



COMUNE DI CORTENO GOLGI

Provincia di Brescia

ORIGINALE

Codice Ente 10313

DELIBERAZIONE N. 79

- Soggetta invio ai Capigruppo consiliari, in elenco, contestualmente alla pubblicazione.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Acquisizione immobili di cui alla procedura di fallimento Costruzioni Abakos s.r.l. R.G. 71/2012 del Tribunale di Bergamo, avviso di vendita del 29 ottobre 2024. Autorizzazione alla presentazione di rilanci in sede di svolgimento della gara.

L'anno **DuemilaVENTIQUATTRO** addì **Sedici** del mese di **Dicembre** alle ore **13.45** in videoconferenza.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	Presenti	Assenti
LIPPI Giuseppino Sindaco (in videoconferenza ex Reg. CC 11/2021)	x	
SAVARDI Giovanni Vicesindaco (in videoconferenza ex Reg. CC 11/2021)	x	
MARTINOTTA Matteo Assessore (in videoconferenza ex Reg. CC 11/2021) Felice	x	
Totali	3	==

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **AUSILIARI Dott. Matteo** il quale provvede alla redazione del presente verbale, dando atto che la presente seduta si svolge in video-conferenza ai sensi del Regolamento comunale relativo allo svolgimento delle sedute del Consiglio e della Giunta comunale in video-conferenza, approvato con deliberazione CC n. 11 del 19 maggio 2021, per esigenze straordinarie, tramite l'utilizzo di sistemi di collegamento audio/video idonei ad identificare i componenti partecipanti alla stessa ed a comprendere quanto da essi espresso, e la cui identificazione ed espressione di volontà viene certificata da me Segretario comunale con la sottoscrizione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **LIPPI Giuseppino**, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERA N. 79 del 16 dicembre 2024

OGGETTO: Acquisizione immobili di cui alla procedura di fallimento Costruzioni Abakos s.r.l. R.G. 71/2012 del Tribunale di Bergamo, avviso di vendita del 29 ottobre 2024. Autorizzazione alla presentazione di rilanci in sede di svolgimento della gara.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 13 dicembre 2023, il Comune di Corteno Golgi esprimeva la volontà politica all'acquisto, nell'ambito della procedura fallimentare n. 71/2012 del Tribunale di Bergamo a carico della ditta Abakos Costruzioni s.r.l., dei seguenti immobili:

- fabbricato sito in Corteno Golgi (BS) Via Schivardi n. 75, composto da n. 66 camere oltre a pizzeria, cucina, sala da pranzo, bar, sale comuni, lavanderie, centrale termica, ripostigli, deposito esterno, cortile e giardino, identificato al Catasto Fabbricati, sezione urbana NCT, foglio 59 mapp. 44 sub. 1 + mapp. 50 sub. 1, mapp. 44 sub. 2 + mapp. 50 sub. 2, mapp. 44 sub. 3, con relativi beni mobili ed attrezzature varie;
- terreni posti in prossimità del fabbricato, in parte integrati nel giardino di proprietà della stessa e in parte separati dal fabbricato dalla strada comunale Via Brescia, identificati al Catasto Terreni, foglio 59, mapp. 34,35,42,48,49,53,116,421,423,425,427

al valore così come individuato nella perizia di stima elaborata dall'Ufficio Tecnico Comunale, allegata alla suddetta deliberazione;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 07 ottobre 2024 con cui si autorizzava il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria dell'Ente alla presentazione di offerta irrevocabile di acquisto degli immobili di cui alla procedura di fallimento Costruzioni Abakos s.r.l. R.G. 71/2012 del Tribunale di Bergamo ai sensi della sopra richiamata deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 13 dicembre 2023, proponendo quale valore dell'offerta di acquisto l'importo individuato all'interno della perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale allegata a predetta deliberazione di Consiglio Comunale n. 32/2023, ed autorizzando altresì il Responsabile medesimo al pagamento della somma a titolo di cauzione pari al 10% del prezzo offerto per l'acquisizione di suddetti beni, costituendo la cauzione uno degli elementi obbligatori della proposta di acquisto;

DATO ATTO che con nota acclarata al protocollo comunale n. 11310 del 10 ottobre 2024, il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria del Comune di Corteno Golgi trasmetteva al Tribunale di Bergamo in nome e per conto dell'Ente offerta irrevocabile di acquisto dei beni in parola, in applicazione di quanto approvato con summenzionata deliberazione di Giunta Comunale n. 61/2024;

PRESO ATTO che in data 29 ottobre 2024 è stato pubblicato avviso di vendita degli immobili in oggetto, con termine di presentazione delle offerte entro le ore 12.00 del giorno 18 dicembre 2024, svolgimento della gara in modalità sincrona mista, ed apertura delle buste in programma il giorno 19 dicembre 2024;

