2) **DETERMINARE** le modalità di pagamento dell'indennità ai soggetti interessati come di seguito:
   - acconto pari al 90% decorsi i termini previsti dall'avviso di avvio del procedimento, senza che siano state presentate osservazioni scritte;
   - saldo pari al 10% a seguito della registrazione del decreto di acquisizione al patrimonio comunale;
3) **IMPEGNARE** la somma complessiva di Euro 40.000,00 in favore dei proprietari individuati nella tabella riportata in premessa ed allegata in forma completa alla presente determinazione, mediante imputazione al Capitolo 21005203 - Cod. bilancio 10.05-2.02.01.09.000;
4) **DISPORRE** la liquidazione dell'indennità, secondo le predette modalità, mediante pagamento con bonifico bancario sui C.C. intestati ai medesimi, come da dichiarazioni trasmesse e depositate agli atti del Servizio Lavori Pubblici;
5) **DARE ATTO** ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il seguente atto amministrativo illegittimo e venga dal seguente direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale Sezione di Brescia, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line o, in alternativa, al Capo dello Stato entro 120 giorni;
6) **COPIA** della presente viene trasmessa al Servizio Economico e Finanziario ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 ed al Segretario Comunale, al Sindaco ed al Messo Comunale ai sensi dell'art. 26 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
7) **ATTESTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
(Geom. Denis Faustinelli)

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO
(Stefania Testini)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Economico e Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, rilascia **PARERE FAVOREVOLE**.

Vione, lì 20.10.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO
Angela Chiappini

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 267/2000

Impegno	Data	Importo	Codice bilancio	FPV	Esercizio
187	20.10.2026	€ 40.000,00	10.05-2.02.01.09.000	---	2026

Vione, lì 20.10.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO
Angela Chiappini

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Scansione del presente verbale viene pubblicata da oggi e per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online sul sito internet www.comune.vione.bs.it

Vione, ... *N. _____ REG.*

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL FUNZIONARIO DELEGATO

COMUNE DI VIONE
PROVINCIA DI BRESCIA
****
Piazza Vittoria, 1 - 25050 VIONE (BS)
Tel. 0364/94131-906154 - PEC protocollo@pec.comune.vione.bs.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

☐ ORIGINALE ☐ COPIA ☐ SERVIZIO FINANZIARIO

N. **028** Registro Servizio Lavori Pubblici

OGGETTO:	**OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE TRA PIAZZA VITTORIA E VIA DOTTOR ITALO TOGNALI" IN COMUNE DI VIONE (BS) - CUP I11J24000260005.** **APPROVAZIONE DEGLI ACCORDI BONARI PER LA CESSIONE DEI TERRENI E DEL DIRITTO DI SUPERFICIE PERPETUO DEL SOTTOSUOLO, DETERMINAZIONE DELLE MODALITA' DI PAGAMENTO DELL'INDENNITA' E ASSUNZIONE DEL RELATIVO IMPEGNO DI SPESA.**

L'anno **2026** il giorno **venti** del mese di **ottobre (20.10.2026)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale intende riqualificare le aree tra Piazza Vittoria e Via Dottor Italo Tognali, attualmente di proprietà privata ed in stato di parziale abbandono, allo scopo di creare nuovi parcheggi pubblici, spazi verdi attrezzati ed un collegamento pedonale a servizio del centro storico di Vione;
CONSIDERATO che l'area oggetto di intervento è ubicata a ridosso dei fabbricati del centro storico di Vione ed è classificata quali "Servizi di progetto" e "Zona A - Tessuto urbano di interesse storico e architettonico: centri storici e nuclei d'antica formazione" nel vigente Piano di Governo del Territorio;
DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha verificato la fattibilità di realizzazione, nel sottosuolo di tali aree, di autorimesse con eventuale cessione a titolo di corrispettivo;
RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo n. 47 in data 04.07.2024 con la quale è stato disposto l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 (nuovo Codice dei contratti pubblici), dell'incarico professionale per la redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) delle predette opere all'Ing. Bianchi Antonio con studio in Corteno Golgi (BS);
VISTA la successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 29.11.2024, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) delle opere di "Riqualificazione urbana delle aree tra Piazza Vittoria e Via Dottor Italo Tognali" nella soluzione progettuale redatta dal tecnico incaricato Ing. Bianchi Antonio;
CONSIDERATO che:
- la realizzazione delle opere di che trattasi comporta un totale di progetto valutato in circa Euro 2.000.000,00;
- il valore commerciale stimato delle autorimesse, dei posti auto coperti e dei depositi previsti nel sottosuolo ammonta a complessivi Euro 1.224.500,00;

