

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Sterli Luigi

IL SEGRETARIO

F.to Dr. Bruno Cassio



COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

Codice Ente **10453**

Deliberazione n. 43/26

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ Reg. pubbl.

Il sottoscritto Funzionario incaricato, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

- mediante affissione all'albo pretorio on-line sul sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);
- è stata compresa nell'elenco n. //, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Il Funzionario incaricato

Dalla residenza comunale, 06 OTT. 2026

f.to Il Funzionario incaricato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☒ è stata pubblicata all'albo pretorio comunale on-line nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 06 OTT. 2026 al 21 OTT. 2026;
- ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
- ☒ è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, 06 OTT. 2026

Il Segretario Comunale

f.to Dr. Bruno Cassio

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER L'USO AMMINISTRATIVO

Addì, 06 OTT. 2026

Il Funzionario incaricato

Paola Rossini *

(*documento firmato digitalmente)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI TRANSAZIONE CON RICONOSCIMENTO DI DEBITO E PIANO DI RATEIZZAZIONE NEI CONFRONTI DELL'AZIENDA *OMISSIS* PER CANONI AFFITTO MALGHE COMUNALI *OMISSIS*.

L'anno duemilaventisei, addì **TRE** del mese di **OTTOBRE** alle ore 10:30 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Componenti della Giunta Comunale	Presenti	Assenti
- TOMASI STEFANO – Sindaco	=	X
- STERLI LUIGI – Vice Sindaco	X	
- TESTINI MAURO – Assessore	X	
TOTALI	2	1

Assiste all'adunanza il Segretario comunale **Cassio Dr. Bruno** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Sterli Luigi, Vice-Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato. Il Sindaco Stefano Tomasi dichiara la sua incompatibilità, anche potenziale, in merito al punto in questione, astenendosi dalla votazione e dalla discussione dell'argomento. Specifica che la sua incompatibilità è legata alle sue funzioni gestionali, svolte in qualità di Responsabile del Servizio Amministrativo e demografico. Si allontana dunque dalla sala della Giunta. Rientra poi in seno al consesso, richiamato a fine lavori.

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 43 DEL 03.10.2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI TRANSAZIONE CON RICONOSCIMENTO DI DEBITO E PIANO DI RATEIZZAZIONE NEI CONFRONTI DELL’AZIENDA *OMISSIS* PER CANONI AFFITTO MALGHE COMUNALI *OMISSIS*.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con contratto di affitto stipulato in data 15/04/2019 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Breno al n. 000909 serie 3T in data 23/04/2019, il Comune di Vione concedeva in affitto all’Azienda **OMISSIS** le Malghe di proprietà comunale denominate **OMISSIS**, per il periodo dal 15/04/2019 al 11/11/2024, con canone annuo di euro 16.106,00 aggiornato annualmente nella misura del 100% dell'indice ISTAT del costo della vita;
- con atto del Notaio A. Serioli rep. n. 47446/19330 del 28/10/2021, **OMISSIS** trasferiva la propria azienda alla costituita Azienda **OMISSIS**,, la quale — ai sensi del punto 7 del medesimo atto — subentrava nei contratti necessari allo svolgimento dell'attività d'impresa, ivi compreso il contratto di affitto di cui al punto 1, con decorrenza dal 01/12/2021; il subentro è stato oggetto di presa d'atto con Determinazione n. **OMISSIS** del Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo;
- a seguito del mancato o parziale pagamento di alcune annualità agrarie del canone, a carico dell’Azienda **OMISSIS** è maturato un debito a favore del Comune di Vione complessivamente pari ad Euro 38.242,92, così composto: Euro 692,14 quale quota residua annualità 2022; Euro 18.700,59 pari all’intera annualità 2023 ed Euro 18.850,19 pari all’intera annualità 2024;
- a seguito del suddetto mancato o parziale pagamento per le annualità 2022, 2023 e 2024 , il Comune ha corrispondentemente adottato gli accertamenti n. 01/E.P./2025 (sul 2022), n. 02/E.P./2025 (sul 2023) e n. 03/E.P./2025 (sul 2024);

RICHIAMATA la comunicazione del 15.09.2026 pervenuta al protocollo n. 3330 del 18.09.2026, con la quale l’Azienda **OMISSIS** ha rappresentato una situazione di disagio economico e ha richiesto la dilazione del pagamento del debito, proponendone le modalità;

VISTO l’accoglimento preliminare della proposta per la dilazione del pagamento del debito e delle modalità di restituzione avvenuta con comunicazione del 18.09.2026 n. prot. 3332 sottoscritta dal Responsabile dell’Area Amministrativa Sig. Tomasi Stefano;

PRESO ATTO che contestualmente il Responsabile dell’Area Amministrativa ha predisposto lo schema di atto di transazione con riconoscimento di debito e piano di rateizzazione, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

RICHIAMATI:

- gli artt. 42, 48, 49, 107, 147-bis e 239 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);
- gli artt. 1965 e ss., 2936, 2937 e 2944 del codice civile;
- il vigente Statuto e il Regolamento di contabilità dell'ente.

