



**COMUNE DI CORTENO GOLGI**  
Provincia di Brescia

Codice Ente 10313

**COPIA**

**DELIBERAZIONE N. 29**

- Soggetta invio ai Capigruppo consiliari, in elenco, contestualmente alla pubblicazione.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: Concessione al Club Alpino Italiano Sottosezione di Santicolo del bivacco alpino sito in località Torsoleto denominato "Bivacco Davide". Approvazione dello schema di contratto e determinazioni conseguenti.**

L'anno **DuemilaVENTISEI** addì **Ventotto** del mese di **Marzo** alle ore **8.30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

LIPPI Giuseppino	Sindaco
SAVARDI Giovanni	Vicesindaco
MARTINOTTA Matteo Felice	Assessore
	<b>Totali</b>

Presenti	Assenti
x	
x	
x	
<b>3</b>	<b>==</b>

Partecipa il Segretario comunale **LORENZI Dott.ssa Daniela** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **LIPPI Giuseppino**, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**DELIBERA N. 29 del 28 marzo 2026**

**OGGETTO: Concessione al Club Alpino Italiano Sottosezione di Santicolo del bivacco alpino sito in località Torsoleto denominato "Bivacco Davide". Approvazione dello schema di contratto e determinazioni conseguenti.**

---

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- in località Torsoleto è presente un bivacco alpino denominato "Bivacco Davide", dichiarato dal Comune di Corteno Golgi bene di proprietà dell'Ente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 29 settembre 1995;
- tale bene, stante la sua pubblica utilizzazione a fini escursionistici, appartiene al patrimonio indisponibile dell'Ente ai sensi dell'art. 826 c.c. in quanto destinato ad un pubblico servizio;
- con summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 29 settembre 1995, veniva altresì approvata apposita convenzione con il Club Alpino Italiano Sottosezione di Santicolo per l'utilizzo del bivacco da parte dell'Associazione mediante la formula del comodato ad uso gratuito per la durata di 30 anni;
- suddetta convenzione, sottoscritta dalle parti in data 18 dicembre 1995, è pertanto giunta a scadenza;

**PRESO ATTO** che il bivacco insiste sulla particella n. 39 del foglio 102 del Catasto Terreni del Comune di Corteno Golgi e necessita di un aggiornamento catastale, quale adempimento accessorio alla sua gestione;

**ACQUISITA** la richiesta da parte del Club Alpino Italiano Sottosezione di Santicolo (C.F. 90018240177) acclarata al protocollo comunale n. 1838 in data 26 marzo 2026, con cui la stessa ha manifestato la disponibilità a rinnovare la gestione del bivacco in parola nell'ottica di garantirne la regolare manutenzione, la sua piena fruibilità da parte degli escursionisti e il mantenimento della funzione di presidio e sicurezza in ambiente montano, attività che l'associazione svolge stabilmente sul territorio comunale;

**CONSIDERATO** che il Club Alpino Italiano Sottosezione di Santicolo è un'associazione senza scopo di lucro che collabora attivamente con l'Amministrazione comunale sia nell'ambito di attività istituzionali afferenti alla promozione delle discipline alpine che di iniziative di carattere sociale, attività sportive e manifestazioni folkloristiche;

**DATO ATTO** della specificità dell'attività svolta e promossa dal Club Alpino Italiano Sottosezione di Santicolo nell'ambito comunale;

**VALUTATO** di favorire la fruizione e manutenzione del bivacco anche in ottica di continuità gestionale e manutentiva affidandone la gestione al Club Alpino Italiano Sottosezione di Santicolo, mediante concessione amministrativa per una durata di anni 30, in considerazione anche della natura volontaristica dell'attività condotta dall'Associazione;

**RITENUTO** opportuno approvare la concessione amministrativa del bene in parola, stante la sua natura di bene destinato ad un pubblico servizio e pertanto appartenente al patrimonio indisponibile dell'Ente;

**ESAMINATO** lo schema di contratto redatto dai competenti uffici, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e **RITENUTO** lo stesso meritevole di approvazione;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sulla presente proposta di deliberazione, sono stati rilasciati i pareri, che vengono allegati all'originale, in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi responsabili dei servizi;

**Con voti unanimi** favorevoli espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

- 1 - di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2 - di concedere** al Club Alpino Italiano Sottosezione di Santicolo il bivacco alpino sito in località Torsoleto e denominato "Bivacco Davide", insistente sulla particella n. 39 del foglio 102 del Catasto Terreni del Comune di Corteno Golgi, attualmente non censito al Catasto Fabbricati;
- 3 - di approvare** lo schema di contratto di concessione in uso allegato al presente atto, che disciplina l'uso del bene per una durata di anni 30;
- 4 - di autorizzare** il competente Responsabile di Area alla sottoscrizione del contratto in parola;
- 5 - di demandare** al competente Responsabile di Area i necessari adempimenti conseguenti al presente provvedimento, tra cui l'acatastamento del bene oggetto della presente deliberazione;
- 6 - di demandare** all'Ufficio Segreteria gli adempimenti previsti dal D.Lgs. 33/2013 in materia di pubblicità e trasparenza.

Con separata ed unanime votazione espressa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma – D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Lippi Giuseppino

IL SEGRETARIO

F.to Lorenzi Dott.ssa Daniela

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

(artt. 124 e 125 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge e contestualmente trasmessa, in elenco, ai capigruppo consiliari.

Addì 17 aprile 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Lorenzi Dott.ssa Daniela

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134 del D.lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione:

- diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune;
- × è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.
- è esecutiva ai sensi di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Lorenzi Dott.ssa Daniela

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Addì 17 aprile 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

Lorenzi Dott.ssa Daniela