



COMUNE di CORTENO GOLGI

Provincia di Brescia

PIANO DELLE ALIENAZIONI, VALORIZZAZIONI E ACQUISIZIONI ANNO 2026

INTEGRAZIONE LUGLIO 2026

Il presente piano delle alienazioni, valorizzazioni e acquisizioni immobiliari del Comune di Corteno Golgi (Bs) - anno 2026 è costituito dai seguenti immobili:

A. Beni soggetti a possibile acquisto in diritto di proprietà:

1) mappale n. 62 Fg. 97 N.C.T.R. del Comune di Corteno Golgi (Bs)

B. Beni soggetti a possibile cessione in diritto di proprietà:

2) mappali nn. 78 Fg. 97 N.C.T.R. del Comune di Corteno Golgi (Bs)

Costituiscono parte integrante del presente piano l'individuazione puntuale delle aree e le perizie di stima.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Ivan Scolari)

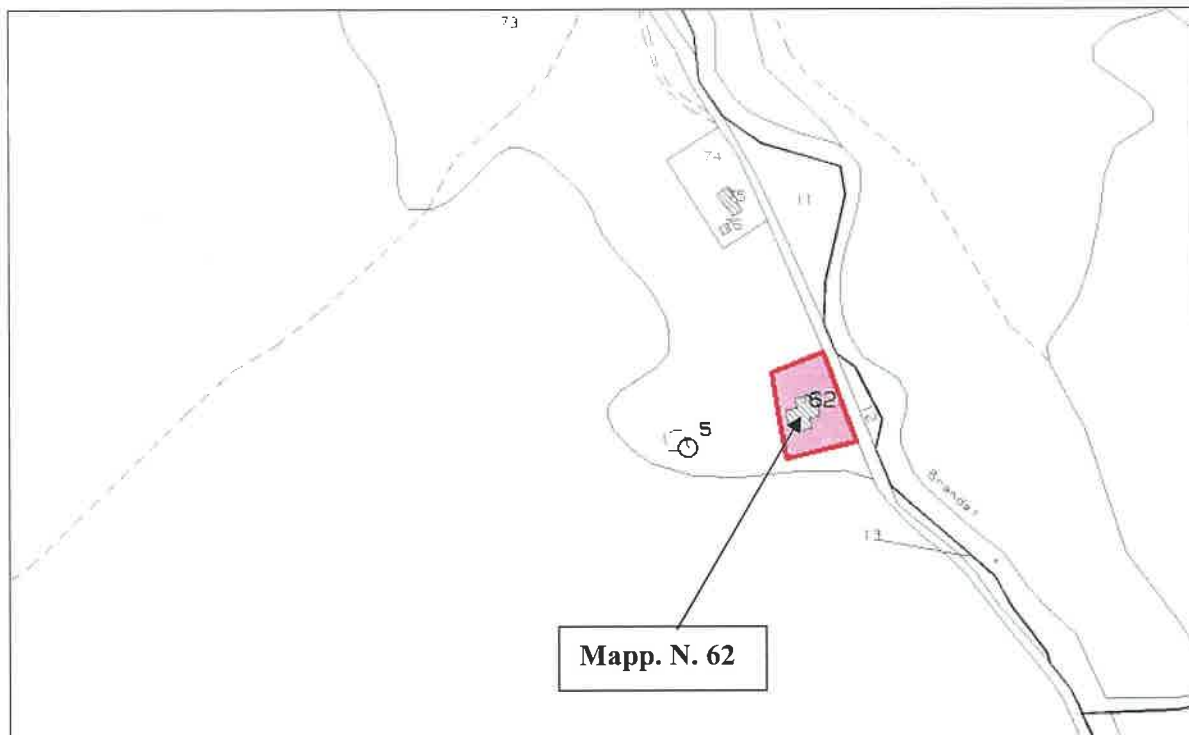


A) IMMOBILI SOGGETTI A POSSIBILE ACQUISIZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA'

- 1) Loc. Val Brandet, fabbricato ex rifugio interessato da incendio
mappale n. 62 Fg. 97 N.C.T.R.**

**sup. commerciale lorda mq. 262,96
sup. area pertinenziale mq. 930,00**

Estratto mappa catastale (non in scala) Fg. 97 con individuazione fabbricato e pertinenza

