



COMUNE DI CORTENO GOLGI

Provincia di Brescia

Codice Ente 10313

COPIA

DELIBERAZIONE N. 55

- Soggetta invio ai Capigruppo consiliari, in elenco, contestualmente alla pubblicazione.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Lavori di realizzazione del “Centro Servizi Baradello” per il comprensorio turistico Aprica-Corteno nel Comune di Corteno Golgi (BS). CUP: I68D18000030002.
Modifica contratto durante periodo efficacia per redazione variante al progetto definitivo al fine di adeguare lo stesso a mutato indirizzo politico sulla collocazione e organizzazione degli spazi previsti.

L'anno **DuemilaVENTISEI** addì **Trenta** del mese di **Giugno** alle ore **14.30** in videoconferenza.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

LIPPI Giuseppino	Sindaco	(in videoconferenza ex Reg. CC 11/2021)
SAVARDI Giovanni	Vicesindaco	(in videoconferenza ex Reg. CC 11/2021)
MARTINOTTA Matteo Felice	Assessore	(in videoconferenza ex Reg. CC 11/2021)
Totali		

Presenti	Assenti
x	
x	
x	
3	==

Partecipa il Segretario comunale **LORENZI Dott.ssa Daniela** il quale provvede alla redazione del presente verbale, dando atto che la presente seduta si svolge in video-conferenza ai sensi del Regolamento comunale relativo allo svolgimento delle sedute del Consiglio e della Giunta comunale in video-conferenza, approvato con deliberazione cc n. 11 del 19.05.2021, per esigenze straordinarie, tramite l'utilizzo di sistemi di collegamento audio/video idonei ad identificare i componenti partecipanti alla stessa ed a comprendere quanto da essi espresso, e la cui identificazione ed espressione di volontà viene certificata dal Segretario comunale con la sottoscrizione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **LIPPI Giuseppino**, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Lavori di realizzazione del “Centro Servizi Baradello” per il comprensorio turistico Aprica-Corteno nel Comune di Corteno Golgi (BS). CUP: I68D18000030002.

Modifica contratto durante periodo efficacia per redazione variante al progetto definitivo al fine di adeguare lo stesso a mutato indirizzo politico sulla collocazione e organizzazione degli spazi previsti.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

1. il Comune di Corteno Golgi (BS) con Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 13 gennaio 2018 ha promosso un Accordo di Programma per la realizzazione del “Centro servizi Baradello” nell’area adiacente l’omonimo impianto di risalita, a supporto dello sviluppo turistico ed economico del comprensorio Aprica-Corteno. L’insieme degli interventi, come da progetto di fattibilità tecnico ed economica dell’opera approvato con DGC n. 88 del 15 dicembre 2017, comporta una spesa prevista complessiva di Euro 1.691.199,09, da finanziare per Euro 845.600,00 da Regione Lombardia, per Euro 422.800,00 dalla Comunità Montana di Valle Camonica, per Euro 110.569,09 dal Comune di Corteno Golgi (BS) e per Euro 312.230,00 dal Comune di Aprica (SO);
2. Regione Lombardia, con DGR n. X/7747 del 17 gennaio 2018 ha aderito all’accordo promosso dal comune di Corteno Golgi e si è impegnata a cofinanziare le opere per l’importo di Euro 845.600,00 a valere sul bilancio di previsione finanziario 2018-2020 – annualità 2018/2019, valutando la coerenza con gli obiettivi del PRS della X legislatura quali:
 - il sostegno ai comprensori sciistici lombardi, per garantire un’offerta qualitativamente competitiva del territorio;
 - la promozione di uno sviluppo sostenibile dei territori, in una logica di valorizzazione del marketing urbano e dell’attività territoriale;
 - la tutela del territorio e dell’ambiente, con una progettazione integrata che valorizzi il paesaggio;
 - la realizzazione di iniziative in materia di sicurezza urbana, per rafforzare la capacità di gestione delle emergenze e per realizzare spazi ove incentivare l’educazione alla prevenzione ed al volontariato;
3. la Comunità Montana di Valle Camonica con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 93 del 22 maggio 2018 ha espresso la volontà di aderire all’accordo promosso dal comune di Corteno Golgi e si è impegnata a cofinanziare le opere sino alla concorrenza massima di Euro 422.800,00 ritenendo la progettualità proposta:
 - meritevole di sostegno;
 - in linea con gli indirizzi programmatici dell’Ente volti allo sviluppo socio economico del comparto turistico invernale ed estivo delle stazioni sciistiche della Valle Camonica;
4. il Comune di Aprica (SO) con delibera della Giunta Comunale n. 5 in data 12 gennaio 2018 ha espresso la volontà di aderire all’accordo promosso dal Comune di Corteno Golgi e si è impegnato a cofinanziare le opere per l’importo di Euro 312.230,00, valutando:
 - che le associazioni volontarie presenti nel Comune di Aprica (Croce Rossa Italiana, Vigili del Fuoco e Soccorso Alpino) da tempo evidenziano la precarietà delle sedi nelle quali sono attualmente ad operare;
 - che nel progetto approvato dal Comune di Corteno Golgi del Centro Servizi Baradello si prevede la possibilità di realizzare la nuova sede comune/polo per le emergenze per le associazioni volontarie presenti sul territorio;
 - il valore sociale dell’iniziativa in ordine alla possibilità di riunire in un’unica sede le associazioni volontarie del territorio;