CONSIDERATO che il credito in questione ha natura disponibile, derivando da un rapporto contrattuale di diritto privato (affitto di beni comunali), e pertanto è suscettibile di definizione transattiva ai sensi dell'art. 1966 c.c.;

RAVVISATO che la definizione transattiva risponde all'interesse pubblico di garantire la certezza e la progressiva riscossione del credito, evitando i tempi e i costi del recupero coattivo e del contenzioso, anche in considerazione della situazione di disagio economico rappresentata dalla debitrice e della concreta solvibilità della stessa;

EVIDENZIATO che il riconoscimento del debito e l'adesione al piano di rateizzazione producono, ai sensi dell'art. 2944 c.c., l'interruzione della prescrizione, con decorrenza di un nuovo termine dalla scadenza di ciascuna rata, senza che sia prevista alcuna rinuncia preventiva alla prescrizione futura, in conformità all'art. 2937, comma 2, c.c.;

RITENUTO che l'operazione non comporta rinuncia al capitale, essendo l'intero importo di euro 38.242,92 destinato al pagamento, ed è pertanto priva di effetti negativi permanenti sul patrimonio dell'ente.

ACQUISITI:

- il parere di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio competente ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL;
- il parere di regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Economico e Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL;
- il parere dell'Organo di Revisione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), n. 6, TUEL, in ordine alla proposta di transazione, rilasciato in data 30.09.2026 e pervenuto n. prot. n. 3491 del 01.10.2026;

RITENUTO di dover:

- approvare lo schema di transazione nei termini sopra indicati, quale atto di indirizzo dell'organo di governo;
- dare mandato al Responsabile dell’Area Amministrativa, nell'esercizio delle funzioni gestionali di cui all'art. 107 TUEL, per la stipula dell'atto e per l'adozione di ogni conseguente atto di gestione;

PRESO ATTO che l’intera pratica in argomento, cui ha dato impulso la citata richiesta da parte dell’Azienda **OMISSIS** e pervenuta a protocollo n. 3330/2026 è depositata con tutti gli atti inerenti presso gli Uffici comunali di Vione – Servizio Finanziario;

CON VOTI favorevoli unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, lo schema di **atto di transazione con riconoscimento di debito e piano di rateizzazione** tra il Comune di Vione e l'Azienda **OMISSIS** allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto il debito complessivo di **Euro 38.242,92** per canoni di affitto delle Malghe di proprietà comunale denominate **OMISSIS** (annualità agrarie 2022, 2023 e 2024), da corrispondersi secondo il piano di rateizzazione ivi previsto;
2. **DI DARE ATTO** che l'approvazione di cui al punto 1 costituisce atto di indirizzo dell'organo di governo, restando riservate al Responsabile dell’Area Amministrativa, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, la stipula dell'atto e l'adozione di ogni conseguente atto di gestione, ivi compresi la registrazione, la contabilizzazione degli incassi e, in caso di inadempimento, l'attivazione delle procedure di riscossione coattiva;
3. **DI DARE ATTO** che il credito complessivo di euro 38.242,92 relativo al canone di affitto risulta già accertato con gli accertamenti n. 01/E.P./2025, n. 02/E.P./2025 e n. 03/E.P./2025 e che la presente transazione non comporta riduzione dell'entrata accertata;
4. **DI DARE** comunicazione dell'esito della presente deliberazione alla parte debitrice;
5. **DI DARE ATTO** che l’intera pratica in argomento, cui ha dato impulso la citata richiesta da parte dell’Azienda **OMISSIS** e pervenuta a protocollo n. 3330/2026, è e rimane depositata con tutti gli atti inerenti presso gli Uffici comunali di Vione – Servizio Finanziario;
6. **DI DARE ATTO** che il Revisore dei Conti, visto l’art, 239 comma 1, lett. b), n. 6 del T.U.E.L. 267/2000, ha espresso parere favorevole in merito alla proposta di transazione in argomento;
7. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Amministrativo e demografico ha rilasciato il parere di regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 – 1° comma – del D.Lgs n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, e dell’art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 come introdotto dal D.L. n. 174/2012;
8. **DI DARE ATTO** altresì che in relazione al presente atto deliberativo il Responsabile del Servizio finanziario ha espresso il parere di regolarità contabile ai sensi dell’ art. 153 – 5° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e dell’art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 così come introdotto dal D.L. n. 174/2012;
9. **DI COMUNICARE** la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni di Legge;
10. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli unanimi resi nei modi di legge, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di procedere alla definizione del rapporto e alla stipula dell'atto.