DATO ATTO inoltre che il Consiglio Comunale, con la predetta deliberazione, ha provveduto a:
- riconoscere l'interesse pubblico per la realizzazione delle opere e per l'acquisizione bonaria delle aree necessarie, interamente di proprietà privata;
- disporre lo stanziamento della somma di Euro 100.000,00 al Bilancio di Previsione 2024/2026 per l'acquisizione bonaria delle predette aree;
- demandare al Servizio Tecnico e Manutentivo l'adozione di tutti gli atti necessari per la predisposizione della perizia di stima degli immobili;

RICHIAMATA la successiva determinazione del Servizio Tecnico e Manutentivo n. 109 in data 10.12.2024, a firma del Segretario Comunale in sostituzione del Responsabile del Servizio in quanto incompatibile, con la quale è stato disposto l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, dell'incarico professionale per la redazione della perizia di stima dei terreni oggetto di acquisizione all'Ing. Bianchi Antonio con studio in Corteno Golgi (BS);
VISTA la perizia di stima redatta dal tecnico incaricato e depositata in data 17.01.2025 al prot. n. 200;
PRESO ATTO che gli accordi bonari per la cessione al Comune di Vione dei terreni necessari alla realizzazione delle opere in oggetto sono stati acquisiti al protocollo comunale, come di seguito elencati:
- mappali n. 23 (parte), 24 (parte) e 77 Fg. 25 - prot. n. 3300 del 06.03.2025;
- mappale n. 22 Fg. 25 - prot. n. 3588 del 29.03.2025;
- mappali n. 33 e 391 Fg. 25 - prot. n. 4009 del 24.04.2025;
- mappale n. 77 Fg. 25 - prot. n. 4277 del 15.05.2025;

- mappali n. 27 e 29 Fg. 25 - prot. n. 4362 del 20.05.2025;
- mappali n. 30, 31 e 36 Fg. 25 - prot. n. 4985 del 03.07.2025;
- mappale n. 28 Fg. 25 - prot. n. 4996 del 04.07.2025;
- mappale n. 32 Fg. 25 - prot. n. 282 del 27.01.2026;
- mappali n. 35 (parte) e 502 (parte) Fg. 25, oltre alla cessione del diritto di superficie perpetuo del sottosuolo su parte dei medesimi terreni - prot. 722 del 24.02.2026;

DATO ATTO che, a seguito della redazione ed approvazione delle necessarie variazioni catastali, le aree interessate all'acquisizione della proprietà o del diritto di superficie perpetuo del sottosuolo risultano ora identificate come di seguito:

- Fg. 25 ex mappale n. 23 (parte) - ora mappale n. 549;
- Fg. 25 ex mappale n. 24 (parte) - ora mappale n. 551;
- Fg. 25 ex mappale n. 35 - ora mappale n. 552 (porzione da acquisire) e mappale n. 553 (acquisizione del diritto di superficie perpetuo del sottosuolo su parte del medesimo);
- Fg. 25 mappale n. 502 (ente urbano) - ora diviso nel mappale n. 547 sub. 1 (porzione da acquisire) e nel mappale n. 502 sub. 1 (acquisizione del diritto di superficie perpetuo del sottosuolo);