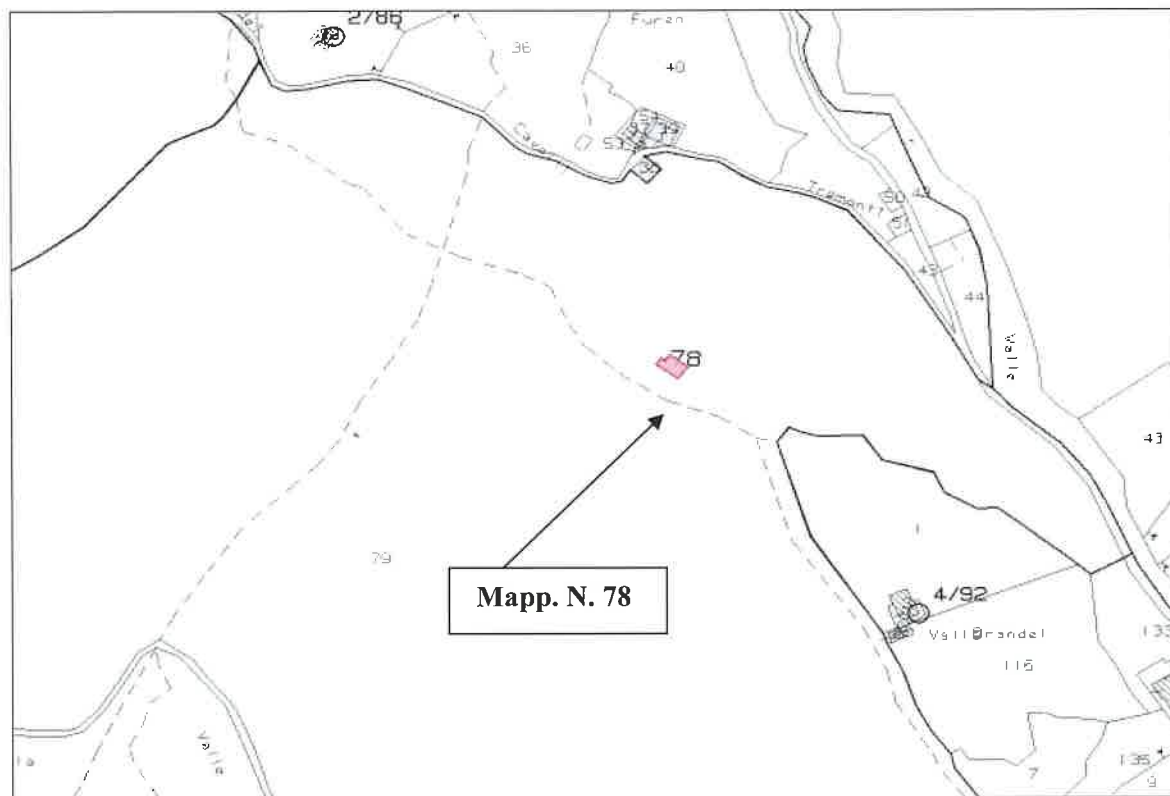


Per il dettaglio delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile, nonché per la determinazione del più probabile valore venale di mercato dello stesso si demanda alla relazione tecnica estimativa redatta dal Geom. Angelo Raimondi, iscritto al Collegio Geometri della Provincia di Brescia al n. 3611, presentata protocollo comunale n. 4379 in data 28.07.2026, parte integrante e sostanziale del presente documento.

Il valore attribuito all'immobile mapp. 62 Fg. 97 NCTR del Comune di Corteno Golgi è pari a complessivi € 115.184,00.

B) AREE SOGGETTE A POSSIBILE CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA'**1) Loc. Val Brandet****Mappale n. 78 Fg. 97 N.C.T.R.***sup. catastale mq. 86,00*

Estratto mappa catastale Fg. 78 (non in scala) con individuazione fabbricato



Per il dettaglio delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile, nonché per la determinazione del più probabile valore venale di mercato dello stesso si demanda alla relazione tecnica estimativa redatta dal Geom. Angelo Raimondi, iscritto al Collegio Geometri della Provincia di Brescia al n. 3611, presentata protocollo comunale n. 4379 in data 28.07.2026, parte integrante e sostanziale del presente documento.

Il valore attribuito all'immobile mapp. 78 Fg. 97 NCTR del Comune di Corteno Golgi è pari a complessivi € 75.590,00.

L'inserimento in mappa del fabbricato, seppur realizzato nei primi anni '60 del secolo scorso, è stato effettuato nel mese di febbraio del 2026. Nella mappa catastale riprodotta nel 1966 l'immobile è indicato quale rudere, parte del mappale n. 1 Fg. 97 NCTR.

L'inserimento in mappa ha comportato la soppressione del mappale n. 1 originario, generando i due nuovi mappali nn. 78 (fabbricato) e 79 (area circostante).

Risultando il mappale originario gravato da uso civico, anche i nuovi mappali dallo stesso generatisi risultano gravati da uso civico.

L'alienazione del fabbricato individuato con il mappale n. 78 Fg. 97 NCTR è pertanto subordinata alle disposizioni di cui al Regolamento regionale 16 aprile 2025 n. 4 ad oggetto: "Regolamento di attuazione del Titolo XI della legge regionale 5 dicembre 2008, n. 31 (Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale) in materia di usi civici".

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Ivan Scolari)

