

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Tomasi Stefano



IL SEGRETARIO

F.to Dr. Bruno Cassio



COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

Codice Ente **10453**

Deliberazione n. 76/25

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ Reg. pubbl.

Il sottoscritto Funzionario incaricato, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

- mediante affissione all'albo pretorio on-line sul sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);
- è stata compresa nell'elenco n. 1, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, 19 SET. 2026



Il Funzionario incaricato

f.to Il Funzionario incaricato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☒ è stata pubblicata all'albo pretorio comunale on-line nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 19 SET. 2026 al 4 OTT. 2026;
- ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
- ☒ è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, 19 SET. 2026



Il Segretario Comunale

f.to Dr. Bruno Cassio

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER L'USO AMMINISTRATIVO

Addì, 19 SET. 2026



Il Funzionario incaricato

[Handwritten signature]

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI INTEGRAZIONE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE PORZIONE DI FABBRICATO (EX SCUOLA ELEMENTARE DI CANE') CON LA SOCIETA' ENEL GREEN POWER ITALIA S.R.L.

L'anno duemilaventicinque, addì **VENTI** del mese di **DICEMBRE** alle ore 12.00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Componenti della Giunta Comunale	Presenti	Assenti
- TOMASI STEFANO - Sindaco	X	
- STERLI LUIGI - Vice Sindaco	X	
- TESTINI MAURO - Assessore		X
TOTALI	2	1

Assiste all'adunanza il Segretario comunale **Dr. Bruno Cassio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Tomasi Stefano, Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI INTEGRAZIONE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE PORZIONE DI FABBRICATO (EX SCUOLA ELEMENTARE DI CANE') CON LA SOCIETA' ENEL GREEN POWER ITALIA S.R.L.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che la Società Enel Green Power Italia S.r.l. con sede legale in Roma presentava richiesta al Comune di Vione di cedere in locazione una porzione di immobile (secondo piano sottotetto) delle ex Scuole Elementari di Canè, il cui fabbricato è situato in Via Trieste n. 72, al fine di ospitare sulla palina porta antenne ubicata sul tetto e, nel solo vano sottotetto, delle apparecchiature e altri impianti finalizzati alla ricetrasmisione di dati e/o segnali radioelettrici;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 17.07.2021 con la quale:

- > l'ente dichiarava come meritevole di accoglimento la richiesta presentata dalla Società Enel Green Power Italia S.r.l. per l'occupazione di una porzione di fabbricato, attualmente inutilizzata, catastalmente censita al Catasto Fabbricati del Comune di Vione, Foglio 21, Particella 38, Subalterno 4, categoria B5;
- > si approvava lo SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE PORZIONE DI FABBRICATO (EX SCUOLA ELEMENTARE DI CANE') CON LA SOCIETA' ENEL GREEN POWER ITALIA S.R.L.;

CONSIDERATO che in data 30.07.2021 si procedeva alla stipula del contratto di locazione di cui al repertorio del Comune di Vione n. 876 della porzione d'immobile delle ex Scuole Elementari di Canè in Comune di Vione (BS) in Via Trieste, 72, catastalmente censito al Catasto Fabbricati, del Comune di Vione, Foglio 21, Particella 38, Subalterno 4, Classe U, Categoria B5, Rendita Euro 420,39;

DATO ATTO che, a seguito di colloqui intercorsi con l'Amministrazione Comunale, la Società Enel Green Power Italia S.r.l. ha richiesto, a partire dall'anno 2026, l'installazione di ulteriori attrezzature, con conseguente rideterminazione del canone annuo;

RITENUTA meritevole tale ulteriore richiesta presentata da parte della Società Enel Green Power Italia S.r.l., la quale prevede l'installazione, oltre a quanto in precedenza autorizzato, di n. 1 parabola di dimensioni cm. 30 x cm. 30 n. 1 armadio con apparecchiature per la gestione dei segnali;

PRESO ATTO che, a partire dalla data del 01.08.2026, il canone annuo viene rideterminato in € 5.400,00 (cinquemilaquattrocento/00);

VISTO lo schema di contratto/appendice per la LOCAZIONE PORZIONE DI FABBRICATO AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO, allegato alla presente deliberazione;

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Economico e Finanziario ai sensi dell'art. 153 - 5° comma - del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174/2012;

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174/2012;

CON VOTI unanimi e favorevoli, resi ai sensi di Legge

DELIBERA

- 1) **DARE ATTO** che la narrativa premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **PROCEDERE** per i motivi in premessa esposti, all'approvazione dello schema/appendice di contratto di locazione con la Società Enel Green Power Italia S.r.l., che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;
- 4) **DARE MANDATO** al Sindaco di procedere alla sottoscrizione del contratto in argomento, dando atto che le spese relative alla registrazione dello stesso verranno assunte e sostenute dalla Società Enel Green Power S.r.l. con sede in Roma;
- 5) **DARE ATTO** ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il seguente atto amministrativo illegittimo e venga dal seguente direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale Sezione di Brescia, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line o, in alternativa, al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- 6) **DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Economico e Finanziario ha rilasciato il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153 - 5° comma - del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174/2012;
- 7) **DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo ha espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174/2012;
- 8) **COMUNICARE** la presente deliberazione ai Capogruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 - 1° comma - del D.Lgs. n. 267/2000;
- 9) **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. n. 267/2000, visto l'esito unanime e favorevole dell'apposita votazione palese.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Economico e Finanziario Chiappini Angela appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153 - 5° comma e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000.

VIONE, 20.12.2025



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO
F.to Chiappini Angela

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Ing. Testini Mauro - Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo - appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000.

VIONE, 20.12.2025



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO
F.to Ing. Testini Mauro