

SCRITTURA INTEGRATIVA AL CONTRATTO DI LOCAZIONE PORZIONE**DI FABBRICATO AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO****Tra**

COMUNE DI VIONE rappresentato dal Sig. Stefano Tomasi nato a Vione (BS) il 05.05.1964, in qualità di Sindaco pro-tempore, con sede in Vione (BS) Piazza Vittoria 1, **C.F. 00837510171** in base ai poteri a Lui conferiti giusta deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del ____ (di seguito "CONCEDENTE") - *da una parte - ;*

e

ENEL GREEN POWER ITALIA S.r.l con sede legale in Roma (RM), Viale Luigi Boccherini 15, C.A.P. 00198, Registro Imprese di Roma e **Codice Fiscale 15416251005** - R.E.A. RM – 1588939 - Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009, in persona del legale rappresentante dott. **Giovanni ROCCHI** (di seguito "CONDUTTRICE") - *dall'altra parte - ;*
di seguito le "Parti" quando indicate congiuntamente;

Premesso che:

- 1) la CONCEDENTE e' proprietaria di un immobile, idoneo per l'installazione e l'esercizio di impianti per comunicazioni elettroniche (di seguito "la Porzione d'Immobile");
- 2) la CONDUTTRICE è una società operante in territorio italiano nel settore dell'energia rinnovabile;
- 3) La CONCEDENTE, come sopra rappresentata, ha stipulato un contratto di locazione con la CONDUTTRICE, che come sopra rappresentata, di cui al repertorio del Comune di Vione n. 876, interessa la porzione d'Immobile delle ex Scuole Elementari di Canè in Comune di Vione (BS) in Via Trieste, 72,

catastalmente censito al Catasto Fabbricati, del Comune di Vione, Foglio 21, Particella 38, Subalterno 4, Classe U, Categoria B5, Rendita Euro 420,39 che attualmente ospita sulla palina porta antenne ubicata sul tetto e nel solo vano sottotetto, le apparecchiature e gli impianti finalizzati alla ricetrasmissione dati e/o segnali radioelettrici, in generale.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

l'art. 2 comma 2.2 e l'art. 4 comma 1 sono annullati e sostituiti come segue:

Art. 2 - Oggetto

2.2 La lista delle apparecchiature già installate e costituenti il sistema di antenna in argomento è la seguente:

- n.1 parabola di dimensioni cm. 30 x cm. 30
- n.1 antenna omnidirezionale VHS di dimensioni cm 220 x cm. 1
- 1 armadio con apparecchiature per la gestione dei segnali

Nel 2026 è prevista l'ulteriore installazione dei seguenti apparati:

- n.1 parabola di dimensioni cm. 30 x cm. 30
- n.1 armadio con apparecchiature per la gestione dei segnali

Art. 4 - Corrispettivo

4.1 A partire dalla data del 01/08/2026, il canone annuo è rideterminato in Euro 5.400,00 (cinquemilaquattrocento/00).

4.2 Tale importo, comprensivo delle spese generali ed oneri accessori, sarà corrisposto per ciascuna annualità in unica soluzione anticipatamente entro il 10/08 di ogni anno.

Letto confermato e sottoscritto.

COMUNE DI VIONE

Stefano Tomasi

ENEL GREEN POWER ITALIA S.r.l.

Giovanni Rocchi

Le Parti si danno reciprocamente atto che tutte le clausole inserite nel presente Contratto sono frutto di accordo a seguito di specifiche trattative e quindi di incontro delle loro libere volontà e che, pertanto, anche le clausole e condizioni che potessero in astratto configurare fattispecie riconducibili alle ipotesi previste dall'art. 1341 del Codice Civile, avendo carattere di essenzialità, hanno validità anche se non specificamente approvate per iscritto.

Letto, confermato e sottoscritto

COMUNE DI VIONE

Stefano Tomasi

ENEL GREEN POWER ITALIA S.r.l.

Giovanni Rocchi