



COMUNE DI CORTENO GOLGI

Provincia di Brescia

Codice Ente 10313

COPIA

DELIBERAZIONE N. 06

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di Prima convocazione - seduta pubblica

OGGETTO: Esame istanza di deroga, ai sensi dell'art. 64 delle NTA del PGT del Comune di Corteno Golgi, per intervento di ristrutturazione edilizia con ampliamento volumetrico fabbricato di proprietà della Parrocchia di San Giacomo Apostolo di Santicolo posto in Via Garibaldi n. 23 di cui al Foglio 64 particella 6 sub.12 categoria catastale C/2, a servizio dell'oratorio parrocchiale ed utilizzato all'espletamento di attività sportive e di manifestazioni folkloristiche.

L'anno **DuemilaVENTISEI**, addì **Ventisette** del mese di **Febbraio** alle ore **18.30** nella sala delle adunanze consiliari.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	Presenti	Assenti
LIPPI Giuseppino	x	
CANTI Anna Monica	x	
MORANDA Gianpiero	x	
RODONDI Alessia		x
TADDEI Giovanni	x	
MARTINOTTA Tino	x	
PEDRAZZI Alessandro	x	
BIANCHI Roberto Lorenzo	x	
SABBADINI Ilario		x
NEGRI Davide Pietro		x
GOTTARDI Giorgio		x
Totali	07	04

Partecipano, senza diritto di voto, gli Assessori:

Savardi Giovanni	Sì
Martinotta Matteo Felice	Sì

Partecipa il Segretario comunale **LORENZI Dott.ssa Daniela** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **LIPPI Giuseppino**, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al **N. 06** dell'ordine del giorno.

OGGETTO: Esame istanza di deroga, ai sensi dell'art. 64 delle NTA del PGT del Comune di Corteno Golgi, per intervento di ristrutturazione edilizia con ampliamento volumetrico fabbricato di proprietà della Parrocchia di San Giacomo Apostolo di Santicolo posto in Via Garibaldi n. 23 di cui al Foglio 64 particella 6 sub.12 categoria catastale C/2, a servizio dell'oratorio parrocchiale ed utilizzato all'espletamento di attività sportive e di manifestazioni folkloristiche.

Introduce il **Sindaco** il presente argomento all'ordine del giorno.

Lascia quindi la parola all'**Ass. Matteo Felice Martinotta**, il quale illustra i dettagli del progetto consistente in un ampliamento volumetrico per creare un rialzo nello stabile in oggetto in cui realizzare un nuovo spazio al piano terra in uso alla comunità della frazione, oltre alla nuova sede dell'Associazione CAI Sottosezione di Santicolo al piano primo.

Riprende la parola il **Sindaco** ritenendo tale iniziativa meritevole di sostegno.

Nessuna osservazione viene sollevata.

Dopodiché

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Parrocchia di San Giacomo Apostolo di Santicolo dispone piena proprietà, in Comune di Corteno Golgi (BS), in Via Garibaldi n. 23 del bene immobile a servizio dell'oratorio parrocchiale ed utilizzato all'espletamento di attività sportive e di manifestazioni folkloristiche, censito al Catasto Fabbricati, sezione NCT, foglio 64, con il mappale 6 sub.12, cat. C/2, r.c. euro 451,18, confinante con la Via Garibaldi e con la corte del mappale n.6;
- la Parrocchia di San Giacomo Apostolo di Santicolo, ha presentato al Comune di Corteno Golgi (BS) in data 19 dicembre 2025 prot. n.12517, istanza di rilascio di Permesso di Costruire per l'ampliamento volumetrico del fabbricato a servizio dell'oratorio parrocchiale ed utilizzato all'espletamento di attività sportive e di manifestazioni folkloristiche, in Comune di Corteno Golgi (BS), sulle aree e porzioni immobiliari distinte al foglio 64 con il mappale 6 sub.12, in deroga al P.G.T. ai sensi dell'art.64 delle NTA allegate al PGT vigente, con richiesta di rilascio di specifica deroga per la distanza dal confine con la Via Garibaldi inferiore ai 5,00 mt;
- la deroga riguarda nel dettaglio l'ampliamento volumetrico del fabbricato ad una distanza inferiore ai 5,00mt dal confine con la Via Garibaldi essendo il fabbricato esistente in fregio alla Via pubblica;