VISTA la determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica e Gestione del Territorio n. 139 in data 22 settembre 2020 con la quale si prendeva atto delle risultanze delle procedure di gara relative all’appalto dei servizi attinenti all’ingegneria ed architettura concernenti la progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza ed attività connesse, relativi alla realizzazione del “Centro Servizi Baradello” per il comprensorio turistico Aprica-Corteno nel Comune di Corteno Golgi (BS). CUP: I68D18000030002, come da

determina di aggiudicazione definitiva della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione delle Alpi Orobie Bresciane in Edolo n. 66 del 05 agosto 2020, pervenuta a questo Comune in data 06 agosto 2020, al nr. 6049, con la quale l'appalto in questione è stato definitivamente aggiudicato al raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) Botticini + Facchinelli Architectural Research Workshop Srl STP (mandatario) – Guerini Ingegneria- Viviana Fausti - Devid Stain - Andrea Plebani - De Pedro Fabio (mandanti), per la somma complessiva di Euro 76,612,81 oltre Iva e contributi di legge, pertanto pari ad Euro 97.206,33;

VISTO il contratto d'appalto Rep. 1552 del 27 novembre 2020 con il quale sono stati affidati i servizi attinenti all'ingegneria ed architettura concernenti la progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza, relativi alla realizzazione del "CENTRO SERVIZI BARADELLO" per il comprensorio turistico Aprica-Corteno CUP I68D18000030002 CIG 844659812D al citato RTP denominato "BARADELLO 2020 RTP";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 24 giugno 2022, con la quale si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di "realizzazione del "Centro Servizi Baradello" per il comprensorio turistico Aprica-Corteno nel Comune di Corteno Golgi (BS). CUP: I68D18000030002", presentato dalla soc. Architectural Research Workshop Srl STP (mandatario) a protocollo comunale n. 4226 in data 24 giugno 2022, che prevede una spesa complessiva di Euro 1.691.200,00 di cui Euro 1.340.000,00 per lavori, Euro 44.000,00 per oneri sicurezza ed Euro 307.200,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO il progetto definitivo dell'opera pubblica denominata "intervento di "realizzazione del "Centro Servizi Baradello" per il comprensorio turistico Aprica-Corteno nel Comune di Corteno Golgi (BS). CUP: I68D18000030002", presentato dalla soc. Architectural Research Workshop Srl STP (mandatario) a protocollo comunale n. 4346 in data 24 giugno 2023 ed integrato in data 03 luglio 2023, con nota prot. 4522, che prevede una spesa complessiva di Euro 2.220.000,00 di cui Euro 1.779.864,00 per lavori, Euro 54.000,00 per oneri sicurezza ed Euro 386.136,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che il responsabile unico del procedimento, in fase di svolgimento dell'attività di verifica, di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., rilevava l'incongruenza fra il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica e quello del progetto definitivo, con incremento da Euro 1.691.200,00 ad Euro 2.220.000,00, pertanto con incremento complessivo di Euro 528.800,00; incremento determinato essenzialmente dall'aumento dei costi dei materiali e delle lavorazioni previste in progetto;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 07 luglio 2023, con la quale si approvava IN LINEA TECNICA il progetto definitivo dell'opera pubblica denominata "intervento di "realizzazione del "Centro Servizi Baradello" per il comprensorio turistico Aprica-Corteno nel Comune di Corteno Golgi (BS). CUP: I68D18000030002", presentato dalla soc. Architectural Research Workshop Srl STP (mandatario) a protocollo comunale n. 4346 in data 24 luglio 2023 ed integrato in data 03 luglio 2023, con nota prot. 4522, che prevede una spesa complessiva di Euro 2.220.000,00 di cui Euro 1.779.864,00 per lavori, Euro 54.000,00 per oneri sicurezza ed Euro 386.136,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, al fine di trasmettere lo stesso a Regione Lombardia e convocare il Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma per la realizzazione del "Centro servizi Baradello", per condividere le possibili modalità di cofinanziamento dell'importo non coperto dall'originario finanziamento;

