.763.947,76 per lavori, € 30.867,17 per oneri relativi alla sicurezza ed € 705.185,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione e trova copertura nel corrente bilancio di previsione al Cap. 3901 Pdc 2.05.99.99.999;

Vista la nota prot. n. 885 del 11.02.2025 con la quale è stata trasmessa copia del progetto esecutivo dei lavori in oggetto alla C.U.C. e richiesto l'espletamento della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori, con procedura prevista dalla vigente normativa;

Preso atto che:

- con determinazione della C.U.C. n. 13 del 27/02/2025 è stato disposto di appaltare le succitate opere mediante procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023;
- con la soprarichiamata determinazione si è dato atto che:
 - la procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
 - si procederà, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata attraverso il metodo A dell'allegato 11.2 al D.Lgs. 36/2023, l'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- con la suddetta determinazione n. 13/2025 è stato approvato:
 - l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse, indagine di mercato, per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'appalto dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e artt. 1 e 2 dell'Allegato 11.1 al D.Lgs. 36/2023;
 - lo schema di lettera di invito a procedura negoziata ed i relativi allegati da trasmettere agli operatori economici che verranno selezionati;

Dato atto che con determinazione n. 46 del 26.06.2025:

- si approvavano i verbali relativi alla gara in oggetto n. 1 in data 03/04/2025, n. 2 in data 20/05/2025 e n. 3 in data 04/06/2025 allegati alla stessa determinazione quale parte integrale e sostanziale;
- si aggiudicava definitivamente l'appalto dei lavori di ripristino delle arginature e della sede stradale della Val Brandet ed in corrispondenza della frazione Sant'Antonio in Comune di Corteno Golgi (BS) - CUP: I68H22000510002, all'operatore economico IMPRESA ALBERTANI SRL, con sede legale in Via A. Schivardi, 242 a Corteno Golgi (BS) C.F. e PIVA 04607890987 (in avvalimento con la ditta CAGNINI COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Frazione Maddalena, 23 a Muccia (MC) C.F. e P.IVA 01559240435), che ha prodotto lo sconto del 15,87300%, sull'importo soggetto a ribasso, il quale determina un valore contrattuale pari ad Euro 1.514.823,50, composto da Euro 1.483.956,33 per lavori ed Euro 30.867,17 per oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs 81/2008;

Vista la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 145 del 28.07.2025 con la quale:

- si prendeva atto delle risultanze delle procedure di gara relative all'appalto dei lavori di "ripristino delle arginature e della sede stradale della Val Brandet ed in corrispondenza della frazione S. Antonio, in Comune di Corteno Golgi", in Comune di Corteno Golgi (Bs) - CUP: I68H22000510002" come da determina di aggiudicazione definitiva della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione delle Alpi Orobie Bresciane in Edolo n. 46 del 26.06.2025, pervenuta a questo Comune in data 26.06.2025, prot. n. 3980 con la quale l'appalto in questione è stato definitivamente aggiudicato all'operatore economico IMPRESA ALBERTANI SRL, con sede legale in Via A. Schivardi, 242 a Corteno Golgi (BS) C.F. e PIVA 04607890987 (in avvalimento con la ditta CAGNINI COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Frazione Maddalena, 23 a Muccia (MC) C.F. e P.IVA 01559240435), che ha prodotto lo sconto del 15,87300%, sull'importo soggetto a ribasso, il quale determina un valore contrattuale pari ad Euro 1.514.823,50, composto da Euro 1.483.956,33 per lavori ed Euro 30.867,17 per oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs 81/2008;
- si impegnava, con riferimento ai lavori di "ripristino delle arginature e della sede stradale della Val Brandet ed in corrispondenza della frazione S. Antonio, in Comune di Corteno Golgi", in Comune di Corteno Golgi (Bs) - CUP: I68H22000510002" in favore dell'operatore economico IMPRESA ALBERTANI SRL, con sede legale in Via A. Schivardi, 242 a Corteno Golgi (BS) C.F. e PIVA 04607890987, la somma complessiva di € 1.848.084,67 IVA di Legge inclusa;
- si impegnava al Codice Cap. 3901 Pdc 2.05.99.99.999 del Bilancio di Previsione in corso e contestualmente liquidare all'Unione delle Alpi Orobie Bresciane la somma complessiva di Euro 660,00 quale rimborso delle spese sostenute per l'espletamento della procedura di gara;

