

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 4 del Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

rilascia:

☒ PARERE FAVOREVOLE

☐ PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data 11/03/2026

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Armanaschi dott. Renato

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Armanaschi Dott. Renato

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE				
Si attesta, ai sensi degli art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000 e art. 183, comma 7, del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267:				
Impegno	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio
178	Euro 655,60	1155/2	//	2026
Data 11/03/2026 Il Responsabile dell'Area Finanziaria F.to Armanaschi dott. Renato				

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, esecutiva dal giorno 11 marzo 2026, viene in data odierna pubblicata, per quindici giorni consecutivi, all'Albo dell'Ente.

Data 16 marzo 2026

Il Segretario Comunale
(Lorenzi dott.ssa Daniela)



COMUNE DI CORTENO GOLGI

Provincia di Brescia

COPIA

N. REGISTRO GENERALE 58

IN DATA 11/03/2026

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Condominio Golgi – Presa visione del verbale dell’assemblea ordinaria ed assunzione impegno di spesa per pagamento spese condominiali consuntivo 2025 e preventivo 2026.

IL RESPONSABILE DELL’AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 in data 27 febbraio 2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 15 in data 27 febbraio 2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato definito il P.E.G. ai sensi dell’art.169 del D.lgs. n. 267/2000 e i relativi obiettivi;
- con decreto sindacale n. 118 in data 14 febbraio 2025 il sottoscritto è stato nominato Responsabile di Area del Comune di Corteno Golgi per il per il triennio 2025-2026-2027;

Richiamata la determinazione del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria n. 102/2018 con la quale è stato acquistato all'asta immobiliare fallimentare l'immobile in territorio di Corteno Golgi (BS) così identificato catastalmente – Sez. NCT – al Fg. 57, Mp. 91, Sub. 35;

Preso atto che:

- il Comune quale proprietario di parte dell'immobile e sulla base della ripartizione in millesimi si è assunto l'onere per la quota di competenza delle relative spese condominiali provvedendo annualmente alla correlativa liquidazione sulla base delle ripartizioni fatte e trasmesse dall' Amministratore;
- l'Amministratore con nota prot. n. 922 in data 13/02/2026 ha trasmesso il rendiconto consuntivo della gestione relativa all'anno 2025 ed il Bilancio preventivo per la nuova gestione 2026 (oneri per assicurazione, manutenzioni ordinarie, compenso amministratore, spese postali e bancarie, pulizia e manutenzione ordinaria, illuminazione), ipotizzando il riparto delle relative quote;
- la quota a carico del Comune di Corteno Golgi a preventivo gestione annualità 2026 è pari ad Euro 641,54 a cui aggiungere un debito pari ad Euro 14,06 relativo all'anno 2025;
- l'importo dovuto dal comune di Corteno Golgi quale spesa 2026 risulta pertanto pari ad Euro 655,60;

Ritenuto pertanto di dover far fronte alle spese condominiali di competenza, assumendo il necessario impegno contabile per l'importo di complessivi Euro 655,60 da liquidare in favore del Condominio Golgi;

Accertata la disponibilità sul capitolo di cui trattasi;

Visti:

- Il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 9 del 18 maggio 2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto dei propri pareri:

- di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria;

espressi ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dagli articoli 7.4 e 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni;

DETERMINA

- 1 - di prendere atto** del preventivo per la gestione dell'immobile in Comune di Corteno Golgi identificato catastalmente – Sez. NCT – al Fg. 57, Mp. 91, Sub. 35 di proprietà comunale, relativo all'annualità 2026 trasmesso dall'amministratore del “Condominio Golgi” amministrazioni condominiali Lippi Geom. Giuseppino di cui l'immobile fa parte;
- 2 - di prendere altresì atto** che in base all'approvazione dei vari punti posti nel predetto ordine del giorno, è stato approvato il preventivo spese per il periodo 1 gennaio – 31 dicembre 2026, dal quale le presunte spese di competenza comunale risultano ammontare complessivamente ad Euro 655,60;
- 3 - di impegnare** la somma pari ad Euro 655,60 a favore del Condominio Golgi codice fiscale 90 019 700 179 (Euro 641,54 per l'annualità 2026 aggiunto il debito per l'annualità 2025 di Euro 14,06);
- 4 - di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 5 - di trasmettere** la presente determinazione alla Segreteria per la pubblicazione all'Albo on line per 15 giorni consecutivi e per l'archiviazione;
- 6 - di dare atto** che chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro giorni 120 (centoventi).