DATO ATTO che ai sensi dell'avviso di vendita sopra richiamato, in caso di presentazione di più offerte è previsto lo svolgimento di una gara contestuale tra gli offerenti, in cui il prezzo base sarà costituito dalla maggiore offerta pervenuta, in assenza di rilanci il bene sarà aggiudicato all'offerente che ha presentato l'offerta più elevata mentre in caso di effettuazione di rilanci il lotto è aggiudicato all'offerente che avrà effettuato l'ultimo rilancio;

DATO ATTO che alla procedura di gara parteciperà in nome e per conto dell'Ente il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, in quanto avente specifica competenza in materia di gestione del patrimonio del Comune di Corteno Golgi e dotato dei necessari poteri di rappresentanza giuridica e negoziale dell'Ente stante il conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione di suddetta Area disposto con decreto sindacale n. 106 del 03 febbraio 2024, e successivamente confermato con decreto sindacale n. 110 del 15 luglio 2024;

CONSIDERATO che si rende dunque necessario, al fine di ottenere l'aggiudicazione dei beni in parola, fornire apposita autorizzazione al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria circa l'effettuazione di eventuali rilanci in sede di gara, qualora per l'acquisto di suddetti beni pervenissero più offerte;

RITENUTO in particolare di autorizzare il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria ad effettuare, qualora vi fossero più offerte di acquisto degli immobili in parola, uno o più rilanci in sede di gara fino ad un valore massimo pari a quanto riportato nel documento depositato agli atti dell'Ente, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegato;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria delle somme all'interno del pertinente capitolo di spesa;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sulla presente proposta di deliberazione, sono stati rilasciati i pareri, che vengono allegati all'originale, in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi responsabili dei servizi;

con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge;

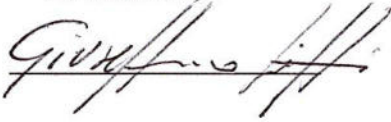
DELIBERA

- 1 - di dare atto** che le premesse sono parte motivazionale, integrante e sostanziale del presente atto;
- 2 - di autorizzare**, per quanto esposto in premessa, il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria dell'Ente, nell'ambito della procedura di gara per l'acquisto degli immobili di cui alla procedura di fallimento Costruzioni Abakos s.r.l. R.G. 71/2012 del Tribunale di Bergamo, ad effettuare, qualora entro la data del 18 dicembre 2024 fossero pervenute più offerte di acquisto di suddetti beni, uno o più rilanci in sede di svolgimento della gara in programma il giorno 19 dicembre 2024, fino ad un valore massimo pari a quanto riportato nel documento depositato agli atti dell'Ente, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegato;
- 3 - di dare atto** che summenzionata somma trova copertura sul bilancio di previsione 2024/2026, annualità 2024, cap. 3002, la quale verrà impegnata in caso di aggiudicazione della procedura di acquisizione;
- 4 - di demandare** all'Ufficio Segreteria gli adempimenti previsti dal D.Lgs. 33/2013 in materia di pubblicità e trasparenza.

Con separata ed unanime votazione espressa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma – D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



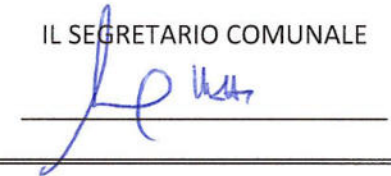
REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
(artt. 124 e 125 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge e contestualmente trasmessa, in elenco, ai capigruppo consiliari.

Addì 18 DIC 2024



IL SEGRETARIO COMUNALE



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 del D.lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione:

diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

è esecutiva ai sensi di legge.



IL SEGRETARIO COMUNALE



Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE





COMUNE DI CORTENO GOLGI
 PROVINCIA DI BRESCIA

Li, 16 DIC 2024

OGGETTO: Proposta di deliberazione da sottoporre a Giunta Comunale avente per oggetto

Acquisizione immobili di cui alla procedura di fallimento Costruzioni Abakos s.r.l. R.G. 71/2012 del Tribunale di Bergamo, avviso di vendita del 29 ottobre 2024. Autorizzazione alla presentazione di rilanci in sede di svolgimento della gara.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000 N. 267

REGOLARITA' CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere

Favorevole Contrario in quanto _____

Il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Responsabile dell'Area
Economico-Finanziaria



REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere

Favorevole Contrario in quanto _____

Il Responsabile dell'Area



ATTO DI ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

Il Responsabile dell'Area ASSUME L'IMPEGNO DI SPESA ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 54 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi

Eserc. Finanz.	Impegno	Importo	Capitolo	PdC finanz.

Il Responsabile dell'Area
Economico-Finanziaria