Visto il quadro economico dell'opera pubblica, a seguito della succitata determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 145 del 28.07.2025 risulta il seguente:

1	Lavori e somministrazioni (al netto del ripasso d'asta del 15,873% in sede di gara)	€ 1.483.956,33
2	Oneri per la sicurezza	€ 30.867,17
3	Lavori a base d'asta	€ 1.514.823,50
4	IVA 22% sui lavori	€ 333.261,17
5	Allacciamenti a pubblici servizi e superamento interferenze (inclusa IVA)	€ 50.000,00
6	Imprevisti	€ 15.000,00
7	Acquisizione aree, immobili e indennizzi	€ 15.000,00
8	Spese tecniche per progettazione, CSP, DL, CSE e contabilità (inclusa C.P. ed IVA)	€ 147.455,41
9	Accantonamento art. 45 D.Lgs. N. 36/2023 e spese CUC	€ 44.870,37
10	Spese per prove di laboratorio, accertamenti, verifiche tecniche obbligatorie,, monitoraggi post opera ecc..	€ 3.000,00
11	Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico in corso d'opera ed eventuali collaudi specialistici (CP ed IVA incluse)	€ 35.000,00
12	Ribasso d'asta e pertinente IVA 22%	€ 341.589,55
13	Somme a disposizione	€ 985.176,50
14	TOTALE INTERVENTO	€ 2.500.000,00

Visto il contratto d'appalto Rep. n. 1597 stipulato in data 04.11.2025;

Visto il verbale di consegna dei lavori in data 19.11.2025;

Vista la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 05 del 13.01.2026 con la quale si approvavano gli atti tecnico-contabili relativi al 1° Stato Avanzamento dei lavori, eseguiti a tutto il 15.12.2025, redatti dal Direttore dei Lavori e relativo certificato di pagamento in data 10.01.2026, presentati a protocollo comunale n. 116 in data 10.01.2026, dai quali risulta che sono stati eseguiti lavori e somministrazioni inclusi oneri per la sicurezza diretti ed indiretti per l'importo, al netto del ribasso d'asta, di € 130.412,48 e si può pagare all'impresa la rata di € 129.700,00 oltre ad I.V.A. 22% ed al netto delle ritenute di Legge;

Vista la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 149 del 27.06.2026 con la quale si autorizzava l'erogazione alla ditta Impresa Albertani s.r.l., con sede legale in Via A. Schivardi, 242 a Corteno Golgi (BS) C.F. e PIVA 04607890987, dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale dedotto importo liquidato con S.A.L. n. 1, pari ad € 276.882,20 oltre IVA 22% per un importo complessivo di € 337.796,28, ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dando atto dell'imputazione al Cap. 3901 Pdc 2.05.99.99.999;

Vista la determinazione n. 190 del 28.08.2026, con la quale:

- si approvavano gli atti tecnico-contabili relativi al 2° Stato Avanzamento dei lavori, eseguiti a tutto il 31.07.2026, redatti dal Direttore dei Lavori e relativo certificato di pagamento in data 25.08.2026, presentati a protocollo comunale n. 4891 in data 26.08.2026, dai quali risulta che sono stati eseguiti lavori e somministrazioni inclusi oneri per la sicurezza diretti ed indiretti per l'importo, al netto del ribasso d'asta, di € 470.767,22 e si può pagare all'impresa la rata di € 252.600,00 oltre ad I.V.A. 22% ed al netto delle ritenute di Legge e dell'anticipazione erogata;
- si liquidava, avendo già verificato la regolarità contributiva previo emissione di D.U.R.C. da parte degli Enti preposti, il credito dell'operatore economico IMPRESA ALBERTANI SRL (C.F. e PIVA 04607890987), con sede legale in Via A. Schivardi, 242 a Corteno Golgi (BS), di € 252.600,00 oltre ad I.V.A. 22%, pertanto apri ad € 308.172,00;
- si liquidava e disponeva il pagamento delle prestazioni effettuate dal R.T.P. ETATEC STUDIO PAOLETTI SRL – A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL, secondo le disposizioni dell'art. 3 del contratto d'appalto Rep. n. 1578 del 17.07.2023, della somma complessiva di € 8.561,11 oltre C.P. 4% ed IVA 22%, quale acconto pari al 22,47% (pari alla percentuale di lavori eseguiti ed allibrati al SAL n. 2, detratti i lavori allibrati al SAL precedente, sull'importo di contratto) del 90% del compenso definito per prestazioni in fase di esecuzione e con ripartizione secondo contratto di RTP per il 55% alla mandataria e per il 45% alla

mandante;

Vista la nota prot. 4378 in data 28.07.2026, integrata con documentazione in data 05.08.2026, prot. 4545, con la quale si richiedeva a Regione Lombardia, ai sensi delle disposizioni attuative della D.G.R. n. XI/6273 del 11.04.2022 il preliminare assenso alla modifica, ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, del contratto d'appalto in essere con la ditta Impresa Albertani s.r.l. per l'opera pubblica in oggetto;

Vista la nota prot. prot. Z1.2026.0027533 del 17.08.2026, di Regione Lombardia, Regione Lombardia - D.G. Territorio e Sistemi Verdi - U.O. Difesa del suolo e Gestione attività commissariali - Struttura Attuazione interventi di difesa del suolo di interesse regionale, pervenuta a protocollo comunale 4754 in data 18.08.2026, con la quale la stessa comunicava l'assenso preventivo alla redazione della perizia modificativa, come da richiesta del Comune di Corteno Golgi prot. 4378/2026 e 4545/2026;

Vista la perizia modificativa redatta dal Direttore Lavori in data agosto 2026, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 120 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, presentata a protocollo comunale n. 4909 in data 27.08.2026, dalla quale risulta la consistenza delle opere da eseguire in variante al progetto esecutivo approvato, il cui nuovo quadro economico è il seguente:

1	Lavori e somministrazioni (secondo perizia modificativa al netto del ripasso d'asta del 15,873% in sede di gara)	€	1.486.664,94
2	Oneri per la sicurezza (secondo perizia modificativa)	€	27.652,17
3	Lavori a base d'asta	€	1.514.317,11
4	IVA 22% sui lavori	€	333.149,76
5	Allacciamenti a pubblici servizi e superamento interferenze (inclusa IVA)	€	50.000,00
6	Imprevisti	€	15.000,00
7	Acquisizione aree, immobili e indennizzi	€	15.000,00
8	Spese tecniche per progettazione, CSP, DL, CSE e contabilità (inclusa C.P. ed IVA)	€	147.455,41
9	Accantonamento art. 45 D.Lgs. N. 36/2023 e spese CUC	€	44.870,37
10	Spese per prove di laboratorio, accertamenti, verifiche tecniche obbligatorie,, monitoraggi post opera ecc..	€	3.000,00
11	Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico in corso d'opera ed eventuali collaudi specialistici (CP ed IVA incluse)	€	35.000,00
12	Ribasso d'asta e pertinente IVA 22%	€	341.589,55
13	Economie a seguito redazione perizia modificativa e pertinente IVA 22%	€	617,80
14	Somme a disposizione	€	985.682,89
15	TOTALE INTERVENTO	€	2.500.000,00

