



COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

Codice Ente **10453**

Deliberazione n. 37/26

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI TERRE ARMATE SULLE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE, CENSITE AL FG. 22 MAPPALI N. 520-548, A FAVORE DELLA SOCIETA' P.A.C. S.P.A. NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATI AD USO CIVILE ABITAZIONE IN VIA CADI' - FRAZIONE CANE'.

L'anno duemilaventisei, addì **VENTITRE** del mese di **MAGGIO** alle ore 11.00 nella sala delle adunanze.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Componenti della Giunta Comunale	Presenti	Assenti
- TOMASI STEFANO - Sindaco	X	
- STERLI LUIGI - Vice Sindaco	X	
- TESTINI MAURO - Assessore		X
TOTALI	2	1

Assiste all'adunanza il Segretario comunale **Dr. Bruno Cassio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Tomasi Stefano, Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato. L'Assessore Testini Mauro dichiara la sua incompatibilità, anche potenziale, in merito al punto in questione, astenendosi dalla votazione e dalla discussione dell'argomento. Specifica che la sua incompatibilità è legata alle sue funzioni gestionali, svolte in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo. Si allontana dunque dalla sala della Giunta. Rientra poi in seno al consesso, richiamato a fine lavori.

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI TERRE ARMATE SULLE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE, CENSITE AL FG. 22 MAPPALI N. 520-548, A FAVORE DELLA SOCIETA' P.A.C. S.P.A. NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATI AD USO CIVILE ABITAZIONE IN VIA CADÌ - FRAZIONE CANE'.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 14.12.2024 al prot. n. 4521 (pratica SUE n. 2024/04521/PDC) la Società P.A.C. S.p.a. con sede in Bolzano ha presentato istanza, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., tendente ad ottenere il rilascio di un Permesso di Costruire Convenzionato per le opere di "Nuova costruzione fabbricati ad uso civile abitazione - Ex Piano di Lottizzazione Cadì - Lotto 32 - Fabbricati C-D-E-F" sull'area sita in Via Cadì - frazione Canè;
- in data 04.02.2025 la pratica edilizia è stata esaminata dalla Commissione per il Paesaggio e dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata Igiene e Ambiente - Territorio, i quali hanno espresso parere sospensivo in quanto, tra le varie osservazioni, è stato riscontrato che alcune terre armate di contenimento in progetto, a sud-est del fabbricato E, insistono sui terreni di proprietà comunale censiti al Fg. 22 con i mappali n. 520-548;

VISTA la richiesta presentata in data 21.01.2026 al prot. n. 226 con la quale la Società P.A.C. S.p.a. chiede l'autorizzazione per la realizzazione, nell'ambito del predetto intervento di nuova costruzione, di terre armate sulle aree di proprietà comunale censite al Fg. 22 con i mappali n. 520-548, per una superficie di circa 15 mq, secondo la planimetria redatta dal progettista Geom. Sembinelli Giancarlo con studio in Vione (BS);

CONSTATATO che le aree interessate dalla realizzazione delle terre armate:

- sono classificate nel vigente P.G.T. in zona urbanistica "Servizi esistenti";
- costituiscono pertinenza esterna (scarpata) dell'area ricreativa di Via Cadì, non utilizzate direttamente ai fini pubblici;

DATO ATTO che, con nota prot. n. 960 in data 12.03.2026, il Sindaco ha comunicato alla Società P.A.C. S.p.a. la disponibilità dell'Amministrazione Comunale a concedere l'autorizzazione richiesta alle seguenti condizioni:

- impegno a realizzare, a cura e spese del richiedente, contestualmente all'intervento edilizio:
 - una griglia per la raccolta delle acque meteoriche (con relative opere di collegamento alla rete fognaria) lungo la strada comunale di accesso al parcheggio pubblico posto a valle dell'area ricreativa di Via Cadì;
 - la manutenzione/sostituzione di alcune attrezzature di gioco presenti nell'area ricreativa di Via Cadì (da concordarsi preventivamente con l'Ufficio Tecnico Comunale);
- impegno, al termine dell'intervento edilizio, alla redazione, a cura e spese del richiedente, dell'atto di frazionamento e presentazione di formale istanza di acquisto delle aree interessate dalle opere;