VISTE le disposizioni di cui all'art. 64 delle norme tecniche di attuazione del vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Corteno Golgi che testualmente citano:

1. *Il permesso di costruire in deroga agli strumenti di pianificazione è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio comunale e senza necessità di preventivo nulla-osta regionale.*
2. *La deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati stabiliti dagli strumenti di pianificazione comunale.*
3. *La deroga può essere assentita ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche e localizzative, nei casi ed entro i limiti indicati dall'articolo 19 della Legge Regionale 20 febbraio 1989, n. 6 (Norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche e prescrizioni tecniche di attuazione).*
4. *Dell'avvio del procedimento viene data comunicazione agli interessati ai sensi dell'articolo 7 della legge 241/1990.*
5. *Le strutture Alberghiere, le attività ricettive, ricreative, commerciali in genere purché legate al turismo, sono definite di interesse pubblico e quindi assoggettabili al presente articolo.*

DATO ATTO che l'immobile in Comune di Corteno Golgi (BS), in Via Garibaldi n. 23, censito al Catasto Fabbricati, sezione NCT, foglio 64, con il mappale 6 sub.12, cat. C/2, è a servizio dell'oratorio parrocchiale ed utilizzato

all'espletamento di attività sportive e di manifestazioni folkloristiche e che le opere in progetto sono volte al potenziamento dell'attività già svolta;

CONSIDERATO pertanto applicabili le disposizioni di cui all'art. 64 delle NTA del vigente PGT – deroghe per gli indici urbanistici;

RITENUTO pertanto di autorizzare il rilascio alla Parrocchia di San Giacomo Apostolo di Santicolo, del Permesso di Costruire in deroga per l'intervento di ristrutturazione edilizia con ampliamento volumetrico fabbricato posto in Via Garibaldi n. 23 di cui al Foglio 64 particella 6 sub.12, ad una distanza dal confine con la Via Garibaldi inferiore ai 5,00 mt, in deroga alle disposizioni dell'art. 37.5 delle NTA del P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 64 delle NTA del PGT vigente, dando atto che la deroga riguarda nel dettaglio l'ampliamento volumetrico del fabbricato ad una distanza inferiore ai 5,00 mt dal confine con la Via Garibaldi essendo il fabbricato esistente in fregio alla Via pubblica

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sulla presente proposta di deliberazione sono stati rilasciati i pareri, che vengono allegati all'originale, in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi responsabili dei servizi;

CON VOTI favorevoli n. 07, contrari n. == e astenuti n. == espressi nei modi di legge dai n. 07 Consiglieri presenti;

D E L I B E R A

1 - di autorizzare il rilascio alla Parrocchia di San Giacomo Apostolo di Santicolo, del Permesso di Costruire in deroga per l'intervento di ristrutturazione edilizia con ampliamento volumetrico fabbricato posto in Via Garibaldi n. 23 di cui al Foglio 64 particella 6 sub.12, ad una distanza dal confine con la Via Garibaldi inferiore ai 5,00 mt, in deroga alle disposizioni dell'art. 37.5 delle NTA del P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 64 delle NTA del PGT vigente, dando atto che la deroga riguarda nel dettaglio l'ampliamento volumetrico del fabbricato ad una distanza inferiore ai 5,00 mt dal confine con la Via Garibaldi essendo il fabbricato esistente in fregio alla Via pubblica;

2 - di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento;

3 - di demandare all'Ufficio Segreteria gli adempimenti previsti dal D.Lgs. 33/2013 in materia di pubblicità e trasparenza.

Successivamente, su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI favorevoli n. 07, contrari n. == e astenuti n. == espressi nei modi di legge dai n. 07 Consiglieri presenti;

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Lippi Giuseppino

IL SEGRETARIO

F.to Lorenzi Dott.ssa Daniela

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(artt. 124 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

Addì 05 marzo 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Lorenzi Dott.ssa Daniela

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione:

☐ diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune;

× è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

☐ è esecutiva ai sensi di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Lorenzi Dott.ssa Daniela

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Addì 05 marzo 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

Lorenzi Dott.ssa Daniela