Visto che parte dei lavori di cui alla perizia modificativa in oggetto non sono contemplati nell'elenco prezzi annesso al capitolato speciale d'appalto;

Dato atto che la presente variante è conforme alle disposizioni di cui all'art. 120 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 in quanto la modifica non altera la natura complessiva del contratto e sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- a) il valore della modifica è al di sotto delle soglie fissate all'articolo 14;
- b) il valore della modifica è inferiore al 15 per cento del valore iniziale del contratto;

Considerato che l'impresa appaltatrice ha accettato di eseguire le nuove opere ed i nuovi prezzi proposti dal Direttore Lavori, sottoscrivendo l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;

Considerato che le opere previste nella perizia modificativa di cui trattasi non necessitano di preventivo assenso da parte di altri enti in quanto non modificano l'aspetto esteriore dei luoghi, nello stato in cui si trovano oggi o nello stato definitivo previsto nel progetto originariamente autorizzato;

Dato atto del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni;

Acquisito, ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni, il parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria;

Richiamati:

- il D.Lgs 36/2023;
- il D.Lgs.267/00 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

D E T E R M I N A

1. di approvare per le motivazioni di cui alla premessa la modifica al contratto durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'art. 120 comma 3 del d.lgs. n. 36/2023, , presentata a protocollo comunale n. 4909 in data 27.08.2026, dalla quale risulta la consistenza delle opere da eseguire in variante al progetto esecutivo approvato, il cui nuovo quadro economico è il seguente:

1	Lavori e somministrazioni (secondo perizia modificativa al netto del ripasso d'asta del 15,873% in sede di gara)	€ 1.486.664,94
2	Oneri per la sicurezza (secondo perizia modificativa)	€ 27.652,17
3	Lavori a base d'asta	€ 1.514.317,11
4	IVA 22% sui lavori	€ 333.149,76
5	Allacciamenti a pubblici servizi e superamento interferenze (inclusa IVA)	€ 50.000,00
6	Imprevisti	€ 15.000,00
7	Acquisizione aree, immobili e indennizzi	€ 15.000,00
8	Spese tecniche per progettazione, CSP, DL, CSE e contabilità (inclusa C.P. ed IVA)	€ 147.455,41
9	Accantonamento art. 45 D.Lgs. N. 36/2023 e spese CUC	€ 44.870,37
10	Spese per prove di laboratorio, accertamenti, verifiche tecniche obbligatorie,, monitoraggi post opera ecc..	€ 3.000,00
11	Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico in corso d'opera ed eventuali collaudi specialistici (CP ed IVA incluse)	€ 35.000,00
12	Ribasso d'asta e pertinente IVA 22%	€ 341.589,55
13	Economie a seguito redazione perizia modificativa e pertinente IVA 22%	€ 617,80
14	Somme a disposizione	€ 985.682,89
15	TOTALE INTERVENTO	€ 2.500.000,00

2. di approvare lo schema dell'atto di sottomissione per l'esecuzione dei lavori da parte della ditta IMPRESA ALBERTANI SRL, con sede legale in Via A. Schivardi, 242 a Corteno Golgi (BS) C.F. e PIVA 04607890987;
3. di precisare che, ai sensi degli artt. 119 e 120 del D. Lgs. n. 104/2010 e s.m.i. (Codice del processo amministrativo), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso unicamente al competente Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 4 del Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato, rilascia:

☒ PARERE FAVOREVOLE

☐ PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data 28 agosto 2026

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Armanaschi dott. Renato

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Geom. Ivan Scolari

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, esecutiva dal giorno 28 agosto 2026, viene in data odierna pubblicata, per quindici giorni consecutivi, all'Albo dell'Ente.

Data 01 settembre 2026

Il Vicesegretario
F.to Armanaschi Dott. Renato

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Addì 01 settembre 2026

Il Vicesegretario
Armanaschi Dott. Renato