VISTA la successiva nota, pervenuta in data 18.05.2026 al prot. n. 1777, con la quale la Società P.A.C. S.p.a. ha accettato le predette condizioni;

RITENUTO dover provvedere in merito ed autorizzare quanto richiesto dalla Società P.A.C. S.p.a., in considerazione che le aree interessate dalle opere costituiscono pertinenza esterna (scarpata) dell'area ricreativa di Via Cadì, non utilizzate direttamente ai fini pubblici;

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 così come introdotto dal D.L. n. 174/2012;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi previsti dalla Legge

D E L I B E R A

- 1. CONSIDERARE** le premesse parte integrante del presente atto anche se materialmente non trascritte;
- 2. DARE ATTO** che sussistono, per le motivazioni addotte in premessa, le ragioni per accogliere la richiesta formulata dalla Società P.A.C. S.p.a.;
- 3. AUTORIZZARE**, per le motivazioni addotte in premessa, la Società P.A.C. S.p.a. con sede in Bolzano alla realizzazione, nell'ambito dell'intervento di "Nuova costruzione fabbricati ad uso civile abitazione - Ex Piano di Lottizzazione Cadì - Lotto 32 - Fabbricati C-D-E-F" sull'area sita in Via Cadì - frazione Canè (pratica SUE n. 2024/04521/PDC), di terre armate sulle aree di proprietà comunale censite al Fg. 22 con i mappali n. 520-548, per una superficie di circa 15 mq, secondo la planimetria redatta dal progettista Geom. Sembinelli Giancarlo con studio in Vione (BS) ed allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 4. DARE ATTO** che, a contropartita di tale autorizzazione, la Società P.A.C. S.p.a. si impegna a:
 - realizzare, a propria cura e spese, contestualmente all'intervento edilizio:
 - una griglia per la raccolta delle acque meteoriche (con relative opere di collegamento alla rete fognaria) lungo la strada comunale di accesso al parcheggio pubblico posto a valle dell'area ricreativa di Via Cadì;
 - la manutenzione/sostituzione di alcune attrezzature di gioco presenti nell'area ricreativa di Via Cadì (da concordarsi preventivamente con l'Ufficio Tecnico Comunale);
 - il tutto per un equivalente controvalore di almeno € 4.000,00 IVA esclusa;
 - alla redazione al termine dell'intervento edilizio, a propria cura e spese, dell'atto di frazionamento e presentazione di formale istanza di acquisto delle aree interessate dalle opere;

5. **DEMANDARE** al Servizio Edilizia Privata Igiene e Ambiente - Territorio, nell'ambito della pratica edilizia in essere con la Società P.A.C. S.p.a. (pratica SUE n. 2024/04521/PDC), l'attuazione della presente deliberazione;
6. **DARE ATTO** che, per effetto della presente, non dovranno derivare oneri a carico del Bilancio comunale;
7. **DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo ha espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 così come introdotto dal D.L. n. 174/2012;
8. **COMUNICARE** la presente deliberazione ai Capogruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 - 1° comma - del D.Lgs. n. 267/2000;
9. **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. n. 267/2000, visto l'esito unanime e favorevole dell'apposita votazione palese.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Tomasi Stefano



IL SEGRETARIO

F.to Dr. Bruno Cassio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ Reg. pubbl.

Il sottoscritto Funzionario incaricato, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

- mediante affissione all'albo pretorio on-line sul sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);
- è stata compresa nell'elenco n. , in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, 14 LUG. 2026



Il Funzionario incaricato

f.to Il Funzionario incaricato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☒ è stata pubblicata all'albo pretorio comunale on-line nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 14 LUG. 2026 al 29 LUG. 2026;
- ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
- ☒ è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, 14 LUG. 2026



Il Segretario Comunale

f.to Dr. Bruno Cassio

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER L'USO AMMINISTRATIVO

Addì, 14 LUG. 2026



Il Funzionario incaricato

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Fabrizio Riva