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 03.10.2026, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato disposto:

- di assegnare l'attuazione delle opere di "Riqualificazione urbana delle aree tra Piazza Vittoria e Via Dottor Italo Tognali in Comune di Vione (BS) - CUP I11J24000260005 al Servizio Lavori Pubblici, affinché provveda ad attuare tutto quanto necessario per l'acquisizione delle aree e del diritto di superficie perpetuo del sottosuolo;
- di demandare al Responsabile competente l'approvazione degli accordi bonari;
- di approvare lo schema dell'*Avviso di avvenuta approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) delle opere di "Riqualificazione urbana delle aree tra Piazza Vittoria e Via Dottor Italo Tognali" con dichiarazione di pubblica utilità - Elenco dei beni soggetti ad esproprio o servitù o costituzione di diritto di superficie perpetuo del sottosuolo, nonché indicazione dell'indennità offerta (art. 20 D.P.R. n. 327/2001). Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. n. 241/1990 e s.m.i.*", da notificare a tutti i proprietari;
- di nominare ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le opere di che trattasi il Geom. Testini Stefania, istruttore tecnico dipendente full time del Comune di Ponte di Legno, assegnato al Servizio Lavori Pubblici dell'Area Tecnica Unica Distretto Nord di cui alla Convenzione quadro per la gestione in forma associata delle funzioni fondamentali cui l'Ente fa parte, conferendogli le funzioni, i compiti, i poteri e le responsabilità previsti dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dalla normativa vigente;

DATO ATTO che, a seguito delle variazioni catastali effettuate, le aree da acquisire e le indennità a favore dei soggetti interessati sono ridefinite come da tabella seguente:

N. ELENCO	SOGGETTO	FOGLIO	MAPPALE	QUOTA	NUOVO MAPPALE A SEGUITO DI VARIAZIONE CATASTALE	AREA DA ACQUISIRE mq	AREA OGGETTO DI COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE PERPETUO DEL SOTTOSUOLO mq	INDENNITA' Euro
1	G. G. nata a Turi (BA) il 12/04/1941 - C.F. ---	25	33	3/18	-	55	-	412,50
		25	391	66/252	-	55	-	648,21
							Totale	1.060,71
2	G. A. nata a Cremona il 01/01/1942 - C.F. ---	25	33	9/18 (quota eredi T.G.)	-	55	-	1.237,50
		25	391	36/252+ 90/252 (quota eredi T.G.)	-	55	-	1.237,50
							Totale	2.475,00
3	P. G. nato a Premosello-Chiovenda (VB) il 26/11/1931 - C.F. ---	25	35	1/3	552	20	-	300,00
		25	502	1/3	547 sub. 1	10	-	250,00
		25	35	1/3	553	-	117	877,50
		25	502	1/3	502 sub. 1	-	10	75,00
							Totale	1.502,50
4	P. P. nata a Brescia il 22/10/1958 - C.F. ---	25	77	2/27	-	45	-	150,00
5	Q. A. nato a Breno (BS) il 25/07/1972 - C.F. ---	25	27	1/4	-	52	-	585,00
		25	29	1/4	-	67	-	753,75
							Totale	1.338,75
6	Q. A. nato a Vione (BS) il 24/12/1957 - C.F. ---	25	27	1/4	-	52	-	585,00
		25	29	1/4	-	67	-	753,75
							Totale	1.338,75
7	Q. M. nata a Brescia il 09/10/1964 - C.F. ---	25	27	1/4	-	52	-	585,00
		25	29	1/4	-	67	-	753,75
							Totale	1.338,75
8	R. A. nata a Vione (BS) il 13/04/1956 - C.F. ---	25	22	1/1	-	66	-	2.925,00
9	R. C. nato a Vione (BS) il 18/07/1948 - C.F. ---	25	23	1/5	549	49	-	441,00
		25	24	1/5	551	31	-	279,00
		25	77	1/15	-	45	-	135,00
							Totale	855,00
10	R. D. nato a Vione (BS) il 18/01/1952 - C.F. ---	25	23	1/5	549	49	-	441,00
		25	24	1/5	551	31	-	279,00
		25	77	1/15	-	45	-	135,00
							Totale	855,00
11	R. D. nato a Vione (BS) il 18/01/1952 - C.F. ---	25	23	1/5	549	49	-	441,00
		25	24	1/5	551	31	-	279,00
		25	77	1/15	-	45	-	135,00
							Totale	855,00
12	R. L. nato a Vione (BS) il 07/10/1949 - C.F. ---	25	23	1/5	549	49	-	441,00
		25	24	1/5	551	31	-	279,00
		25	77	1/15	-	45	-	135,00
							Totale	855,00
13	R. S. nato a Vione (BS) il 16/02/1957 - C.F. ---	25	23	1/5	549	49	-	441,00
		25	24	1/5	551	31	-	279,00
		25	77	1/15	-	45	-	135,00
							Totale	855,00
14	S. C. nata a Breno (BS) il 06/12/1961 - C.F. ---	25	32	1/2	-	100	-	2.250,00
15	S. M. A. nato a Brescia il 30/10/1967 - C.F. ---	25	32	1/2	-	100	-	2.250,00
16	T. A. nata a Vione (BS) il 20/03/1945 - C.F. ---	25	28	1/1		80		3.600,00
17	T. A. nata a Brescia il 08/05/1969 - C.F. ---	25	35	1/3	552	20	-	300,00
		25	502	1/3	547 sub. 1	10	-	250,00
		25	35	1/3	553	-	117	877,50
		25	502	1/3	502 sub. 1	-	10	75,00
							Totale	1.502,50
18	T. G. nato a Vione (BS) il 30/10/1958 - C.F. ---	25	35	1/12	552	20	-	75,00
		25	502	1/12	547 sub. 1	10	-	62,50
		25	35	1/12	553	-	117	219,38
		25	502	1/12	502 sub. 1	-	10	18,75
							Totale	375,63
19	T. L. nata a Vione (BS) il 18/02/1964 - C.F. ---	25	35	1/12	552	20	-	75,00
		25	502	1/12	547 sub. 1	10	-	62,50
		25	35	1/12	553	-	117	219,38
		25	502	1/12	502 sub. 1	-	10	18,75
							Totale	375,63
20	T. M. nato a Vione (BS) il 03/08/1966 - C.F. ---	25	35	1/12	552	20	-	75,00
		25	502	1/12	547 sub. 1	10	-	62,50
		25	35	1/12	553	-	117	219,38
		25	502	1/12	502 sub. 1	-	10	18,75
							Totale	375,63
21	T. P. nato a Vione (BS) 01/03/1969 - ---	25	35	1/12	552	20	-	75,00
		25	502	1/12	547 sub. 1	10	-	62,50
		25	35	1/12	553	-	117	219,38
		25	502	1/12	502 sub. 1	-	10	18,75
							Totale	375,63
22	T. G. nato a Vione (BS) il 20/05/1944 - C.F. ---	25	30	1/4	-	29	-	326,25
		25	31	1/4	-	93	-	1.046,25
		25	36	1/4	-	42	-	472,50
							Totale	1.845,00
23	T. I. A. P. nato a Vione (BS) il 02/08/1948 - C.F. ---	25	30	1/4	-	29	-	326,25
		25	31	1/4	-	93	-	1.046,25
		25	36	1/4	-	42	-	472,50
							Totale	1.845,00
24	T. U. A. nato a Edolo (BS) il 27/03/1952 - C.F. ---	25	30	1/4	-	29	-	326,25
		25	31	1/4	-	93	-	1.046,25
		25	36	1/4	-	42	-	472,50
							Totale	1.845,00
25	T. W. nato a Vione (BS) il 25/09/1946 - C.F. ---	25	30	1/4	-	29	-	326,25
		25	31	1/4	-	93	-	1.046,25
		25	36	1/4	-	42	-	472,50
							Totale	1.845,00
26	T. E. nata a Milano il 14/10/1968 - C.F. ---	25	33	2/18	-	55	-	275,00
		25	391	20/252	-	55	-	196,43
							Totale	471,43
27	T. F. nato a Milano il 20/09/1967 - C.F. ---	25	33	2/18	-	55	-	275,00
		25	391	20/252	-	55	-	196,43
							Totale	471,43
28	T. L. nato a Milano il 20/01/1972 - C.F. ---	25	33	2/18	-	55	-	275,00
		25	391	20/252	-	55	-	196,43
							Totale	471,43
29	U. M. nato a Brescia il 11/11/1999 - C.F. ---	25	27	1/4	-	52	-	585,00
		25	29	1/4	-	67	-	753,75
							Totale	1.338,75
30	Z. D. nato a Brescia il 13/12/1990 - C.F. ---	25	77	4/27	-	45	-	300,00
31	Z. E. nato a Brescia il 30/01/1949 - C.F. ---	25	77	6/27	-	45	-	450,00
32	Z. F. nata a Brescia il 25/01/1960 - C.F. ---	25	77	6/27	-	45	-	450,00
							TOTALE GENERALE	38.842,52

