



COMUNE DI CORTENO GOLGI
Provincia di Brescia

COPIA

N. REGISTRO GENERALE **89**

IN DATA **16.04.2026**

AREA SEGRETERIA E SERVIZI GENERALI

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Bando di gara tramite asta pubblica con presentazione di proposta di gestione per l'affitto della Malga Bondone di proprietà del Comune di Corteno Golgi. Aggiudicazione definitiva e determinazioni conseguenti

IL RESPONSABILE DELL'AREA SEGRETERIA E SERVIZI GENERALI

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 in data 27 febbraio 2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 15 in data 27 febbraio 2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato definito il P.E.G. ai sensi dell'art.169 del D.lgs. n. 267/2000 e i relativi obiettivi;
- con decreto sindacale n. 131 in data 27 dicembre 2025 la sottoscritta è stata nominata Responsabile di Area del Comune di Corteno Golgi per il periodo 01 gennaio – 31 dicembre 2026;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/1209 del 04 febbraio 2019 avente ad oggetto "Legge Regionale 05 dicembre 2008 n. 31 – art. 24 ter – Approvazione delle "Linee guida per la gestione delle malghe e l'esercizio dell'attività d'alpeggio" – (a seguito di parere della Commissione Consiliare)";
- il Decreto del Dirigente Direzione Generale Agricoltura, alimentazione e sistemi verdi, n. 3341 del 13 marzo 2019, avente ad oggetto "Approvazione della modulistica per la concessione / affitto delle alpi / malghe di proprietà pubblica";
- Allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 19 marzo 2026 avente ad oggetto "Bando di gara tramite asta pubblica per l'affitto della Malga Bondone di proprietà comunale - indirizzi";
- Determinazione del responsabile dell'Area Segreteria e Servizi Generali n. 68 del 28 marzo 2026 di approvazione dello schema di bando tramite asta pubblica con presentazione di proposta di gestione l'affitto della Malga Bondone di proprietà del Comune di Corteno Golgi;

DATO ATTO che:

- è stato deciso di porre all'asta l'affitto della malga di proprietà comunale denominata "Bondone" al canone a base d'asta di Euro 3.000,00, soggetto ad adeguamento ISTAT a partire dalla seconda annualità;
- si è stabilito di procedere in deroga alle vigenti norme in materia di contratti agrari, come acconsentito della Legge 03.05.1982, n. 203, "Norme sui contratti agrari" e s.m.i., optando per un periodo di affitto pari ad anni 4 (quattro) non rinnovabili;
- si è stabilito che l'affitto sarebbe stato aggiudicato a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata sulla base della proposta di gestione (Offerta tecnica) e della Offerta economica presentate dai concorrenti;

DATO ATTO che il bando in oggetto è stato pubblicato in data 30 marzo 2026 Prot. n. 1914 all'albo pretorio online dell'Ente e che a partire dalla medesima data le offerte sono state raccolte e protocollate in ordine di arrivo, con termine ultimo per la presentazione delle stesse il giorno 14 aprile 2026 alle ore 12.30;

DATO ATTO che entro le ore 12.30 del giorno 14 aprile 2026 sono pervenute n. 05 offerte per l'affitto della malga in parola;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 88 del 15 aprile 2026, di nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione tecnico-economica delle offerte come previsto nel bando di gara, composta dai seguenti soggetti:

- Dott.ssa Daniela Lorenzi, Segretario Comunale del Comune di Corteno Golgi;
- Sig.ra Lara Sabbadini, Istruttore Amministrativo dipendente del Comune di Corteno Golgi;
- Rag. Stefano Gulberti, dipendente del Comune di Sonico;

CONSIDERATO che le operazioni di gara sono avvenute in seduta pubblicata in data 16 aprile 2026 dalle ore 10.00 presso gli uffici dell'Ente;

PRESO ATTO delle risultanze delle operazioni di gara, così come descritte all'interno del relativo verbale della Commissione Giudicatrice del 16 aprile 2026, agli atti dell'Ente, da cui si evince l'aggiudicazione dell'affitto in parola così come indicato in allegato alla presente determinazione;

DATO ATTO che in analogia agli artt. 18 c. 2 lett. a), 52 c. 1, e 55 commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto contratto di importo presunto inferiore ad Euro 40.000,00, l'aggiudicazione del bando acquisisce immediata efficacia con l'approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente concedente, dando atto della sussistenza dei necessari requisiti da parte del soggetto aggiudicatario mediante apposita autodichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., consentendo dunque l'immediata sottoscrizione del contratto, e che sarà cura dell'Amministrazione Comunale provvedere ad effettuare i successivi controlli circa la sussistenza dei requisiti da parte dell'aggiudicatario medesimo;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 9 del 18 maggio 2016 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. nonché ai sensi dell'art. 4 del Regolamento comunale sui controlli interni;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. nonché ai sensi dell'art. 4 del Regolamento comunale sui controlli interni, il parere di regolarità contabile;

D E T E R M I N A

- 1- **di approvare** formalmente il verbale delle operazioni di gara relativo al bando tramite asta pubblica con presentazione di proposta di gestione per l'affitto della Malga Bondone di proprietà del Comune di Corteno Golgi, depositato agli atti dell'Ente;
- 2- **di prendere atto** dei lavori effettuati dalla Commissione di cui al verbale agli atti dell'Ente, e **di escludere** le ditte Palazzi Pierino e Contrini Camilla per mancato raggiungimento del punteggio minimo nella proposta di gestione richiesto dal bando, a pena di esclusione;
- 3- **di approvare** la graduatoria definitiva della gara in oggetto, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 4- **di dare atto** che in analogia agli artt. 18 c. 2 lett. a), 52 c. 1, e 55 commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto contratti di importo presunto inferiore ad Euro 40.000,00, l'aggiudicazione del bando acquisisce immediata efficacia con l'approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente concedente, dando atto della sussistenza dei necessari requisiti da parte dell'aggiudicatario mediante apposita autodichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., consentendo dunque l'immediata sottoscrizione del contratto, e che sarà cura dell'Amministrazione Comunale provvedere ad effettuare i successivi controlli circa la sussistenza dei requisiti da parte dell'aggiudicatario;

- 5 - **di affidare**, conseguentemente, l'affitto della Malga Bondone di proprietà del Comune di Corteno Golgi posta a gara mediante sottoscrizione di apposito contratto di affitto all'aggiudicatario definitivo di cui all'allegata graduatoria, così come indicato nel verbale di gara;
- 6 - **di dare atto** che il contratto sarà redatto e stipulato in deroga alle vigenti norme in materia di contratti agrari, come acconsentito dalla Legge 03.05.1982, n. 203, "Norme sui contratti agrari" e s.m.i.;
- 7 - **di trasmettere** la presente determinazione:
- al Responsabile dei Servizi Finanziari per i provvedimenti di competenza;
 - all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale on-line per 15 giorni consecutivi e sul sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e per l'archiviazione;
- 8 - **di precisare** che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line o, in alternativa, al Capo dello Stato entro 120 giorni.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 4 del Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data 15 aprile 2026

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Armanaschi dott. Renato

Il Responsabile dell'Area
F.to Dott.ssa Daniela Lorenzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, esecutiva dal giorno 15 aprile 2026, viene in data odierna pubblicata, per quindici giorni consecutivi, all'Albo dell'Ente.

Data 23 aprile 2026

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Daniela Lorenzi