CONSIDERATO che la Giunta Comunale, nominata con decreto n. 108 del 17 giugno 2024 a seguito delle elezioni amministrative del mese di giugno 2024, ha esaminato il progetto definitivo dei Lavori di realizzazione del "Centro Servizi Baradello" per il comprensorio turistico Aprica-Corteno nel Comune di Corteno Golgi (BS) - CUP: I68D18000030002, approvato in linea tecnica con deliberazione n. 54 del 07 luglio 2023;

RILEVATO che la medesima Giunta, a seguito di verifiche d'intesa con i servizi tecnici, ha ritenuto indispensabile apportare modifiche ed integrazioni al citato progetto, in quanto la configurazione originaria non risulta pienamente funzionale né rispondente alle esigenze strategiche, ricettive e logistiche del comprensorio turistico;

DATO ATTO che a fronte di costanti interlocuzioni con gli enti che hanno sottoscritto l'Accordo di Programma per la realizzazione dell'opera è stata condivisa la necessità manifestata dall'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO che il quadro economico originario dell'opera, inizialmente stimato in complessivi Euro 1.691.200,00, era già stato rideterminato in Euro 2.220.000,00 nel progetto definitivo del 03 luglio 2023 per effetto dell'eccezionale aumento dei costi dei materiali e della manodopera registrato nel settore edile;

VALUTATO che l'ulteriore incremento del finanziamento complessivo sino all'importo di Euro 4.000.000,00 si rende oggi necessario al fine di migliorare l'efficienza e la fruibilità del Centro Servizi per il comprensorio turistico Aprica-Corteno mediante, tra l'altro, la ridefinizione degli spazi da destinare a deposito mezzi antincendio, la realizzazione di ulteriori solai d'interpiano al fine di incrementare la superficie utile, la sistemazione dell'area esterna;

DANDO ATTO che la copertura economica dell'intera opera pubblica, per l'importo eccedente Euro 1.691.200,00, somma ad oggi finanziata in forza dell'Accordo di Programma precedentemente descritto, qualora non finanziata da altri enti, sarà garantita dall'Amministrazione Comunale, salvo il cofinanziamento di altri enti;

CONSIDERATO che al fine di attuare le nuove previsioni deve essere adeguato il progetto definitivo approvato in linea tecnica con deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 07 luglio 2023 e pertanto si rende necessaria la modifica, durante il periodo di efficacia, al contratto Rep. 1552 sottoscritto in data 27 novembre 2020 fra la soc. Architectural Research Workshop Srl (mandatario) ed il Comune di Corteno Golgi;

DATO ATTO che stante quanto disposto all'art. 226 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, alla fase di esecuzione del contratto Rep. 1552 del 27 novembre 2020 si applica la normativa di cui all'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ancora vigente per i contratti il cui bando o avviso di indizione della procedura di aggiudicazione sia stato pubblicato prima della data di efficacia delle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO altresì che in applicazione degli artt. 12.7, 20 e 21 del contratto Rep. 1552 sottoscritto in data 27 novembre 2020, come risulta da relazione redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica, quale Responsabile Unico del Progetto, Geom. Ivan Scolari, agli atti, l'importo netto del contratto stesso deve essere incrementato di Euro 196.632,39 oltre cassa previdenziale ed IVA di Legge;