RITENUTO pertanto dover provvedere in merito:

- approvare gli accordi bonari per la cessione al Comune di Vione delle aree e del diritto di superficie perpetuo del sottosuolo necessari alla realizzazione delle opere, depositati agli atti del Servizio Lavori Pubblici;
- definire le modalità da pagamento dell'indennità ai soggetti interessati;
- provvedere all'assunzione del relativo impegno di spesa, dando atto che la somma complessiva di Euro 100.000,00 risulta già stanziata nel corrente Bilancio di Previsione 2026/2028;

ESPRESSO il proprio parere sulla regolarità tecnica;

VISTI E RICHIAMATI:

- il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 11 in data 02.04.2016, divenuta esecutiva ai sensi di Legge;
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato ai sensi della Legge 15 maggio 1997, n. 127, della Legge 16 giugno 1998, n. 191, del D.Lgs. 03 febbraio 1993, n. 29 come modificato dal D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 80, il cui ultimo aggiornamento è avvenuto con deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 23.12.2020, dichiarata immediatamente esecutiva;
- la convenzione quadro per la gestione associata delle funzioni fondamentali, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 21.01.2020 e sottoscritta dall'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica e dalla Conferenza dei Sindaci dei Comuni di Ponte di Legno, Temù e Vione in data 02.01.2020;
- l'art. 1, comma 3, della citata convenzione con il quale si individua quale Ente Capofila della gestione associata l'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica;
- il Decreto n. 101 del 15.01.2026 del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Vallecamonica di attribuzione delle funzioni di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'Area tecnica associata - Distretto nord per i Comuni di Ponte di Legno e Vione, al Geom. Denis Faustinelli;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 28.02.2026, divenuta esecutiva ai sensi di Legge, con la quale si è proceduto all'approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 28.02.2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2026;

RICHIAMATO il visto di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria della spesa espressi dal Responsabile del Servizio Economico e Finanziario ai sensi dell'art. 151 - 4° comma, dell'art. 153 - 5° comma e dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1) **APPROVARE** gli accordi bonari per la cessione al Comune di Vione dei terreni e del diritto di superficie perpetuo del sottosuolo necessari alla realizzazione delle opere di "Riqualificazione urbana delle aree tra Piazza Vittoria e Via Dottor Italo Tognali" in Comune di Vione (BS) - CUP I11J24000260005, elencati in premessa e depositati agli atti del Servizio Lavori Pubblici;