



COMUNE DI CORTENO GOLGI

Provincia di Brescia

COPIA

N. REGISTRO GENERALE 147

IN DATA 26.06.2026

AREA SEGRETERIA E SERVIZI GENERALI

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Presa d'atto dell'aggiornamento del riepilogo delle superfici della malga comunale Barbione - Sonno e determinazioni conseguenti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA SEGRETERIA E SERVIZI GENERALI

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 in data 27 febbraio 2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 15 in data 27 febbraio 2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato definito il P.E.G. ai sensi dell'art.169 del D.lgs. n. 267/2000 e i relativi obiettivi;
- con decreto sindacale n. 131 in data 27 dicembre 2025 la sottoscritta è stata nominata Responsabile di Area del Comune di Corteno Golgi per il periodo 01 gennaio – 31 dicembre 2026;

PREMESSO altresì che con determinazione del Responsabile dell'Area Segreteria e Servizi Generali n. 86 del 08 maggio 2024 il Comune di Corteno Golgi approvava il verbale delle operazioni di gara relativo al bando tramite asta pubblica con presentazione di proposta di gestione per l'affitto di malghe con/senza struttura, di proprietà comunale, e la relativa graduatoria, con l'aggiudicazione del lotto 2 – Malga Barbione - Sonno – all'Azienda Agricola Stefanini Gianluigi;

RICHIAMATO il contratto di affitto Rep. n. 1586 del 13 maggio 2024 stipulato tra il Comune di Corteno Golgi e l'azienda agricola Stefanini Gianluigi, avente ad oggetto la concessione in affitto della malga Barbione-Sonno di proprietà del Comune di Corteno Golgi per il periodo 2024-2029, regolarmente registrato in modalità telematica presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Breno, identificativo TMH24T001040000HH, e che ricomprende tra gli allegati anche il riepilogo delle superfici del compendio oggetto dell'affitto;

RICHIAMATA l'istanza presentata per conto dell'Azienda Agricola Stefanini Gianluigi da parte dell'associazione di categoria Coldiretti acquisita al protocollo comunale n. 2629 del 04 maggio 2026, volta all'aggiornamento del riepilogo delle superfici della malga ai fini dell'allineamento del fascicolo aziendale;

RICHIAMATA altresì la nota del Consorzio Forestale Alta Valle Camonica, acquisita al protocollo comunale n. 3725 del 26 giugno 2026, con la quale è stato trasmesso il riepilogo aggiornato delle superfici, predisposto a seguito delle verifiche tecniche effettuate;

DATO ATTO che:

- l'aggiornamento riguarda esclusivamente il riepilogo tecnico delle superfici pascolive lorde riferite alle particelle catastali già comprese nel contratto di affitto dell'alpeggio in parola;
- l'elenco delle particelle catastali costituenti il compendio concesso in affitto rimane integralmente invariato;
- il Consorzio Forestale Alta Valle Camonica attesta che la superficie complessiva della malga concessa in affitto è rimasta invariata;
- l'aggiornamento è finalizzato esclusivamente all'allineamento della documentazione tecnica e del fascicolo aziendale;

CONSIDERATO che l'aggiornamento predisposto dal Consorzio Forestale Alta Valle Camonica ha natura esclusivamente tecnica e ricognitiva e fotografa una situazione di fatto già esistente, senza comportare modifiche dell'oggetto del contratto di affitto, del compendio immobiliare concesso, della superficie complessiva sia catastale che pascoliva lorda, del canone, della durata del rapporto o di qualsiasi altra clausola contrattuale;

RITENUTO, pertanto, di prendere atto dell'aggiornamento del riepilogo delle superfici pascolive lorde relative alla malga comunale Barbione - Sonno, confermando l'integrale permanenza delle condizioni contrattuali vigenti di cui al contratto Rep. 1586 del 13 maggio 2024;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. nonché ai sensi dell'art. 4 del Regolamento comunale sui controlli interni;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. nonché ai sensi dell'art. 4 del Regolamento comunale sui controlli interni, il parere di regolarità contabile;

D E T E R M I N A

- 1 - di prendere atto** dell'aggiornamento del riepilogo delle superfici pascolive lorde della malga comunale Barbione – Sonno, predisposto dal Consorzio Forestale Alta Valle Camonica e trasmesso con nota acquisita al protocollo comunale n. 3725 del 26 giugno 2026, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2 - di dare atto** che il suddetto aggiornamento riguarda esclusivamente il riepilogo tecnico delle superfici pascolive lorde riferite alle particelle catastali già comprese nel contratto di affitto stipulato tra Comune di Corteno Golgi ed l'azienda agricola Stefanini Gianluigi, Rep. n. 1586 del 13 maggio 2024, il cui elenco rimane integralmente invariato;
- 3 - di dare atto**, altresì, che, come attestato dal Consorzio Forestale Alta Valle Camonica, la superficie complessiva del compendio oggetto dell'affitto rimane invariata;
- 4 - di confermare** che il presente aggiornamento ha natura esclusivamente tecnica e ricognitiva e non comporta alcuna modifica dell'oggetto del contratto di affitto sopra richiamato, né delle relative condizioni economiche e giuridiche, che restano integralmente ferme e invariate;
- 5 - di dare atto** che, avuto riguardo alla natura ricognitiva del presente provvedimento ed alla finalità di aggiornamento del fascicolo aziendale, il riepilogo aggiornato delle superfici trova applicazione, ai soli fini amministrativi e gestionali, a decorrere dalla data di presentazione dell'istanza acquisita al protocollo comunale n. 2629 del 04 maggio 2026, fermo restando che il contratto di affitto Rep. 1586 del 13 maggio 2024 non subisce alcuna modifica;

- 6 - di dare atto** che il presente provvedimento ha natura meramente ricognitiva e non costituisce modifica, integrazione o novazione del contratto di affitto Rep. n. 1586 del 13 maggio 2024;
- 7 - di trasmettere** copia della presente determinazione all'Azienda Agricola Stefanini Gianluigi ed al Consorzio Forestale Alta Valle Camonica per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- 8 - di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente;
- 9 - di trasmettere** la presente determinazione:
- al Responsabile dei Servizi Finanziari per i provvedimenti di competenza;
 - all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale on-line per 15 giorni consecutivi e sul sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e per l'archiviazione;
- 10 - di precisare** che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line o, in alternativa, al Capo dello Stato entro 120 giorni.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 4 del Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osserva:

rilascia:

☒ PARERE FAVOREVOLE

☐ PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data 26 giugno 2026

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Armanaschi dott. Renato

Il Responsabile dell'Area

F.to Dott.ssa Daniela Lorenzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, esecutiva dal giorno 26 giugno 2026, viene in data odierna pubblicata, per quindici giorni consecutivi, all'Albo dell'Ente.

Data 09 luglio 2026

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Daniela Lorenzi

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Addì 09 luglio 2026

Il Segretario Comunale
Lorenzi Dott.ssa Daniela