VISTO l'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 9 del 18 maggio 2016 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sulla presente proposta di deliberazione, sono stati rilasciati i pareri, che vengono allegati all'originale, in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi responsabili dei servizi;

con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1 - di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2 - di autorizzare la revisione e l'adeguamento del progetto definitivo dei Lavori di realizzazione del "Centro Servizi Baradello" per il comprensorio turistico Aprica-Corteno nel Comune di Corteno Golgi (BS). CUP: I68D18000030002, approvato in linea tecnica con deliberazione n. 54 del 07 luglio 2023, al fine di

renderlo più funzionale, migliorando la risposta alle esigenze per le quali è stato concepito, incrementando il costo complessivo dell'opera sino ad Euro 4.000.000,00 così come indicato in premessa;

- 3 - **di garantire** la copertura economica dell'intera opera pubblica, sino all'importo complessivo di Euro 4.000.000,00, per la quota eccedente Euro 1.691.200,00, già finanziati in forza dell'Accordo di Programma promosso dal Comune di Corteno Golgi per la realizzazione del "Centro servizi Baradello" nell'area adiacente l'omonimo impianto di risalita, a supporto dello sviluppo turistico ed economico del comprensorio Aprica-Corteno meglio descritto in premessa, e qualora non finanziata da altri enti;
- 4 - **di dare atto** che stante quanto disposto all'art. 226 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, alla fase di esecuzione del contratto Rep. 1552 del 27 novembre 2020 avente ad oggetto l'appalto dei servizi di ingegneria ed architettura concernenti la progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza ed attività connesse, relativi alla realizzazione del "Centro Servizi Baradello" si applica la normativa di cui all'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ancora vigente per i contratti il cui bando o avviso di indizione della procedura di aggiudicazione sia stato pubblicato prima della data di efficacia delle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023;
- 5 - **di approvare**, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ancora applicabile ai sensi dell'art. 226 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, la modifica durante il periodo di efficacia, al contratto Rep. 1552 sottoscritto in data 27 novembre 2020 fra la soc. Architectural Research Workshop Srl STP (mandatario) ed il Comune di Corteno Golgi, integrando l'importo netto del contratto per ulteriori Euro 196.632,39 oltre cassa previdenziale ed IVA di Legge, determinati dal Responsabile dell'Area Tecnica, quale Responsabile Unico del Progetto, Geom. Ivan Scolari, come da relazione agli atti;
- 6 - **di dare atto** che la somma di Euro 249.487,18 trova copertura sul bilancio di previsione 2026/2028, annualità 2026, cap. 3701 PdC 2.05.99.99.999 come da impegno di spesa assunto dal competente Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 54 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi e dell'art. 31 del vigente Regolamento di Contabilità;
- 7 - **di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica - Responsabile Unico del Progetto gli adempimenti conseguenti, per il perfezionamento della modifica al rapporto contrattuale con la soc. Architectural Research Workshop Srl STP (mandatario) ed il Comune di Corteno Golgi;
- 8 - **di trasmettere** il presente provvedimento ai responsabili di servizio, per i successivi provvedimenti;
- 9 - **di precisare** che, ai sensi degli artt. 119 e 120 del D.Lgs. 104/2010 (codice del processo amministrativo), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso unicamente al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto;
- 10 - **di demandare** all'Ufficio Segreteria gli adempimenti previsti dal D.Lgs. 33/2013 in materia di pubblicità e trasparenza.

Con separata ed unanime votazione espressa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma – del TUEL approvato con D. Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Lippi Giuseppino

IL SEGRETARIO

F.to Lorenzi Dott.ssa Daniela

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(artt. 124 e 125 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge e contestualmente trasmessa, in elenco, ai capigruppo consiliari.

Addì 27 luglio 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Lorenzi Dott.ssa Daniela

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 del D.lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione:

☐ diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune;

× è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Lorenzi Dott.ssa Daniela

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Addì 27 luglio 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

Lorenzi Dott.ssa Daniela